

Приходно-расходная смета переходного периода ДНП "Русская сказка" на 2024 год,
утверждена решением общего собрания _____, протокол № ____

№ п/п	Наименование статей сметы	За 1 м кв. руб.	За 323 082 м кв. руб.	Целевой взнос с участка	Примечание
1.	Приходная часть				
1.1	<u>Планируемое поступление членских взносов членов ДНП "Русская сказка" и платы за пользование ИОП правообладателями земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущих садоводство без участия в Партнерстве, далее "ВЗНОСЫ"</u>	8,16	2 637 241,99		Сумма расходов по смете на 2024 год без учета средств находящихся на р/сч и в кассе
1.2	<u>Остаток денежных средств 2022 года на расчетном счете</u>		927 784,22		Остаток на начало 2024 года
1.3.	<u>Задолженность по Взносам за прошлые периоды</u>		5 235 440,77		Сумма в приходной формуле не учитывается, поскольку большой риск остановки финансово-хозяйственной деятельности из-за нехватки средств, при поступлении в организацию бюджет идти на статьи сметы, не реализованные в прошлых периодах.
Итоговая сумма			3 565 026,21		Итоговая сумма приходной части отличается от сметы в целом с учетом имеющихся средств на р/сч и в кассе

Финансово-экономическое обоснование членского взноса и платы гражданина,
ведущего садоводство без участия в Товариществе (индивидуального садовода)

Формула для расчета взносов по индивидуальному садовому участку гражданина:		Годовой взнос за м кв.	Годовой взнос с участка	Целевой взнос с участка	
"Расходы по всем пунктам сметы" / "Суммарная площадь индивидуальных садовых участков в сотках с точностью до 0,01 сотки" = "Величина годового взноса за сотку"		8,2	10182	5745	
2.	Расходная часть	Себестоимость за 1 м кв., (общая площадь всех участков равна 323 082 м кв.)	Стоимость расхода для Партнерства		Обоснование суммы расходов
2.1	Расходы на оплату труда				
2.1.1.	Зарботная плата председателя правления	1,30	420 000,00		35000 оклад председателя в месяц
2.1.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	0,65	208 553,52		
2.1.3.	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,14	44 896,87		30000 без учета НДФЛ, Разовые услуги за проверку 19-21г и 23г по решению ОС
2.1.4.	Вознаграждение правления за 2023г	0,15	50 000,00		С НДФЛ По решению ОС
Итого: фонд заработной платы		2,24	723 450,39		
2.2	<u>Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)</u>				
2.2.1.	Сбор и вывоз ТКО в год	2,46	796 336,80		7442,4 рублей за вывоз 1-го бункера, предварительно 107 бункеров за 2024 год (добавила 3 бункера к прошлому году)
2.2.2.	Расчистка дороги и проездов от снега на основании (договор с ИП)	0,65	210 000,00		10 раз в текущем периоде (трактор зима -весна - зима 2024)+ 2 раза грейдер

	2.2.3.	Оплата электроэнергии	0,53	170 000,00		средняя сумма расходов за год (въездная группа, уличное освещение) с учетом повышения тарифа
	2.2.4.	Лампы и фонари уличного освещения	0,15	50 000,00		по анализу выхода из строя за предыдущие периоды
	2.2.5.	Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	0,07	22 985,00		по анализу выхода из строя за предыдущие периоды (885р замена ламп, 1675р замена фонаря) (примерно 16 ламп+5 фонарей в год)
	2.2.6.	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	0,06	20 000,00		Техническое ежегодное обслуживание
	2.2.7.	Расходы на содержание въездных ворот	0,06	20 000,00		Техническое ежегодное обслуживание
	2.2.8.	Уборка территории на ЗОП, мусоросборочная площадка (ИП)	0,15	47 069,80		Уборка территории, 350р/раз после вывоза мусора. 107 контейнера в год. В месяц 107*350р/12=3121р+15%=3589руб 15коп + 2*2000руб обслуживания в год уличного туалета
	2.2.9.	Хозяйственные работы по ЗОП (ИП)	0,05	15 000,00		Необходимые работы по содержанию имущества в надлежащем виде, разовые работы 10 раз (1 день 1500 руб.)
КП	2.2.10.	Покос травы + обработка мест ОП от клещей	0,08	25 000,00		покос 2 раза ЗОП+ обработка ЗОП от клещей
Итого: содержание территории			4,26	1 376 391,60		
2.3	Расходы общехозяйственные					
	2.3.1.	Расходы по налогам на земли общего пользования	0,28	89 000,00		сумма платежа, оплачиваемого за год
	2.3.2.	Расходы по ведению бухгалтерского учета Бухаутсертинг (старый бух)	0,07	23 000,00		средняя сумма расходов за квартал 24г
КП	2.3.3.	Расходы по ведению бух. Учета (новый)	0,43	140 000,00		аренда,обслуживание хранилища, ведение учета
	2.3.4.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	0,02	7 200,00		РКО
	2.3.5.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	0,06	20 400,00		РКО
	2.3.6.	Почтовые расходы	0,02	5 000,00		Оплата квитанций заказных с уведомлением писем
	2.3.7.	Расходы по ведению сайта	0,07	22 800,00		средняя сумма расходов за год
	2.3.8.	Аренда зала на ОС	0,06	20 000,00		аренда зала на собрание
	2.3.9.	Услуги юриста по работе с должниками	0,31	100 000,00		3000 за участок
	2.3.10.	Инструмент и расходные материалы	0,03	10 000,00		средняя сумма расходов за год
Итого: расходы общехозяйственные			1,35	437 400,00		
2.5.	Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы		0,31	100 000,00		Резервный фонд
Итого: Расходы по всем пунктам сметы			8,16	2 637 241,99	0,00	
2.6	Целевые взносы					
КП	2.4.1.	Ремонт дорожного полотна			1 000 000,00	подсыпка щебнем низин и съездов на проезды (3*20куб), ямочный ремонт асфальтной крошкой (15*20куб + аренда техники и рабочей силы)
КП	2.4.2.	Чистка водоема			350 000,00	наем эксковатора+ машины с бортами, чистка берегов и углубление
КП	2.4.3.	Спортивная площадка			138 000,00	Сумму указала без установки, с установкой 169000
	2.4.4.					
Итого: целевые взносы					1 488 000,00	
Итого: Расходы по всем пунктам целевых взносов					1 488 000,00	