



Дачное некоммерческое партнерство

«Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП

«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,

КЛТЛ 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч

40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,

к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,

<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

Уважаемые члены ДНП «Русская сказка», а также собственники земельных участков в границах поселка!

Наступил тот момент, когда уже пора «пролить немного света» и разъяснить, что же такое случилось в Правлении ДНП «Русская сказка» и что может ждать поселок в дальнейшей перспективе. Итак:

В публичных источниках информации (Whatsapp группы, сайт rus-skazka.ru) членами правления и администраторами вышеуказанных источников был опубликован Протокол Заседания правления ДНП РС № 06-07-23/П от 06.07.23.

По тексту Протокола (Вопрос № 2) отмечено, что председатель правления не выполняет задачи, поставленные на Общем собрании членов ДНП «Русская сказка», состоявшемся 02.04.23.

Открываем текст Протокола Общего собрания членов ДНП «Русская сказка», состоявшегося 02.04.23 и смотрим, какие были поставлены задачи для исполнения в компетенции правления:

- по 14-му вопросу создание рабочей группы для подготовки новой редакции устава и проведение внеочередного собрания с вопросом утверждения устава;

- по 16-му вопросу проведение внешнего Аудита деятельности ДНП «Русская сказка» за период 2019-2020 гг;

- по 17-му вопросу одобрение присоединения ДНП «Русская сказка» к деревне Кузнецово;

По другим вопросам так же были иные решения, которые находятся не в компетенции Правления ДНП «Русская сказка», либо были приняты непосредственно на Общем собрании.

По факту поставленных задач:

- по 14-му вопросу: поскольку правлением не была создана рабочая группа для подготовки новой редакции устава, новая редакция устава ДНП «Русская сказка» была подготовлена Председателем правления и был внесен вопрос в повестку дня ближайшего внеочередного Общего собрания ДНП «Русская сказка» по вопросу рассмотрения, согласования и утверждения новой редакции устава. Важно отметить, что членами Правления данный вопрос с повестки дня был снят.

- по 16-му вопросу: в связи с отсутствием в смете на 2023 год статьи расходов на проведение внешнего аудита выполнение данной задачи не представляется возможным. Следует отметить, что в смете, разработанной четырьмя членами правления (без участия Председателя правления) к внеочередному Общему собранию членов ДНП «Русская сказка» 15.07.23 отсутствует статья расходов на проведение внешнего аудита деятельности ДНП «Русская сказка» за период 2019-2021 гг, что является не исполнением поставленной задачи Общим собранием перед правлением;

- по 17-му вопросу были направлены письма в профильные инстанции.

Далее по тексту Протокола № 06-07-23/П от 06.07.23 сообщается, что сложилась ситуация в правлении, связанная с нежеланием председателя правления выполнять в полном объеме свои обязанности.

Обязанности Председателя прописаны в статье 19 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.04.2023) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", в части обвинений в неисполнении обязанностей, нет никакой конкретики.

По тексту Протокола (Вопрос № 3) члены правления единогласным решением утвердили принятие в члены ДНП «Русская сказка» собственника Кама**** *. *. (уч. 68), хотя согласно выписки ЕГРН вышеуказанный участок принадлежит другому лицу, о чем был задан вопрос председательствующему и секретарю Заседания

правления, по результатам, возможно, будет получен ответ.

Важно отметить, что что в соответствии с действующим Законодательством, председательствующим на заседании правления является Председатель ДНП «Русская сказка», но подтвержденного факта оповещения председателя о дате, времени и месте проведения заседания члены правления не считают нужным. Правление неоднократно собирается без участия Председателя Партнерства, тем самым саботируя его работу.

Ну, да, ладно, Правление принимает в члены ДНП всех желающих, без разницы, собственник, он или нет, видимо, нужны голоса на Общем собрании.

А что же там в Правлении? Председателя решили поменять, а как же само правление? Оно справлялось со своими обязанностями??? На сайте есть выписка из Протокола заседания правления № 08-04-23/П от 08.04.23г., где члены правления распределяли между собой обязанности, что ВАЖНО отметить по собственным пожеланиям.

По порядку распределения обязанностей:

1. Организация и проведение культурно - массовых мероприятий: ОГРОМНОЕ спасибо исполнителю за работу, ведь это организация субботников, оповещений, помощь в подготовке проведения ОС, все благодаря ее усилиям, все оценили день Детей 1 июня и другие мероприятия в поселке, была масса положительной обратной связи от жителей;

2. Ведение делопроизводства, ведение деловой переписки: по факту, это подготовка текстов Протоколов по результатам заседания правления, работа с письмами, обращениями, драфтом сметы. Безусловно, ответственный за это направление проделал большую работу, уделяя свое личное время на благо поселка и ему за это большое спасибо, но снова есть НО: два (24.06.2023г., 01.07.2023г.) анонсированных Общих собрания не были организованы и проведены в срок из-за несвоевременной подготовки необходимых документов. Важно отметить, что по итогам совместного проведения заседания Правления ДНП «Русская сказка» председателем выносилось предложение о включении в повестку дня ближайшего внеочередного Общего собрания вопроса пересмотра (утверждение), либо добавления новых членов состава Правления, однако, в тексте протокола ответственный за делопроизводство это не отразил. Правление не хочет добавления новых людей, оно только исключает неугодных, делающих замечания;

3. Организация мероприятий по выбору подрядных организаций: основной функционал, это сбор коммерческих предложений для выбора подрядчиков, ответственный проделал большую работу в этом направлении, за что ему большой респект, но снова если бы НЕ: процесс подготовки сметы по благоустройству мусоросборочной площадки (ТКО) к ОС растянулся на лишние 2 недели, что послужило срывом анонсированных в группах дат проведения ОС (01.07.2023г.);

