



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnpns@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02-03-24/ОС

«02» марта 2024 года
Начало собрания в 12-15
Окончание собрания в 16-00

Очередное общее собрание
Дачного некоммерческого партнёрства
«Русская сказка»
Место проведения:

Московская область, г. Раменское, ул. Михалевича, д.
2, КДЦ «САТУРН», малый зал»

Очередное общее собрание Дачного некоммерческого партнёрства «Русская сказка» далее именуется также «собрание»

Форма проведения собрания: Очная.

Общее количество членов Партнёрства на момент начала собрания – 136 (сто тридцать шесть) человека.

Присутствовали на собрании:

Члены ДНП «Русская сказка» - 80 (восемьдесят):

(уч.2), (уч.4), (уч.7), (уч.7А), (уч.9), (уч.9/А), (уч.11), (уч.15), (уч.18), (уч. 20), (уч. 26), (уч.27), (уч.34), (уч.37), (уч.46), (уч.48/49), (уч.51), (уч.55), (уч.58), (уч.59), (уч.60), (уч.67), (уч.68), (уч.71), (уч.73), (уч.74), (уч.78), (уч.80), (уч.81), (уч.86), (уч.87), (уч.88), (уч.89), (уч.90), (уч.92), (уч.93), (уч.95), (уч.98), (уч.102), (уч.104), (уч.105), (уч.106), (уч.108), (уч.113), (уч.119), (уч.124), (уч.129), (уч.130), (уч.131), (уч.134), (уч.135), (уч.136), (уч.139), (уч.141), (уч.142), (уч.158), (уч.159), (уч.160), (уч.161), (уч.163), (уч.167), (уч.169), (уч.171), (уч.174), (уч.179), (уч.193), (уч.194), (уч.201), (уч.203), (уч.207), (уч.208), (уч.211), (уч.212), (уч.216), (уч.219), (уч.229), (уч.230), (уч.231), (уч.237), (уч.259).

Из них по доверенности – 24 (двадцать четыре)

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», без участия в ДНП – 30 (тридцать):

(уч.3), (уч.28), (уч.31), (уч.32), (уч.43), (уч.47), (уч.54), (уч.56), (уч.57), (уч.72), (уч.91), (уч.99), (уч.100), (уч.116), (уч.118), (уч.146), (уч.152), (уч.155), (уч.181), (уч.189), (уч.191), (уч.195), (уч.196), (уч.200), (уч.204), (уч.210), (уч.220), (уч.222), (уч.227), (уч.232).

Из них по доверенности – 10 (десять).

Общее количество участников собрания – 110 (сто десять).

Из них членов ДНП «Русская сказка» 80 (восемьдесят), что составляет – **73,3%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания.
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
2. Определение способа и условий реализации строительства объектов газоснабжения на земельных участках общего назначения ДНП «Русская Сказка», принятого решением ОС от 25.11.2023 № 25-11-23/ВОС:
 - 2.1. Организация потребительского кооператива с наложением сервитута (права ограниченного пользования) на земли общего пользования ДНП «Русская Сказка».
 - 2.2. Определение (на основании коммерческих предложений) и утверждение суммы целевого взноса, обязательного для возможности подключения к газовой трубе и необходимого для реализации строительства объектов газоснабжения, в том числе подведение газовой трубы к границам всех земельных участков, расположенных на территории ДНП «Русская Сказка». В дальнейшем возможна корректировка данного целевого взноса, по решению ОС.
 - 2.3. Установить, что р/с ПАО Росбанк используется исключительно для платежей, связанных с проведением газа.
 - 2.4. Определить, что место для установки ГРП на землях общего пользования ДНП «Русская Сказка» выбирается специализированной организацией с учетом имеющейся топографической схемы.
 - 2.5. Определение обязательных условий для возможности подключения собственников земельных участков в границах ДНП «Русская сказка» к объектам газоснабжения.
3. Отчет правления за 2023г. Отчет ФХД ДНП «Русская сказка» за 2023г.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2019-2021 года и 2023 год.
5. Утверждение членских взносов за 2019 год согласно фактическим расходам.
6. Утвердить юридический адрес ДНП «Русская сказка».
7. Утверждение порядка расчета членского взноса и платежа на 2024 год.
8. Утверждение штатного расписания на 2024 год.
9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2024 год.
10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования.
11. Утверждение размера членского взноса на 2024 год.
12. Утверждение порядка расчета целевых взносов на 2024 год.
13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов на 2024 год.
14. Утверждение смет по целевым взносам на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.
15. Утверждение размеров целевых взносов на 2024 год.
16. Содержание дренажных канав вдоль участков и решение вопроса весеннего паводка.

