

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Ежегодного членского взноса для Членов ДНП «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и платы, вносимой собственниками, не являющимися Членами товарищества на период январь-декабрь 2023г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы ДНП «Русская сказка» на январь-декабрь 2023 года, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14 действующей редакции ФЗ-217 от 29.07.2017 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2020 - 2021 годах в ДНП «Русская сказка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 29.07.2017 в действующей редакции), рассчитан по принципу: за 1 кв. м. площади земельного участка, условий его использования, смежности, времени пребывания собственника на земельном участке, сезонности, количества земельных участков, оформленных на одного владельца или владельцев, состоящих в родственных отношениях.

Срок оплаты взносов – поквартально.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве участков в ДНП «Русская сказка» - 258.

Ежемесячный взнос как для членов, так и для индивидуальных на январь-декабрь 2023г. Составил в размере 1 716,85 рублей, принят исходя из анализа статей расхода в приходно-расходной смете за 2020-2021 год в ДНП «Русская сказка».

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
1	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Размер оплаты труда председателя на 2023-2024 год составляет 50 000 рублей в месяц без учета НДФЛ. С учетом НДФЛ заработная плата устанавливается в размере 57 471 рублей.

		<p>Сумма затрат за 12 месяцев составляет 689 652 рубля. Отчисления на страховые взносы составляют 17 356,24 рублей в месяц (208 274,90 рубля за 12 месяцев);</p> <p>Председатель ДНП «Русская сказка» занимается ведением дел партнерства в соответствии с Уставом. Кроме того, председатель осуществляет функции администратора сайта ДНП «Русская сказка». Председатель работает по совместительству, на основании трудового договора.</p>
2	<p>Заработная плата Администратора, отчисления во внебюджетные фонды</p>	<p>Размер оплаты труда администратора на 2023-2024 год составляет 0,00 рублей в месяц, обязанности возложены на Председателя правления.</p> <p>Ведение журналов: разработка законодательно предусмотренных локальных нормативных актов, списки должников, акты сверки, контроль бухгалтерии, вывоз мусора, потребляемой электроэнергии, реестр собственников как в электронном, так и на бумажном носителе. Печать корреспонденции в различные гос. Учреждения. Подготовка документации к собранию. Уборка территории. Работа на служебном телефоне с собственниками, скорая, полиция, пожарные, МЧС и т.д. Получение и отправка корреспонденции на почте России, поездка в МФЦ, Мосэнергосбыт, Эколайн-Воскресенск. Работа в двух программах на открытые ворота с телефонов, по брелокам (так же изготовление новых брелоков). Вывешивание объявлений на доску информации в ДНП.</p>
3	<p>Вознаграждение ревизионной комиссии</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и Уставом Партнерства, органом контроля ДНП «Русская сказка» является ревизор, который осуществляет контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства. Ревизионная проверка проводится не реже, чем один раз в год и/или в любое время на усмотрение ревизора. Ревизор осуществляет деятельность на основании гражданско-правового договора. Вознаграждение выплачивается после утверждения общим собранием членов Товарищества заключения ревизора о проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» Размер вознаграждения ревизора составляет 12 000 рублей в год. (данная сумма включает в себя НДФЛ).</p>
4	<p>Земельный налог</p>	<p>Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества. Земельный налог</p>