4. Контроль электроснабжения, уличное освещение, видеонаблюдение, работоспособность ворот: весь функционал, как и написано, больше и сказать нечего. Могу сказать спасибо ответственному за его участие в правлении, как члена, но как помощника по распределенным обязанностям, увы, нет. Все вышеперечисленные обязанности так и остались на председателе, неоднократно адресовались просьбы по контролю перегоревших фонарей в поселке, но даже этот функционал оказался не по силам, не говоря уже об оперативном решении ситуаций с отказом GSM модуля на въездной группе, ссылаясь на то, что постоянно не проживает в поселке, а когда приезжает в выходные, есть работа на собственном участке (покос травы и т.д.).

Резюме: можно обвинять председателя в неумении руководить людьми и отсутствии руководящих компетенций, но если люди не хотят, не могут, а могут и намеренно саботируют/срывают выполнение поставленных задач, о какой командной работе может идти речь? Со своей стороны желаю членам правления пересмотреть свое отношение к избранным обязанностям и подписывая протокол с формулировкой «председатель не справляется» задуматься: а справился ли я или просто гордо зовусь член правления и на этом все?

Что еще важно отметить в подведении итогов работы правления: умение отвечать за свои слова. Два самых важных и ключевых примера:

1. При подготовке детского праздника коллегиально принималось решение об оплате услуг подрядчика для детской анимации, по договоренности о распределении обязанностей ответственный за подготовку протоколов по итогам прошедшего заседания должен был изложить необходимую информацию в протоколе. По истечении нескольких недель протокол был подготовлен, но трое из членов правления отказались подписывать данный пункт, ссылаясь на изменение своей позиции по данному вопросу.

2. При подготовке к ремонту дорожного покрытия поселка по итогам собранных благотворительных средств, на одном из заседаний обсуждалось, что денег на аренду спецтехники не хватает и было предложено оплатить работу техники из расчетного счета поселка, и также коллегиально это решение было принято, но, как и в предыдущий раз протокол был подготовлен гораздо позднее заседания и трое из членов правления

отказались подписывать свое согласие по данному вопросу.

Вывод: с таким составом правления все протоколы нужно готовить и подписывать непосредственно на самом заседании, либо проводить заседания правления под видео/аудио фиксацией поскольку доверия устным договоренностям нет.

Всегда ли были такие разногласия в составе правления: НЕТ, не всегда. Ситуация кардинально изменилась и некоторые члены правления стали намеренно саботировать работу после двух событий, произошедших практически одновременно:

1. Событие — это рассылка предсудебных уведомлений самым злостным неплательщикам в поселке, в числе которых оказались члены ревизионной комиссии, это внесло большие разногласия в правление, поскольку большинство членов правления посчитало, что да, можно и нужно отправить уведомления, но только не ревизионной комиссии;

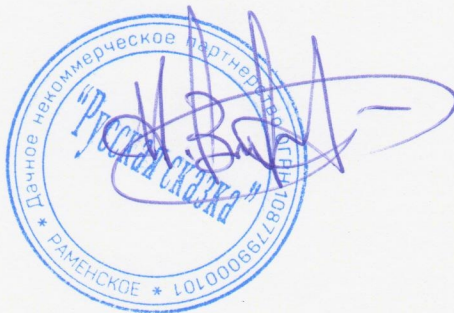
2. Практически одновременно с предыдущим приходит ответ от Мособлгаза о возможной газификации до границ поселка. Я, как житель поселка озвучил правлению свою позицию, что лично мне газ не нужен, поскольку мой дом уже газифицирован и для меня это экономически не выгодно. И я понимаю, что в поселке есть жители, которым также экономически не целесообразна газификация, поэтому нужно продумать, как правильно собрать информацию и в дальнейшем разделить желающих и не желающих, чтобы потом не ремонтировать разрытые для газа дороги за счет всех жителей, в том числе не нуждающихся в этом. Отказа заниматься газификацией поселка с моей стороны не было. Важно отметить, что неоднократно предлагал желающим членам правления оформить заявку сайте smart.mosoblغاز.ru, чтобы включили в программу, но и по сей день от ДНП «Русская сказка» нет ни одной заявки (на момент написания данного обращения), складывается предположение, что интересен иной подход к газификации поселка, наверное, ответственным за подрядчиков.

Подводя итог: есть некоторая череда событий и обстоятельств, предшествующая грядущему внеочередному Общему собранию членов ДНП «Русская сказка» и его повестке дня. Надеюсь на уважение правлением действующего законодательства в части соблюдения процедуры подготовки проведения ОС, особенно принятию к подсчетам голосов членов ДНП лиц, таковыми не являющихся, а также прочие моменты.

Всецело благодарен многим жителям, оказывавшим на всем протяжении моей работы поддержку и помощь. Желаю членам правления и новому председателю соблюдать те принципы, которые они публиковали в марте-апреле текущего года на въезде в поселок и которые размещены на их сайте и на сегодняшний день, но факт есть факт, пока этого не получается. А следуя принципу профессионализма самое правильное - это провести утверждение членов правления (поскольку один из членов действующего правления не набрал кворум на ОС в апреле и его присутствие в правлении де-юре нелегитимно) и избрание желающих, а они есть, но увы..., нет такого вопроса в повестке дня.

Всем удачи, хорошего настроения, УРА!

Председатель правления
ДНП «Русская сказка»



Низенко В. Ф.