



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КДЛТ 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprrs@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 02-05-24/П

«02» мая 2024 года
Начало собрания в 19-00
Окончание собрания в 20-30

Заседания Правления
Дачного некоммерческого партнёрства
«Русская сказка»
Место проведения:
Московская область, Раменский городской округ
тер. ДНП «Русская сказка»

Состав Правления – 3 человека:

Председатель ДНП «Русская сказка» – Кирюшина _._. (земельный уч. № 89)

Члены Правления:

Кирюшина _._. (земельный уч. № 89)
Трифонов _._. (земельный уч. № 130)
Масленкин Е. В. (земельный уч. № 139)

Присутствовали:

Члены Правления:

Кирюшина _._. (земельный уч. № 89)
Трифонов _._. (земельный уч. № 130)
Масленкин _._. (земельный уч. № 139)

Явка 100 %, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня заседания Правления:

1. Утверждение повестки дня.
2. Формирование повестки дня внеочередного общего собрания ДНП «Русская сказка».
3. Определение места, времени и формы проведения внеочередного общего собрания.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

Вопрос № 1. Утверждение повестки дня настоящего заседания.

Поступило предложение председателя ДНП «Русская сказка» утвердить повестку дня настоящего заседания Правления.

Результаты голосования по вопросу № 1 повестки дня:
«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласным решением принято:
Утвердить повестку настоящего заседания.

Вопрос № 2. Формирование повестки дня внеочередного общего собрания ДНП «Русская сказка».

Заслушали: Кирюшину _._., которая сообщила следующее:

Необходимо провести внеочередное общее собрание, на котором предлагаю рассмотреть следующие вопросы:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии с составлением протокола.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания.
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
 - 1.4. Осуществление видеотрансляции внеочередного общего собрания.
 - 1.5. Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание считать, как голоса - воздержался.
2. Избрание в члены ревизионной комиссии согласно поступившим заявлениям.
3. Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.
 - 3.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3):
 - 3.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м).
 - 3.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.
4. Утверждение итоговой сметы за 2023г с учетом внесенных корректировок на ВОС 25.11.23г, а также фактических расходов, ранее не включенных в смету 2023 года, выявленных Ревизионной комиссией.
 - 4.1 Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г
 - 4.2 Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.
5. О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.
6. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово-экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.
 - 6.1. Финансово – экономическое обоснование ремонта дороги.
 - 6.2. Финансово – экономическое обоснование по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 6.3. Финансово – экономическое обоснование по установке спортивной площадки.
 - 6.4. Финансово – экономическое обоснование прокладки труб под круговой (с целью отвода воды).
7. Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.
 - 7.1. Приходно-расходная смета по ремонту дороги.
 - 7.2. Приходно-расходная смета по очистке и углублению пожарного водоема.

- 7.3. Приходно-расходная смета по установке спортивной площадки.
- 7.4. Приходно-расходная смета по прокладке труб под круговой.
8. Утверждение сумм целевых взносов.
- 8.1. Утверждение суммы целевого взноса по ремонту дороги.
- 8.2. Утверждение суммы целевого взноса по очистке и углублению пожарного водоема.
- 8.3. Утверждение суммы целевого взноса по установке спортивной площадки.
- 8.4. Утверждение суммы целевого взноса по прокладке труб под круговой.
9. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
10. Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».
11. Утверждение новой редакции положения о ревизионной комиссии, в связи с приведением в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принятием нового положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Русская сказка» и новой редакции Устава СНТ «Русская сказка».
12. О необходимости замены сим-карты управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова __. __. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя.
13. Об обновления сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока.
14. Определение способа ведения газификации в ДНП «Русская сказка»:
- 14.1 Путем внесения целевого взноса на газификацию.
- 14.2 Путем организации простого товарищества из собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» желающих газифицировать свои жилые дома и заключения договора на осуществление газификации между простым товариществом и ДНП «Русская сказка».
- 14.3 Путем создания Кооператива.
15. В случае выбора п.п. 14.1:
- 15.1. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и выбор подрядной организации которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по газификации ДНП «Русская сказка».
- 15.2 Определение суммы целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 15.1.
- 15.3 Утверждение суммы целевого взноса.
- 15.4 Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации).
- 15.5. Установить, что участвовать в газификации жилого дома могут те собственники участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» у которых отсутствует финансовая задолженность по уплате членских и целевых взносов начиная с 2014 года до момента газификации.

