

Приходно-расходная смета переходного периода ДНП "Русская сказка" на 2023 год.

№ п/п	Наименование статей сметы	За 1 м кв. руб.	За 323 082 м кв.	Примечание	январь	февраль	март	аперль	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	ИТОГО
1.	Приходная часть																
1.1	Планируемое поступление чл взносов членов ДНП "Русская сказка" и платы за пользование ИОП прав зем уч в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущих садоводство без участия в Партнерстве, далее "ВЗНОСЫ"	7,15	2 309 677,19	Сумма расходов по смете на 2023 год без учета средств находящихся на р/сч и в кассе													
1.2	Остаток денежных средств 2022 года на расчетном счете		112 927,34	Остаток на начало 2023 года													112927,34
Итоговая сумма			2 422 604,53	Итоговая сумма приходной части	762408,32	157338,92	399720,8	272324,95	207401	235066,66	206649,76	68220,5	204653,9	205633,84	322059,79	545281,75	3586760,19
2.	Расходная часть																
		Себестоимость за 1 м кв., (общая площадь всех участков равна 323 082 м кв.)	Стоимость расхода для Партнерства	Обоснование суммы расходов													
2.1		Расходы на оплату труда															
2.1.1.	Заработная плата председателя правления	0,22	70 000,00	Читайте обоснование 25000 оклад Председателя в месяц +НДФЛ+ премия по итогам года (будет внесена в смету на следующем ОС) премия Праления 25000р в месяц за второе полугодие по решению ОС в бюджете на 24г	18800	34800	48720	34800	34800	34800	36880	21654,54			14000	56000	335254,54
2.1.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	0,11	34 758,92		158474/909,52	80	19280/80	38593/308,37	15120/80	19280/80	17200/80	4795/86,56/12984,46				25530/80,46	313041,37
2.1.3.	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,14	44 896,87	30000 С учетом НДФЛ, Разовые услуги по мере необходимости по решению ОС в бюджете на 24г												20079	20079
Итого: фонд заработной платы		0,46	149 655,79		178183,52	34880	68080	73701,37	50000	54160	54160	39520,56			14000	101689,46	668374,91
2.2	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)																
2.2.1.	Сбор и вывоз ТКО в год	2,40	774 009,60	7442,4 рублей за вывоз 1-го бункера, предварительно 104 бункеров за 2023 год	281461,15	44505,79	500	44505,79	59341,06	74176,32	74176,32	74176,32	74176,32	59396,38	74 176,32	44505,79	905097,56
2.2.2.	Расчистка дороги и проездов от снега на основании (договор с ИП)	0,46	150 000,00	10 раз в текущем периоде (зима 2022 года - весна 2023 года)		11500	23000								30000	82500	147000
2.2.3.	Оплата электроэнергии	0,56	179 790,00	средняя сумма расходов за год (въездная группа, уличное освещение)	23 767,21	19533,71	17000	12008,91	10272,63	8828,02	8437,83	7357,04	9285,17	9026,41	16854,33	10902,44	153273,7
2.2.4.	Лампы и фонари уличного освещения	0,14	45 100,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды	10725	7900	5600		4770	9396		17460	4260	4750	1910		66771
2.2.5.	Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	0,06	20 000,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды		10350				8050	3500			5300		2400	29600
2.2.6.	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	0,06	20 000,00	Техническое ежегодное обслуживание						2375						3443	5818
2.2.7.	Расходы на содержание въездных ворот	0,08	25 000,00	Техническое ежегодное обслуживание				4180						5900	8740		18820
2.2.8.	Уборка территории на ЗОН, мусоросборочная площадка (ИП)	0,13	41 855,40	Уборка территории, 350р/раз после вывоза мусора. 104 контейнера в год. В месяц 104*350р/12=3033р+15%=3487руб95коп						6900	3450			10600	3530	3530	28010
2.2.9.	Хозяйственные работы по ИОП и ЗОН (ИП)	0,02	7 500,00	Необходимые работы по содержанию имущества в надлежащем виде, разовые работы 10 раз (1 день 750 руб.)										5900	4240		10140
2.2.10.	Строительство навеса над площадкой ТКО	1,19	385 166,40													385166,4	385166,4
Итого: содержание территории		5,10	1 648 421,40		315953,36	93789,5	46100	60694,7	74383,69	109725,34	89564,15	98993,36	87721,49	100872,79	142893,65	529004,63	
2.3	Расходы общехозяйственные																
2.3.1.	Расходы по налогам на земли общего пользования	0,27	86 000,00	сумма платежа, оплачиваемого за год	24600						42786			21393			88779
2.3.2.	Расходы по ведению бухгалтерского учета	0,56	180 000,00	средняя сумма расходов за год	14830	3545	20698	6950	3545	3545	7090	9240		7250	3545	9240	89478
2.3.3.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	0,04	14 400,00	РКО	796									398	680,2	579,4	2453,6
2.3.4.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	0,06	20 400,00	РКО	1725	3525,87	1864,6	1829,4	1864	1829,4	1993,6	2630,27	1690	1690	1690	1690	24022,14
2.3.5.	Почтовые расходы	0,02	5 000,00	Оплата квитанций заказных с уведомлением писем													0
2.3.6.	Расходы по ведению сайта	0,07	22 800,00	средняя сумма расходов за год		22800											22800
2.3.7.	Прочие услуги	0,09	30 000,00	аренда зала на собрание											20000		20000
2.3.8.	Услуги юриста+аренда зала КДЦ Сатурн в 2023г.	0,13	43 000,00	Разовая услуга		3000	40000										43000
2.3.9.	Инструмент и расходные материалы	0,03	10 000,00	средняя сумма расходов за год													0
Итого: расходы общехозяйственные		1,27	411 600,00		41951	10070,87	85362,6	8779,4	5409	5374,4	51869,6	11870,27	1690	30731	25915,2	11509,4	63299
2.4.	Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы	0,31	100 000,00	Резервный фонд						56900		6399					63299
Итого: Расходы по всем пунктам сметы		7,15	2 309 677,19		536087,88	138740,37	199542,6	143175,47	129792,69	226159,74	195593,75	156783,19	89411,49	131603,79	182808,85	642203,49	2771903,31