

Отчет ФХД за 2024г по фактическим расходам

Формула для расчета взносов по индивидуальному садовому участку гражданина:		Годовой взнос за м кв.			
"Расходы по всем пунктам сметы" / "Суммарная площадь индивидуальных садовых участков в сотках с точностью до 0,01 сотки" = "Величина годового взноса за сотку"		7,15		7,39	
2.	Расходная часть	Себестоимость за 1 м кв., (общая площадь всех участков равна 323 082 м кв.)	Стоимость расхода для Партнерства	Фактические расходы	Обоснование суммы расходов
2.1 Расходы на оплату труда					
2.1.1.	Заработная плата председателя правления	0,22	70 000,00	316 454,54	Читайте обоснование 25000 оклад Председателя в месяц +НДФЛ+ премия по итогам года (будет внесена в смету на следующем ОС) премия Праления 25000р в месяц за второе полугодие по решению ОС в бюджете на 24г
2.1.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	0,11	34 758,92	154 486,91	
2.1.3.	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,14	44 896,87	44 896,87	20000 С учетом НДФЛ, Разовые услуги по мере необходимости по решению ОС в бюджете на 24г
<b>Итого: фонд заработной платы</b>		<b>0,46</b>	<b>149 655,79</b>	<b>515 838,32</b>	
2.2 <b>Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)</b>					
2.2.1.	Сбор и вывоз ТКО в год	2,40	774 009,60	668 142,20	7442,4 рублей за вывоз 1-го бункера, предварительно 104 бункеров за 2023 год
2.2.2.	Расчистка дороги и проездов от снега на основании (договор с ИП)	0,46	150 000,00	147 000,00	10 раз в текущем периоде
2.2.3.	Оплата электроэнергии	0,56	179 790,00	153 713,26	средняя сумма расходов за год (въездная группа, уличное освещение)
2.2.4.	Лампы и фонари уличного освещения	0,14	45 100,00	66 771,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды

	2.2.5.	Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	0,06	20 000,00	29 600,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды
	2.2.6.	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	0,06	20 000,00	2 375,00	Техническое ежегодное обслуживание
	2.2.7.	Расходы на содержание въездных ворот	0,08	25 000,00	22 263,00	Техническое ежегодное обслуживание
	2.2.8.	Уборка территории на ЗОН, мусоросборочная площадка (ИП)	0,13	41 855,40	28 010,00	Уборка тер, 350р/раз после вывоза мусора. 104 конт в год. В месяц $104*350р/12=3033р+15\%=3487р95к$
	2.2.9.	Хозяйственные работы по ИОП и ЗОН (ИП)	0,02	7 500,00	10 140,00	Необходимые работы по содер имущ в надлежащем виде, разовые работы 10 раз (1 день 750 руб.)
	2.2.10.	Строительство навеса над площадкой ТКО	1,19	385 166,40	385 166,40	
<b>Итого: содержание территории</b>			<b>5,10</b>	<b>1 648 421,40</b>	<b>1 513 180,86</b>	
<b>2.3</b>	<b>Расходы общехозяйственные</b>					
	2.3.1.	Расходы по налогам на земли общего пользования	0,27	86 000,00	88 779,00	сумма платежа, оплачиваемого за год
	2.3.2.	Расходы по ведению бухгалтерского учета	0,56	180 000,00	95 176,00	средняя сумма расходов за год
	2.3.3.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	0,04	14 400,00	2 453,60	РКО
	2.3.4.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	0,06	20 400,00	24 022,14	РКО
	2.3.5.	Почтовые расходы	0,02	5 000,00		Оплата квитанций заказных с уведомлением писем
	2.3.6.	Расходы по ведению сайта	0,07	22 800,00	22 800,00	средняя сумма расходов за год
	2.3.7.	Прочие услуги	0,09	30 000,00	20 000,00	аренда зала на собрание
	2.3.8.	Услуги юриста+аренда зала КДЦ Сатурн в 2023г.	0,13	43 000,00	43 000,00	Разовая услуга
	2.3.9.	Инструмент и расходные материалы	0,03	10 000,00		средняя сумма расходов за год
<b>Итого: расходы общехозяйственные</b>			<b>1,27</b>	<b>411 600,00</b>	<b>296 230,74</b>	
<b>2.4.</b>	<b>Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы</b>		<b>0,31</b>	<b>100 000,00</b>	<b>63 299,00</b>	Резервный фонд
<b>Итого: Расходы по всем пунктам сметы</b>			<b>7,15</b>	<b>2 309 677,19</b>	<b>2 388 548,92</b>	