17. Строительство административного здания (Дома Правления) на землях общего пользования в районе въезда, с присвоением почтового адреса.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы.

Вопрос 1.1 Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Трифонова _._., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию собрания членов Дачного некоммерческого партнёрства «Русская сказка» и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. В счетную комиссию собрания изъявили желание войти: Симонов _._. (уч.4), Попов _._. (уч.57), Георгиевский _._.(уч.201), Давыдова _._. (уч.216).

Формулировка решения:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Симонов _._. (уч.4), Попов _._. (уч.57), Георгиевский _._.(уч.201), Давыдова _._. (уч.216).

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Избрать счетную комиссию в следующем составе: Симонов _._. (уч.4), Попов _._. (уч.57), Георгиевский _._.(уч.201), Давыдова _._. (уч.216) ».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила проголосовать за ведение видеотрансляции на общем собрании.

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Подключить видеотрансляцию для трансляции общего собрания в прямом эфире.»

Вопрос 1.2 Избрание председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ:

Трифонова _._., который сообщил о необходимости избрать председательствующего собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль председательствующего собрания заявлена одна кандидатура: Кирюшина _._. (уч.89).

Формулировка решения:

«Избрать председательствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 109, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председательствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

Вопрос 1.3 Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Трифонова _._., который сообщил о необходимости избрать секретаря собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. Никто из присутствующих не изъявил желания. На роль секретаря собрания Трифонов _._. предложил свою

кандидатуру (уч.130).

Формулировка решения:

«Избрать секретарём собрания Трифонова _._. (уч.130)».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 110, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Избрать секретарём собрания Трифонова _._. (уч.130)».

Вопрос 2. Определение способа и условий реализации строительства объектов газоснабжения на земельных участках общего назначения ДНП «Русская Сказка», принятого решением ОС от 25.11.2023 № 25-11-23/ВОС:

2.1. Организация потребительского кооператива (далее по тексту Кооператив) с наложением сервитута (права ограниченного пользования) на земли общего пользования ДНП «Русская Сказка».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что на собрании присутствуют представители Мособлгаз, подрядчик ООО «Энерго дом», юрист, готовые ответить на наши вопросы, а также осветить возможные способы, с помощью которых возможно осуществить проведение газопровода в посёлке ДНП «Русская сказка».

Толстых _._. (уч80), который рассказал, что такое Кооператив и сервитут. Есть определенный круг людей, которые планируют участвовать в проекте газификация, но хотят обезопасить свои вложения. И ограничить доступ любому желающему подключиться после проведения газификации, т.к. труба будет на балансе Кооператива и необходимо будет получить согласие на подключение газа, соответственно при подключении необходимо будет вступить в кооператив, оплатить взнос за подключение. Оплата содержания кооператива и все расходы, связанные с газификацией и последующем финансовым содержанием газовой трубы, лягут на плечи Кооператива. Для беспрепятственного доступа к землям общего пользования в границах ДНП «Русская сказка», с целью прокладки труб газификации, необходимо оформить сервитут между Кооперативом и ДНП «Русская сказка» на земли общего пользования партнерства.

Стрельникова О.В. (уч.58) уточнила, что сервитут подлежит регистрации в Росреестре.

Трифонов _._. (уч.130) дополнил, что минусы Кооператива и сервитута, в том, что в этом случае все решения по подключению к газопроводу новых желающих будет принимать исключительно Кооператив и ДНП «Русская сказка» не сможет влиять на эти решения. Ценообразование вновь подключающихся определяет Кооператив, и подключение в таком случае может составлять и 500 000 (пятьсот тысяч) рублей и более... Плюсы Кооператива могут быть в том, что собственники участков, не желающие проводить себе газ, не будут обременены целевым взносом.

Гусев _._. (представитель Мособлгаз) сообщил, что из личного опыта столкнулись с тем, что образование кооперативов в среднем на 20 (двадцать)% приводит к удорожанию проведение газопровода, а также создает сложности в заключении договора по тех. присоединению.

Кобзев _._. (уч. 47/48) задал вопрос, есть ли вообще техническая возможность и хватит ли объёма газа на наш посёлок.

