

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Ежегодного членского взноса для членов ДНП «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и платы, вносимой собственниками, не являющимися членами партнерства на период январь-декабрь 2024г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ДНП «Русская сказка» на январь-декабрь 2024 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики, анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2022 - 2023 годах в ДНП «Русская сказка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: за 1 кв. м. площади земельного участка и с одного участка

Срок оплаты взносов – поквартально.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в ДНП «Русская сказка» равному 259 единиц.

Ежемесячный взнос для членов ДНП «Русская сказка» и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка» на период с января по декабрь 2024 года составит в размере 8 (Восемь) рублей 20 копеек за 1 квадратный метр в год либо 10182 (Десять тысяч сто восемьдесят два) рубля с одного участка

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
2.1 Расходы на оплату труда		
2.1.1 2.1.2	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Планируемые расходы согласно штатного расписания ДНП «Русская сказка».
2.1.3	Вознаграждение ревизионной комиссии	В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Партнерства, органом контроля ДНП «Русская сказка» является ревизионная комиссия, которая осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства. Ревизионная проверка проводится не реже, чем один раз в год и/или в любое время на усмотрение комиссии.
2.1.4	Вознаграждение Правления	Премияльный фонд Правления по итогам работы в 2023г и рассчитан только для действующего состава правления ДНП «Русская сказка» и будет выплачен только в случае положительного решения на ОС, путем голосования.
2.2 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)		
2.2.1	Сбор и вывоз ТКО в год	Между ДНП «Русская сказка» и ООО «Эколайн-Воскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по среднему тарифу 930,30 рублей (с НДС) за 1 кубический метр. Стоимость вывоза одного контейнера составляет 7442,40руб. Среднемесячные затраты на вывоз мусора составляют 66361,40 рублей в месяц. Расчетная сумма затрат за 12 месяцев (107 бункера) составит 796336,80 рублей.
2.2.2	Расчистка дороги и проездов от снега на основании договора с ИП	Между ДНП «Русская сказка» заключается договор с ИП на расчистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега (январь - декабрь 2024). Стоимость услуг ИП составляет 15 000 рублей за один выезд. Сумма предполагаемых

		затрат на 4 месяца составляет 150 000 рублей за 4 месяца (10 выездов). Расчётка осуществляется по необходимости. Каждый выезд оплачивается отдельно. Дополнительно необходима расчётка грейдером из расчёта 2 раза в год.(стоимость 35000 за выезд)
2.2.3	Оплата электроэнергии	ДНП оплачивает электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт», уличное освещение (фонари по периметру ДНП), вагончик на въезде (компьютер, принтер, бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и калитка). Среднемесячный счёт за электроэнергию в 2023г составил 12 773 рубля, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составит 170000 рублей с учётом повышения тарифа.
2.2.4	Лампы и фонари уличного освещения	Фонарь 10 шт за год , стоимость 2010р/шт= 20100р, Лампа 20шт за год, стоимость 1250р/шт= 25000р Провода, клеммы, зажимы типа «орех» и др. Итого: 50000р за год
2.2.5	Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	Замена уличного фонаря 1765р/шт*5=8825р Замена лампы 885р/шт*16=14160р
2.2.6	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	ТО электрооборудования с заменой разных комплектующих
2.2.7	Расходы на содержание въездных ворот	В связи с систематическим выходом из строя системы открывания ворот въездной группы, необходима замена сим карты и проведение профилактических работ (вызов мастера, осмотр, диагностика). Сумма затрат на 12 месяцев предполагается в размере 20 000 рублей.
2.2.8	Уборка территории на ЗОП, площадки ТКО (ИП))	Уборка территории, 350р/раз после вывоза мусора. 107 контейнера в год. В месяц 107*350р/12=3121р+15%= 3589руб 15коп + 2*2000руб обслуживания в год уличного туалета
2.2.9	Хозяйственные работы по ИОП и ЗОП (ИП)	Необходимые работы по содержанию имущества в надлежащем виде (детская площадка, площадка ТКО) разовые работы 10 раз (1 день 1500 руб.)
2.2.10	Покос травы + обработка мест ОП от клещей	Покос травы на землях ОП в зоне детской площадки, пожарного водоёма, вокруг всех ТП два раза в год.

2.3 Расходы общехозяйственные

2.3.1	Расходы по налогам на земли общего пользования	Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества. Земельный налог оплачивается поквартально. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 89 000 рублей.
2.3.2	Расходы по ведению бухгалтерского учета	С целью ведения бухгалтерии ДНП «Русская сказка» по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации. Заключен договор с ООО Бухаутсертинг. Предполагаемая стоимость услуг бухгалтера на 3 месяцев составляет – 23 000 рублей (данная сумма включает в себя НДС). После сдачи годового отчета передача дел новому бухгалтеру.
2.3.3	Расходы по ведению бухгалтерского учета	С целью ведения бухгалтерии ДНП «Русская сказка» по составлению и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации. Заключается договор с (ИП/ООО) бухгалтером. Предполагаемая стоимость услуг бухгалтера на 12 месяцев составляет – 160 500 рублей (данная сумма включает в себя НДС).
2.3.4	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат, ежемесячно списываемая банком Сбербанк, составляет около 600 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 7 200 рублей.
2.3.5	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат, ежемесячно списываемая банком Росбанк, составляет 1700 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 20 400 рублей.
2.3.6	Почтовые расходы	ДНП «Русская сказка» требуется отправка писем: отчетности, досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 5 000 рублей.

2.3.7	Расходы по ведению сайта	На основании заключенного договора №25-03/2022-1 от 25.03.2022г с ИП Овчаровым М.В. Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 1900 рубля в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 22 800 рублей.
2.3.8	Аренда зала КДЦ Сатурн в 2024г.	Оплата аренды зала в КДЦ Сатурн для проведения общего собрания
2.3.9	Услуги юриста по работе с должниками	В связи с большим % неплательщиков, вынуждены прибегнуть к услугам юриста.
2.3.10	Инструменты и инвентарь, расходные материалы	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т. д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора, краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 руб.
	Интернет «СКСком»	Между ДНП «Русская сказка» и ООО «СКСком» заключен договор. Интернет необходим для работы видеокамер, программы 1С, связи с контрагентами и т.д. ООО «СКСком» предоставляет интернет бесплатно.
	Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы	Резервный фонд-аккумуляция финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Партнерства, в том числе на содержание всей инфраструктуры ДНП, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами ДНП. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
	ИТОГО	2 637 241,99 рублей

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в ДНП «Русская сказка». Бюджет ДНП «Русская сказка» на период январь-декабрь 2024 года для утверждения общим собранием составляет – 2 637 241,99 рублей в год. Доходы ДНП «Русская сказка» формируются из поступлений текущих членских взносов, и взносов, и граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка». Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф за 1 кв. м. площади земельного участка.

На 01 марта 2024 года – 259 участков.

2 637 241,99: 323 082 (общая площадь участков в м кв.) = 8,2 рублей за 1 кв. м в год.

2 637 241,99: 259 (общее количество участков в шт.) = 10 182 рубль с 1 участка в год.