

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Целевого взноса для членов ДНП «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках не являющимися членами партнерства на период январь-декабрь 2024г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы целевого взноса ДНП «Русская сказка» на январь-декабрь 2024 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете целевого взноса взяты на основании предоставленных Коммерческих предложений и открытых источников в сети интернет, а также исходя из собственной жизненной практики.

Размер целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: с одного участка.

Срок оплаты целевых взносов – до 30.06.2024г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в ДНП «Русская сказка» равному 259 единиц.

Целевой взнос для членов ДНП «Русская сказка» и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка» на период с января по декабрь 2024 года составит 5745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) рублей с одного участка

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
2.1 Расходы на оплату труда		
2.6.1	Ремонт дорожного полотна	Согласно предоставленных КП. Подсыпка щебнем низин и съездов на проезды (3*20куб), ямочный ремонт асфальтной крошкой (15*20куб + аренда техники и рабочей силы)
2.6.2	Чистка водоема	наем экскаватора + машины с бортами, чистка берегов и углубление как минимум в зоне забора воды
2.6.3	Спортивная площадка	Планируется установка мини ворот для футбола, зоны Воркаута, теннисного стола и Ограждение спортивной площадки. Предоставлено КП на площадку Воркаута. Остальное силами инициативной группы

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в ДНП «Русская сказка». Целевой взнос ДНП «Русская сказка» на период январь-декабрь 2024 года для утверждения общим собранием составляет – 1 488 000,00 рублей в год. Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф с одного земельного участка.

На 02 марта 2024 года – 260 участков.

1 488 000,00 : 259 (общее количество участков в шт.) = 5 745 рубля с 1 участка в год.