



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703810497370000013 в ПАО «РОСБАНК» г. Москва,
к/сч 30101810000000000256, БИК 044525256,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 11-12-22/П

Заседания Правления

Дачного некоммерческого партнёрства

«Русская сказка»

Место проведения:

Московская область, Раменский городской округ
тер. ДНП «Русская сказка»

«11» декабря 2022 года
Начало собрания в 18-00
Окончание собрания в 22:15

Состав Правления – 5 человек:

Председатель правления – Низенко В. Ф (земельный участок №173)

Члены Правления:

Симонов Д. __. (земельный участок №4)
Середа А. __. (земельный участок №134)
Шероколава И. __. (земельный участок №26)
Власов А. __. (земельный участок №126)
Низенко В. __. (земельный участок №173)

Присутствовали:

Члены Правления:

Симонов Д. __. (земельный участок №4)
Середа А. __. (земельный участок №134)
Шероколава И. __. (земельный участок №26)
Низенко В. __. (земельный участок №173)

Явка 80 %, кворум имеется, заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Открытие расчетного счета ДНП «Русская сказка» в ПАО «Сбербанк».
2. Утверждение формы Заявления на вступление в члены ДНП «Русская сказка».

По первому вопросу:

Заслушали: Низенко В. __.: 25 ноября 2022 года в отделение ПАО «Росбанк» (Привольная) мною лично были предоставлены все необходимые документы для процедуры переоформления полномочий управления расчетным счетом Партнерства на нового председателя правления. Процедура предоставления документов в банк не предусматривает проставления отметки принятия документов на копиях документов,

документы принимаются банком в одностороннем порядке. В устном диалоге сотрудники ПАО «Росбанк» заверили, что в течении 5-7 дней процедура переоформления будет завершена, по итогам процесса вся необходимая информация будет выслана на электронную почту, указанную в документах. 2 декабря по факту не предоставления банком обещанной информации, в результате телефонных переговоров с сотрудниками банка выяснилось, что необходим еще один личный визит в офис, причины назвать не смогли, сославшись на не компетентность сотрудника, принимавшего документы 25.11.2022. 05.12.22 в результате личного посещения офиса банка на ул. Привольная сотрудники заверили, что все документы в порядке и в течении 24 часов будет получен доступ к расчетному счету компании. Начиная с 07.12.22 по факту отсутствия доступа к счету ведутся переговоры с сотрудниками банка: оставлена масса заявок по факту не предоставления доступа к управлению расчетным счетом, в заявках указано, что партнерство по вине банка не может осуществлять свои обязательства перед подрядными организациями, что влечет возможное отключение уличного освещения и не соблюдение норм пожарной безопасности. Вопрос вынесен на руководство банка. По заверениям Управляющего отделением на ул. Привольная, доступ к счету будет обеспечен в ближайшее время. Резюме: доверия к такому банку нет, причем похожая ситуация была в январе 2022 года, когда банк заблокировал счет по своей вине на 7 дней, когда случится следующий рецидив не известно. Самым разумным решением в сложившейся ситуации считаю необходимым открыть расчетный счет в наиболее известном и узнаваемом ПАО «Сбербанк», тем более для процедуры открытия в настоящее время не требуется раскрывать полные данные учредителей ДНП (что требовалось раньше и из-за этого был выбран ПАО «Росбанк», это требование не учитывавший). В соответствии с действующим на сегодняшний момент времени Уставом ДНП «Русская сказка» (п. 9.12) Председатель правления имеет право открыть расчетный счет на основании решения правления. Важно отметить, что, руководствуясь: п. 9.17 действующего Устава председатель Правления и его члены действуют в интересах Партнерства, а также п. 8 ст.18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правление товарищества в соответствии с его уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества, за исключением решений, отнесенных настоящим Федеральным законом и уставом товарищества к полномочиям иных органов товарищества. После объявления жителям поселка об открытии нового расчетного счета в ПАО «Сбербанк» и массовой публикации этой новости, действующий расчетный счет в ПАО «Росбанк» предлагаю закрыть.

Решили: Открыть расчетный счет ДНП «Русская сказка» в ПАО «Сбербанк».

Голосовали:

«за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет
Большинством голосов решение принято.

По второму вопросу:

Заслушали: Низенко В. __.: Членство в садоводческом партнерстве является добровольным. Чтобы стать членом ДНП, необходимо подать письменное заявление о вступлении в него. Такое заявление примут только от собственника земельного участка, расположенного в границах ДНП «Русская сказка». Так как единой стандартной формы заявления о принятии в ДНП не существует. Но при этом федеральный закон №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» определяет перечень информации, которую нужно включить в составленный документ:

-ФИО заявителя;

- Адрес места жительства и адрес получения корреспонденции (если отличается от адреса проживания);
- Адрес электронной почты для случаев, если садовод готов получать документы по электронной почте;
- Согласие вступающего в ДНП садовода на то, чтобы соблюдать устав ДНП;
- номер мобильного телефона для связи с заявителем, по которому может быть направлено сообщение, включая СМС – сообщение;
- В приложении – документы, подтверждающие права на земельный участок в границах ДНП (как правило, таким документом может быть выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимость, в котором фиксируется права на недвижимое имущество).

Членство в ДНП не передается по наследству или при покупке участка, по этому в этих случаях новый собственник должен написать новое заявление.

Для этого предлагаю утвердить форму документа вступления в членство ДНП, во избежание хаотичного написания заявления, а так же идущих в разрез Федерального закона «217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд».

- приложение: заявление о принятии в членство ДНП.

Решили:

Принять единый образец на вступление в членство ДНП собственников земельных участков, в границах ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - 4; «против» - нет; «воздержались» - нет
Большинством голосов решение принято.

- Симонов Д. __ подпись
- Середа А. __ подпись
- Шероколава И. __ подпись
- Низенко В. __ подпись

**Председатель правления
ДНП «Русская сказка»**



(Handwritten signature)

/Низенко В.Ф./