Гусев _._. (представитель Мособлгаз) сообщил, что на данный момент мощности и давления достаточно для газификации всего поселка.

Щадилова _._. (уч.211) предложила, как альтернативу Кооперативу создать Некоммерческое партнерство

Тарасов _._. (уч.108) сообщил, что согласно 217-ФЗ прокладка газопровода путем определения целевых взносов обяжет к оплате в определенные сроки всех без исключения жителей ДНП «Русская Сказка», платить целевой взнос будут обязаны и те, кто в данный момент не планирует подключать газ. Также Тарасов _._. (уч.108) поддержал предложение Щадиловой _._., уточнив, что более удачной формой будет не Некоммерческое партнерство, а Простое товарищество (далее по тексту ПТ) без образования юридического лица. В данное ПТ вступят те лица, кто хочет участвовать в газификации поселка. Между ПТ и ДНП «Русская сказка» будет заключен договор, в котором будут прописаны все условия договорных отношений. Самое главное, что это ПТ будет создано с единственной некоммерческой целью, для строительства газопровода на территории ДНП «Русская сказка», для собственных нужд этих товарищей. Условиями договора ПТ будет определен взнос для вступления в ПТ. ПТ создается по решению общего собрания ДНП «Русская сказка». Единственным условием для вступления в ПТ, будет обязательная оплата взноса на строительство газопровода, при этом у тех, кто не хочет проводить себе газ, будут отсутствовать обязательства по уплате данных взносов. Обслуживаться и содержаться труба газопровода будет за счёт участников ПТ.

Стрельникова _._. дополнила, что в случае с целевыми взносами на газификацию ДНП «Русская сказка» возможен вариант с отказными письмами от уплаты такого целевого взноса теми, кто не хочет проводить себе газ.

Кобзев _._. (уч47/48) задал вопрос о возможности инвестирования с помощью кредита

Тарасов _._. (уч.108) пояснил, что такое инвестирование скорее всего приведет к удорожанию проекта минимум на 20-25%, также банк обяжет застраховать сделку и оплатить сумму кредита в определенные сроки. Вариант с целевыми взносами абсолютно неудобен, т.к. согласно 217-ФЗ целевые взносы обязательны для всех собственников земельных участков в ДНП «Русская сказка» и в определенные сроки.

Кирюшину _._. (уч.89) которая для решения вопроса номер 2 (два), повестки общего собрания, предложила проголосовать по возможным способам реализации строительства газопровода в границах ДНП РС отдельно за создание кооператива, за предложение по созданию ПТ и путем определения целевого взноса.

Формулировка решения вопроса:

«С целью исполнения решения ВОС 25-11-23/ВОС от 25.11.23г по газификации ДНП «Русская сказка» организовать потребительский кооператив с заключением сервитута (права ограниченного пользования) на земли общего пользования ДНП «Русская Сказка» для возможности прокладки труб газификации.

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 2, «ПРОТИВ» - 107, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Отказать в Организации потребительского кооператива с заключением сервитута (права ограниченного пользования) на земли общего пользования ДНП «Русская Сказка» для возможности прокладки труб газификации.

Формулировка решения вопроса:

«С целью исполнения решения ВОС 25-11-23/ВОС от 25.11.23г по газификации ДНП «Русская сказка» принять способ строительства газопровода путем создания ПТ из собственников земельных участков, находящихся в границах ДНП «Русская Сказка», единственной целью которого является строительство газопровода для нужд членов ПТ, без извлечения прибыли, с расчетной мощностью на 258 (двести пятьдесят восемь) участков. Возложить на данное ПТ обязательство по всем финансовым расходам, связанным с

финансированием, реализацией и содержанием проекта газификации ДНП «Русская сказка» в виде целевых взносов на р/с ДНП «Русская сказка». Для исполнения решения общего собрания по газификации использовать земли общего пользования ДНП «Русская сказка»».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 100, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

Большинством голосов принято решение:

«С целью исполнения решения ВОС 25-11-23/ВОС от 25.11.23г по газификации ДНП «Русская сказка» принять способ строительства газопровода путем создания ПТ из собственников земельных участков, находящихся в границах ДНП «Русская Сказка», единственной целью которого является строительство газопровода для нужд членов ПТ, без извлечения прибыли, с расчетной мощностью на 258 (двести пятьдесят восемь) участков. Возложить на данное ПТ обязательство по всем финансовым расходам, связанным с финансированием, реализацией и содержанием проекта газификации ДНП «Русская сказка» в виде целевых взносов на р/с ДНП «Русская сказка». Для исполнения решения общего собрания по газификации использовать земли общего пользования ДНП «Русская сказка»».