Результаты голосования по вопросу № 2 повестки дня:

«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласным решением принято следующее:

Утвердить вопросы повестки дня внеочередного общего собрания ДНП «Русская сказка»:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии с составлением протокола.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания.
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
 - 1.4. Осуществление видеотрансляции внеочередного общего собрания.
 - 1.5. Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание считать, как голоса - воздержался.
2. Избрание в члены ревизионной комиссии, согласно поступившим заявлениям.
3. Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.
 - 3.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3):
 - 3.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м).
 - 3.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.
4. Утверждение итоговой сметы за 2023г с учетом внесенных корректировок на ВОС 25.11.23г, а также фактических расходов, ранее не включенных в смету 2023 года, выявленных Ревизионной комиссией.
 - 4.1 Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г
 - 4.2 Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.
5. О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.
6. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово-экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.
 - 6.1. Финансово – экономическое обоснование ремонта дороги.
 - 6.2. Финансово – экономическое обоснование по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 6.3. Финансово – экономическое обоснование по установке спортивной площадки.
 - 6.4. Финансово – экономическое обоснование прокладки труб под круговой (с целью отвода воды).
7. Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.
 - 7.1. Приходно-расходная смета по ремонту дороги.
 - 7.2. Приходно-расходная смета по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 7.3. Приходно-расходная смета по установке спортивной площадки.
 - 7.4. Приходно-расходная смета по прокладке труб под круговой.
8. Утверждение сумм целевых взносов.
 - 8.1. Утверждение суммы целевого взноса по ремонту дороги.
 - 8.2. Утверждение суммы целевого взноса по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 8.3. Утверждение суммы целевого взноса по установке спортивной площадки.

- 8.4. Утверждение суммы целевого взноса по прокладке труб под круговой.
9. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
 10. Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».
 11. Утверждение новой редакции положения о ревизионной комиссии, в связи с приведением в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принятием нового положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Русская сказка» и новой редакции Устава СНТ «Русская сказка».
 12. О необходимости замены сим-карты управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова ___. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя.
 13. Об обновления сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока.
 14. Определение способа ведения газификации в ДНП «Русская сказка»:
 - 14.1 Путем внесения целевого взноса на газификацию.
 - 14.2 Путем организации простого товарищества из собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» желающих газифицировать свои жилые дома и заключения договора на осуществление газификации между простым товариществом и ДНП «Русская сказка».
 - 14.3 Путем создания Кооператива.
 15. В случае выбора п.п. 14.1:
 - 15.1. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и выбор подрядной организации которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по газификации ДНП «Русская сказка».
 - 15.2 Определение суммы целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 15.1.
 - 15.3 Утверждение суммы целевого взноса.
 - 15.4 Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации).
 - 15.5. Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов.

Вопрос № 3. Определение места, времени и формы проведения общего собрания.

Заслушали: Кирюшину __., которая сообщили следующее:
Предлагаю провести внеочередное общее собрание членов ДНП «Русская сказка», а также собственников земельных участков в границе территории ДНП «Русская сказка», 18 мая 2024 года в 13.00ч по адресу: Московская область, г.о. Раменское, территория ДНП «Русская сказка», на въезде в посёлок. Форма проведения собрания – очная.

Результаты голосования по вопросу № 3 повестки дня:
«ЗА» - 3, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Единогласным решением принято:

«Провести внеочередное общее собрание членов ДНП «Русская сказка», а также собственников земельных участков в границе территории ДНП «Русская сказка» 18 мая 2024 года в 13.00ч по адресу: Московская область, г.о. Раменское, территория ДНП «Русская сказка», на въезде в посёлок. Форма проведения собрания – очная.»

Председатель ДНП «Русская сказка»



Кирюшина _._.

Член правления

подпись _____ Трифонов _._.

Член правления

_____ подпись _____ Масленкин _._.