		<p>оплачивается поквартально. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 86 000 рублей.</p>
5	Оплата электроэнергии	<p>ДНП оплачивает электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт», личное освещение (фонари по периметру ДНП), вагончик на въезде (компьютер, принтер, бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и калитка. Среднемесячный счет за электроэнергию составляет 14 982,50 рубля, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 179 790 рублей.</p>
4	Вывоз мусора	<p>Между ДНП «Русская сказка» и ООО «Эколайн-Воскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по среднему тарифу 930,30 рублей (с НДС) за 1 кубический метр. Среднемесячные затраты на вывоз мусора составляют 63 880,6 рублей. Сумма затрат за 12 месяцев (103 бункера, в летний период больше выброс) предполагаются в размере 766 567,2 рублей.</p>
5	Уборка снега (4 месяца)	<p>Прочие расходы: между ДНП «Русская сказка» заключается договор с самозанятым (ИП) на уборку площадки ТБО, а так же вокруг нее. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 36 000 рублей.</p>
5	Уборка снега (4 месяца)	<p>Между ДНП «Русская сказка» заключается договор с самозанятым (ИП) на очистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега (декабрь 2023 – март 2024). Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым (ИП) составляет 15 000 рублей за один выезд. Сумма предполагаемых затрат на 4 месяца составляет 135 000 рублей за 4 месяца (9 выездов).</p>
6	Покос травы (5 мес.)	<p>Между ДНП «Русская сказка» заключается договор (с мая по сентябрь) с самозанятым (ИП) на покос травы на землях общего пользования (канавы, детская площадка, въезд в поселок) Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым (ИП) составляет 18 100 рублей за месяц (с УСН). Сумма предполагаемых затрат составляет 90 500 рублей за 5 месяцев.</p>
7	Ремонт въездных ворот и калитки	<p>В связи с систематическим выходом из строя механизма откатных ворот въездной группы, необходимо проведение ремонта и принятие профилактических мер (вызов мастера, осмотр, диагностика). Сумма</p>

		заграт на 12 месяцев предполагается в размере 25 000 рублей.
8	Обработка от клещей детской площадки	Обработка клещей на детской площадке производится раз в год в начале летнего сезона, для безопасного нахождения на ней. Между ДНП «Русская сказка» заключается договор с ИП о предоставлении данной услуги. Сумма предполагаемых затрат составляет 5 550 рублей (1 обработка).
9	Установка уличных фонарей (15 шт.) и светодиодных ламп (25 шт.)	Затраты на установку светодиодных ламп (25 шт.) и уличных фонарей (15 шт.) включают в себя работу электрика. Сумма предполагаемых затрат составляет 81 000 рублей на 12 месяцев. Прочие расходы: Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 20 000 рублей.
10	Банковское обслуживание	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат ежемесячно списываемая банком (сбербанк) составляет 1200 рублей за обслуживание расчетного счета. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 14 400 рублей.
11	Сайт	На основании заключенного договора с Обществом с ограниченной ответственностью "Цифровое СНТ". Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 1900 рубль в месяц. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 22 800 рублей.
12	Интернет «СКСком»	Между ДНП «Русская сказка» и ООО «СКСком» заключен договор. Интернет необходим для работы видеоканал, программы 1С, связи с контрагентами и т.д. ООО «СКСком» предоставляет интернет бесплатно.
13	Мобильная связь	В связи с необходимостью оперативной коммуникации с подрядчиками, контрагентами, собственниками земельных участков и т.д. предполагаемые затраты председателя Партнерства на мобильную связь составляют 330 рублей в месяц. Сумма

14	Благоустройство спортивной площадки	предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 3 960 рублей. Устройство спортивной площадки 14х22 метра. (волейбольно/баскетбольной, с возможностью зимой заливать каток) Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 1 378 462,85 рублей. (с НДС) Приложение №4
15	Ремонт дорог общего пользования подъездная дорога	<ul style="list-style-type: none"> Ремонт (ямочный) дорожного полотна 3000 кв.м (600 пог.м) от рамфуд до ДНП. Предполагаемая сумма затрат на 6 месяцев (март – сентябрь) составляет 350 000 рублей. Цены соответствуют на февраль 2023г.
16	Ремонт дорог общего пользования в границах поселка	<ul style="list-style-type: none"> Ремонт (ямочный) дорожного полотна 1000 кв. м (200 пог.м) на территории ДНП (въездная группа). Предполагаемая сумма затрат на 6 месяцев составляет 350 000 рублей. (в работы входит: выравнивание дорожного полотна + проливка битумом – 50 р/кв.м; асфальт (крошка) - 4 см 300 р/кв.м) Цены соответствуют на февраль 2023г.
17	Содержание и мелкий ремонт территории общего пользования	<ul style="list-style-type: none"> Бетонная площадка, навес на ТКО по новому регламенту Эколайн-Воскресенск, площадка для мусорных контейнеров должна быть полностью залита бетоном, а так же иметь навес (ширина 6 м, высота 4,5 м) над баками (материалы + работа). Заключается договор с подрядной организацией. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 350 000 рублей. (с НДС) Приложение №5
18	Содержание и мелкий ремонт территории общего пользования	Прочие расходы: Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 20 012,83 рублей.
19	Почтовые расходы, рассылка досудебных претензий и уведомлений	ДНП «Русская сказка» требуется отправка писем: отчетности, досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 8 000 рублей.
20	Юридические, нотариальные и судебные расходы	Судебные издержки, юридические консультации, услуги нотариуса, адвоката. Суды с должниками– членами ДНП и собственниками земельных участков без участия в товариществе. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 130 000 рублей.
21	Услуги по составлению и сдаче отчетности в	С целью ведения бухгалтерии ДНП «Русская сказка» по составлению

	ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации	и сдаче отчетности в ИФНС, внебюджетные фонды, Росгосстат и пр. организации. Заключается договор с (ИП/ООО) бухгалтером. Предполагаемая стоимость услуг бухгалтера на 12 месяцев составляет – 180 000 рублей (данная сумма включает в себя НДС/Л).
22	Транспортные расходы	Расходы на бензин необходимы ввиду постоянных разъездов председателя Партнерства в органы государственной власти (Суд, ИФНС, Администрация г.о. Раменское, Росреестр, ООО «Эколайн-Воскресенск» и др.), и для встреч с контрагентами. А также поездки по строительным рынкам, строительным магазинам, строительным базам с щебнем. Сумма затрат в среднем 2 000 рублей в месяц. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 24 000 руб.
23	Прочие услуги	Расходы на услуги по предоставлению выписок из государственных реестров; услуги по курьерской доставке, типографские услуги, услуги такси, аренда помещения для проведения ОС. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 30 000 руб. (аренда помещения – 20 000 р. + аудио сопровождение)
24	Приобретение мотора для въездных ворот	В связи с тем, что любая техника со временем выходит из строя, необходимо ежегодно закладывать деньги на приобретение нового мотора для въездных ворот. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 50 000 руб.
25	Канцелярские товары	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов партнерства, в том числе для проведения собраний используется МФУ. Требуется закупка картриджа, бумага А4, файлы, папки для хранения документов ДНП, ручки, скобы для степлера и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 6 500 руб.
26	Чистка пожарного водоема	Для углубления и чистки пожарного водоема ДНП необходим: плавающий экскаватор который пройдет, там, где другая техника тонет. Удаление тины и водорослей, выкорчевывание камыша, углубление до 4х метров. Предполагаемая стоимость услуг с самозанятым (ИП/ООО) составляет 30 000 рублей за одну смену (8 часов), работа трактора 24 000 рублей. Планируемые расходы за 6 месяцев составят 324 000 руб. (до 10 смен). Приложение №12

27	Инструменты и инвентарь, расходные материалы	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т. д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора, краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 15 000 руб.
28	Резервный фонд	Резервный фонд-аккумуляция финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Партнерства, в том числе на содержание всей инфраструктуры ДНП, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами ДНП. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
	ИТОГО	5 692 219,78 рублей

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для максимально комфортного проживания жителей в нашем посёлке. Бюджет ДНП «Русская сказка» на январь-декабрь 2023 года для утверждения общим собранием составляет - 5 692 219,78 рублей в год. Доходы ДНП «Русская сказка» формируются из поступлений текущих членских взносов, и взносов от индивидуальных. Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф за 1 кв. м. площади земельного участка. На 01 февраля 2023 года – 258 участков.

5 692 219,78: 258 : 12 месяцев = 1 838,50 рублей в месяц.

5 692 219,78: 3 230.82 сотки = 1 716,85 рублей в месяц.

На период 2023 года размер ежемесячного членского взноса и платы собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства или огородничества на земельных участках, расположенных в границах территории товарищества, без участия в товариществе составит — 1 716,85 рублей в месяц.