Формулировка решения вопроса:

«С целью исполнения решения ВОС 25-11-23/ВОС от 25.11.23г по газификации ДНП «Русская сказка» организовать проведение газификации с помощью внесения целевых обязательных взносов на газификацию поселка на счет ДНП «Русская сказка» для всех собственников участков в границах ДНП «Русская сказка»».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 8, «ПРОТИВ» - 95, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 7

Большинством голосов принято решение:

«Отказать в проведении газификации с помощью внесения целевых обязательных взносов на газификацию поселка на счет ДНП «Русская Сказка» для всех собственников участков в границах ДНП «Русская сказка»».

2.2. Определение (на основании коммерческих предложений) и утверждение суммы целевого взноса, обязательного для возможности подключения к газовой трубе и необходимого для реализации строительства объектов газоснабжения, в том числе подведение газовой трубы к границам всех земельных участков, расположенных на территории ДНП «Русская Сказка». В дальнейшем возможна корректировка данного целевого взноса, по решению ОС.

По общему решению участников собрания председательствующим данный вопрос снят с обсуждения и голосования, т.к. не ясна конечная стоимость газопровода.

2.3. Установить, что р/с ПАО Росбанк используется исключительно для платежей, связанных с строительством газопровода в ДНП «Русская Сказка».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._. (уч.89) которая предложила выделить один из р/с ДНП «Русская сказка» в ПАО «РОСБАНК» для взносов под реализацию проекта газификации поселка ДНП «Русская сказка»

Формулировка решения вопроса:

«Установить, что р/с ПАО Росбанк используется исключительно для платежей, связанных с строительством газопровода в ДНП «Русская Сказка».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 99, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11

Большинством голосов принято решение:

«Установить, что р/с ДНП «Русская сказка» в ПАО Росбанк будет использоваться исключительно для платежей, связанных с строительством газопровода в ДНП «Русская Сказка».

2.4. Определить, что место для установки ШГРП на землях общего пользования ДНП «Русская Сказка» выбирается специализированной организацией с учетом имеющейся топографической схемы.

Вопрос снят председательствующим с обсуждения, т.к. возможным подрядчиком не определено место под ШГРП.

2.5. Определение обязательных условий для возможности подключения собственников земельных участков в границах ДНП «Русская сказка» к объектам газоснабжения.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._. (уч.89) которая предложила, что обязательным условием для желающих подключить свой участок к объекту газоснабжения должно являться вступление в простое товарищество с внесением целевого взноса на счет ДНП «Русская сказка»

Формулировка решения вопроса:

«Обязательным условием для возможности подключения собственников земельных участков, находящихся в границах ДНП «Русская сказка», к объектам газоснабжения является вступление в простое товарищество и внесение целевого взноса на счет ДНП «Русская сказка»»

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 96, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12

Большинством голосов принято решение:

Обязательным условием для возможности подключения собственников земельных участков, находящихся в границах ДНП «Русская сказка», к объектам газоснабжения является вступление в простое товарищество и внесение целевого взноса на счет ДНП «Русская сказка».

Вопрос 3. Отчет правления за 2023г. Отчет ФХД ДНП «Русская сказка» за 2023г.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._. (уч.89) которая отчиталась по решениям, принятым на ВОС от 25.11.23. Также о ФХД деятельности ДНП «Русская сказка» за 2023г (приложение к ОС размещен на сайте ДНП «Русская сказка»)

Формулировка решения вопроса:

«Принять отчет правления за 2023г»

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 95, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14

Большинством голосов принято решение:

«Принять отчет правления за 2023г»

Вопрос 4. Отчет ревизионной комиссии за 2019-2021 года и 2023 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая пригласила выступить председателя ревизионной

комиссии ДНП «Русская сказка» (далее по тексту РК) Стрельникову ____. (уч.58)

Стрельникова О.В. огласила результаты проверки ФХД ДНП «Русская сказка» за периоды 2019-2021гг. и 2023г.

Формулировка решения вопроса:

«Принять отчет РК о ФХД ДНП «Русская сказка» за периоды 2019-2021гг. и 2023г.»

