



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское,
ДНП «Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН
7714320810, КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,

<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

Отчет Правления ДНП «Русская сказка» за период с 02.04.2023 г. по 11.06.2023 г.

Уважаемые члены ДНП «Русская сказка», а также собственники земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущие садоводство без участия в партнерстве!

В первую очередь выражаю благодарность собственникам участков, которым не безразлично поддержание порядка, благоустройство, дальнейшие перспективы развития ДНП «Русская сказка» (далее также Партнерство), комфортная жизнь в поселке, за их активную гражданскую и общественную позицию в этих вопросах, за то, что уделяют этим вопросам свое время и оказывают посильную помощь!

Наш поселок в настоящее время живет и развивается, в том числе благодаря активному участию многих собственников, заинтересованных именно в нормальном функционировании поселка, за что им отдельная благодарность.

В отчетном периоде силами Правления ДНП «Русская сказка» выполнены следующие задачи текущего характера:

- территория земель общего пользования (ЗОП) содержалась в надлежащем состоянии, осуществлялась регулярная уборка площадки ТБО;
- регулярно выполнялся покос травы на территориях ЗОП;
- осуществлен регулярный вывоз ТКО силами ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск». Стоит отметить, что периодически возникали нештатные ситуации, вызванные переполнением бункеров-накопителей по причине выброса строительного и негабаритного мусора;
- по мере перегорания ранее установленных старых фонарей уличного освещения, произведена замена на более энергоэффективные (7 фонарей и 8

лампочек), что обеспечило Партнерству экономию денежных средств при оплате электроэнергии;

- силами председателя Партнерства, без привлечения сторонних организаций, восстановлена работоспособность ворот, произведена замена модуля управления воротами, обновлена база управления брелоками Nice, база управления GSM модулем и его настройка;

- велась работа с актами сверок по запросам собственников – исправление ошибок, учет не проведенных ранее платежей. Многие ошибки в актах сверок возникали из-за неверного разнесения платежей бухгалтерской организацией, некорректных «перебросок» платежей;

- проводилась судебно-претензионная работа по мирному урегулированию вопросов погашения задолженности перед Партнерством в досудебном порядке. Разосланы претензии 30 собственникам земельных участков, находящихся в границах Партнерства;

- ежедневно велась работа с ООО "БУХАУТСОРСИНГ" в связи с систематическими нарушениями ими правил ведения бухгалтерского учета, несвоевременным отражением операций на счетах учета, отсутствием полной и достоверной информации в части отражения расчетов, отсутствием первичной документации, отсутствием ответов с их стороны на запросы документов.

Кроме того, осуществлялся ежедневный прием звонков от собственников земельных участков по текущим вопросам.

Ввиду отсутствия возможности использовать денежные средства с расчетного счета, частично заработная плата председателя расходовалась на хозяйственные работы, покос травы, транспортные расходы, регулярные поездки в бухгалтерию, в банк, к поставщикам и контрагентам.

Кроме того, силами Правления ДНП «Русская сказка» выполнены следующие мероприятия:

- организован субботник, силами наиболее активных жителей Партнерства очищена от мусора подъездная дорога вдоль «Рамфуда», а также въездная зона Партнерства, кроме того, произведена частичная опиловка деревьев (во избежание обрыва электропроводов), восстановлена и улучшена детская площадка, выполнена частичная чистка пожарного водоема;

- в честь праздника «Международный день защиты детей» для детей всех желающих жителей Партнерства организованы праздничные мероприятия с посещением ГБПОУ МО «Раменский колледж». Работниками колледжа проведены мастер-классы на темы: робототехника,

программирование, 3D печать, а также организовано анимационное шоу «Чудеса науки»;

- 12.05.23г. осуществлено получение доступа (домен) к управлению сайтом (<https://русскаясказка.рус>);

- проведено несколько встреч с пожарной инспекцией, в соответствии с протоколом № 90 от 24.04.2023 г. выявлены нарушения законодательства РФ в сфере пожарной безопасности, основная часть которых была устранена собственными силами;

- подготовлены и переданы Ревизионной комиссии документы необходимые для осуществления проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» за 2022 год;

- утвержден и размещен график приема членов ДНП «Русская сказка», а также собственников земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущих садоводство без участия в Партнерстве;

- заведена книга предложений и замечаний по работе Правления;

- заведен журнал предложений в развитии нашего поселка;

- оформлено почтовое обслуживание с смс оповещением о приходящей корреспонденции (подано заявление на мультиподпись).

- организован сбор денежных средств (в виде добровольных пожертвований) для осуществления ямочного ремонта дорожного покрытия круговой дороги. Общее количество собранных средств, составило 104 000 рублей. На собранные средства было закуплено (4 машины щебня и 1 машина асфальтовой крошки:

➤ 80 м куб. известняковый щебень на общую сумму 80 000 руб.;

➤ 20 м куб. асфальтная крошка на общую сумму 20 000 руб.

Изначально планировалось, что подсыпка будет осуществляться своими силами (силами жителей Партнерства), но сопоставив объём материала и предполагаемое количество участников (в дальнейшем предположения подтвердились) правлением принято решение (протокол правления №08-06-23/П) о привлечении, за счет средств Партнерства, строительной техники, а именно:

➤ каток - 1 смена на общую сумму 14 950 рублей;

➤ фронтальный погрузчик 1,5 смены на сумму 31 050 рублей;

➤ оплата рабочих 2 смены на сумму 10 900 рублей.

Работа строительной техники оплачена по безналичному расчету, из средств ДНП «Русская сказка».

В настоящий момент силами Правления ДНП «Русская сказка» прорабатываются следующие дополнительные вопросы:

- ведется работа по присоединению подъездной дороги к администрации д. Кузнецово (от «Рамфуд» до ДНП «Русская сказка»), 16.05.2023 года состоялось первое слушание, которое завершилось с положительным результатом (требуется до трех слушаний). Ведутся переговоры с юристом, специализирующемся на решении данных вопросов;

- Совместно с СНТ «Виктория», СНТ «Бояркино» и СНТ «Борисово» ведется проработка вопроса по газификации ДНП «Русская сказка». Письмом ДНП «Русская сказка» от 29.05.2023 № 09/05-23 в АО «Мособлгаз» подана заявка на рассмотрение возможности газификации. С целью увеличения шансов на газификацию, рассматривается вопрос привлечения к совместной газификации другие близлежащие СНТ.

В соответствии с запросом Правления получен ответ АО «Мособлгаз» от 14.06.2023 № 9070/01 (прилагается). Ориентировочная стоимость подключения жилых домов ДНП «Русская сказка» составит 5 497 005,86 руб. с НДС 20%.

Правление продолжает вести активную работу по налаживанию и восстановлению нормальной жизнедеятельности нашего поселка.

Председатель правления
ДНП «Русская сказка»



В.Ф. Низенко