ГОЛОСОВАЛИ (голосовали все):

«ЗА» - 94, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13

Большинством голосов принято решение:

«Принять отчет РК о ФХД ДНП «Русская сказка» за периоды 2019-2021гг. и 2023г.»

Вопрос 5. Утверждение членских взносов за 2019 год согласно фактическим расходам.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ____, которая сообщила, что на основании отчета и по рекомендации РК предложено утвердить 2019г по фактическим расходам. В случае утверждения по фактическим расходам существует риск дефицита бюджета на 2024г и последующие периоды. При этом не выполнение перерасчета является несправедливым по отношению к добросовестным плательщикам взносов, собственников земельных участков в ДНП «Русская сказка».

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить сумму фактических понесенных затрат за 2019г. в размере 2 379 211,94 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч двести одиннадцать) рублей 94 копеек.

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 28, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить сумму фактических понесенных затрат за 2019г. в размере 2 379 211,94 (Два миллиона триста семьдесят девять тысяч двести одиннадцать) рублей 94 копеек.

Вопрос 6. Утвердить юридический адрес ДНП «Русская сказка».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину ____, которая сообщила, что Адрес юридического лица должен заканчиваться на номер дома, квартиры, офиса. Если у СНТ нет зарегистрированного строения, юридический адрес может быть присвоен по дому председателя в СНТ или его квартире. Территорию СНТ, участок на территории СНТ, незарегистрированную сторожку - налоговая не пропустит.

Предлагаю утвердить на время моего правления, юридический адрес ДНП Русская сказка, 2 Проезд, д.89.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить следующий юридический адрес ДНП «Русская сказка»: Московская область, г.о. Раменское, территория ДНП «Русская сказка», 2-ой проезд, д.89».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 95, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить следующий юридический адрес ДНП «Русская сказка»: Московская область, г.о. Раменское, территория ДНП «Русская сказка», 2-ой проезд, д.89».

Вопрос 7. Утверждение порядка расчета членского взноса и платежа на 2024 год

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая процитировала П7 217 ФЗ «Пункт 7, 217 ФЗ гласит о том. В случаях, предусмотренных уставом товарищества, размер взносов может отличаться для отдельных членов товарищества, если это обусловлено различным объемом использования имущества общего пользования в зависимости от размера садового или огородного земельного участка и (или) суммарного размера площади объектов недвижимого имущества, расположенных на таком земельном участке, или размера доли в праве общей долевой собственности на такой земельный участок и (или) расположенные на нем объекты недвижимого имущества.»

В зависимости от принимаемой на собрании методики, размер платежа может составить с одного участка 10 182 (десять тысяч сто восемьдесят два) руб., а по ставке за один квадратный метр 8(восемь) рублей 20 копеек.

Предлагается проголосовать за выбор методики и соответствующий размер взноса за 2024 год.

Формулировка решения вопроса:

«Определить расчет членского взноса и платежей на период с «01» января по «31» декабря 2024».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники) с 1 кв.м.:

«ЗА» - 70, «ПРОТИВ» - 17, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23

ГОЛОСОВАЛИ (все участники) с участка:

«ЗА» - 29, «ПРОТИВ» - 60, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить размер взносов с «01» января по «31» декабря 2024 год по ставке 8 (Восемь) рублей 20 копеек из расчёта за 1 кв. метр площади земельного участка».

Вопрос 8. Утверждение штатного расписания на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что Штатное расписание предлагаю оставить без изменений с одной штатной единицей в лице председателя и окладом в сумме 40230 (Сорок тысяч двести тридцать) рублей.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить штатное расписание на 2024г с одной штатной единицей в лице председателя и окладом в сумме 40230 (Сорок тысяч двести тридцать) рублей».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 61, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 48

Большинством голосов принято решение:

«Штатное расписание на 2024г утверждено ОС с одной штатной единицей в лице председателя и окладом в сумме 40230 (Сорок тысяч двести тридцать) рублей»

Вопрос 9. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая озвучила, что при составлении ФЭО все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики, анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2022 - 2023 годах в ДНП «Русская сказка».

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2024 год».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 91, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2024 год».

Вопрос 10. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила утвердить приходно-расходную смету на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2024 год на основании финансово-экономического обоснования».

Вопрос 11. Утверждение размера членского взноса на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила определить размер членского взноса и платежей на период с «01» января по 31 декабря 2024 год из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка в размере 8 (восемь)руб. 20 коп.

Формулировка решения вопроса:

«Определить размер членского взноса и платежей на период с «01» января по 31 декабря 2024 год из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка в размере 8 (восемь)руб. 20 коп»

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 92, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 15

Большинством голосов принято решение:

«Определить размер членского взноса и платежей на период с «01» января по 31 декабря 2024 год из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка в размере 8 (восемь)руб. 20 коп.».

Вопрос 12. Утверждение порядка расчета целевых взносов на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила определить порядок расчета целевого взноса и платежа на период с «01» января по «31» декабря 2024г. с участка.

Формулировка решения вопроса:

«Определить порядок расчета целевого взноса и платежа на период с «01» января по «31» декабря 2024г с участка».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 83, «ПРОТИВ» - 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 18

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить порядок расчет целевого взноса и платежей на период с «01» января по «31» декабря 2024г с участка».

Вопрос 13. Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов на 2024 год.

По общему решению участников собрания председательствующим данный вопрос снят с обсуждения и голосования.

Вопрос 14. Утверждение смет по целевым взносам на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила проголосовать постатейно по каждому пункту сметы: ремонту дороги, чистке водоёма, организации спортивной площадки.

Что касается ремонта дороги в случае, если на баланс не примут подъездную дорогу от «Рамфуда» к ДНП «Русская сказка», необходимо произвести ямочный ремонт за счёт средств посёлка.

Разумных _._. (уч. 56) проинформировала о том, что она подала запрос в пожарную инспекцию с просьбой уточнить параметры пожарного водоёма.

Симонов Д.С. (уч.4) сказал, что по нормам на наш посёлок должно быть два пожарных водоёма

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить целевой взнос в размере 1 000 000 (один миллион) рублей на ремонт дороги на 2024г».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 81, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22

«Утвердить целевой взнос в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей на чистку пожарного водоёма на 2024г».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 75, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23

«Утвердить целевой взнос в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей на установку спортивной площадки на 2024г».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 60, «ПРОТИВ» - 21, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить целевой взнос в размере 1 000 000 (один миллион) рублей на ремонт дороги на 2024г».

«Утвердить целевой взнос в размере 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей на чистку пожарного водоёма на 2024г»

«Утвердить целевой взнос в размере 135 000 (сто тридцать пять тысяч) рублей на установку спортивной площадки на 2024г».

Вопрос 15. Утверждение размера общей суммы целевого взноса на 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая объявила, что сумма целевого взноса на 2024г составит 5 745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек с участка».

Формулировка решения вопроса:

«Определить общий размер целевого взноса и платежа на период с «01» января по 31 декабря 2024 год из расчёта ставки за 1(один) участок в размере 5 745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек»

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 76, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить общий размер целевого взноса и платежа на период с «01» января по 31 декабря 2024 год из расчёта ставки за 1(один) участок в размере 5 745 (Пять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек».

Вопрос 16. Содержание дренажных канав вдоль участков и решение вопроса весеннего паводка.

СЛУШАЛИ:

Симонова __ (уч.4), который сообщил, уровень воды на пойме и в ручье зависит от того, открыты шлюзы на Москва-реке или нет. Организация сброса воды в ручей, проходящий за поселком, со стороны леса бессмысленна.

Толстых __. (уч.80) считает, что организация ливневок, чистка дренажных канав и приведение их в порядок намного улучшит положение дел весной при весеннем паводке.

Формулировка решения вопроса:

«Возложить ответственность содержания в норме дренажных канав, проходящих вдоль каждого участка на собственника этого участка»

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 32

Большинством голосов принято решение:

«Каждому собственнику участка в ДНП «Русская сказка» привести в порядок дренажные канавы вдоль своего участка».

Вопрос 17. Строительство административного здания (Дома Правления) на землях общего пользования в районе въезда, с присвоением почтового адреса.

По общему решению участников собрания председательствующим данный вопрос снят с обсуждения и голосования.

Собрание закрыто.

Председательствующий на собрании

Кирюшина __. __. _____ подпись _____

Секретарь собрания:

Трифонов __. __. _____ подпись _____

**Председатель правления
ДНП «Русская сказка»**



_____ подпись /Кирюшина Е.В./