

Договор простого товарищества № 1

о совместной деятельности по проектированию, строительству и подключению (технологическому присоединению) к газораспределительной сети Московской области объектов капитального строительства

Московская область,
г.о. Раменское,
ДНП «Русская сказка»

«__» _____ 2024г.

Собственники земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», являющиеся членами Дачного Некоммерческого Партнёрства «Русская сказка» (далее – ДНП «Русская сказка», Партнерство), а также ведущие садоводство без участия в Партнерстве, в составе указанном в реестре товарищей, именуемые в дальнейшем Товарищи, приняли решение о создании некоммерческого простого товарищества без образования юридического лица (далее – Товарищество). Товарищество создается исключительно с целью строительства газопровода на территории ДНП «Русская сказка» и подключения к газораспределительной сети (далее - ГРС) Московской области объектов капитального строительства, принадлежащих Товарищам. Для реализации данной цели Товарищи заключили между собой настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями Договора Товарищи обязуются объединить свои вклады - денежные средства, в порядке и сумме указанных в п. 4 Договора и совместно действовать для достижения поставленной цели, оказывать содействие в проведении мероприятий по проектированию, строительству внутренних газораспределительных сетей и их последующему подключению (технологическому присоединению) к ГРС Московской области.

1.2 Размер вкладов Товарищей формируется на основании коммерческого предложения по газификации ДНП «Русская сказка» (Приложение № 1 к Договору) и общего количества участников простого товарищества. Вклады Товарищей могут отличаться по согласованию между отдельными Товарищами. Вклады Товарищей могут быть скорректированы с

учетом итоговой фактической стоимости газификации ДНП «Русская сказка» и общего количества участников товарищества.

1.3 Денежные средства для оплаты обязательств Товарищей, возникших в ходе исполнения настоящего Договора, Товарищи вносят в безналичном порядке, на расчетный счёт ДНП «Русская сказка» в ПАО «Росбанк», согласно решению Общего собрания от 02.03.2024г.

1.4 Реестр Товарищей с указанием принадлежащих им земельных участков, и площадей объектов капитального строительства (наименование, адрес, кад. № земельного участка) приведен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.5 Газораспределительная сеть среднего давления, располагаемая на территории ДНП «Русская сказка», по завершении строительства и ввода в эксплуатацию оформляется в ЕГРН единым неделимым линейным объектом.

2. Права и обязанности Товарищей

2.1 Все Товарищи, подписавшие Договор, являются полноправными владельцами земель общего пользования, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», закрепленных за Партнерством (далее - ЗОП) и предоставляемыми Партнерством для строительства газораспределительных сетей согласно решению Общего собрания от ... (дата).

2.2 Каждый из Товарищей, независимо от того, уполномочен ли он вести общие дела Товарищей, вправе знакомиться со всей документацией по ведению дел в Товариществе.

2.3 Вступить в простое товарищество могут все желающие владельцы земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», при обязательном условии внесения финансового вклада, путем заключения отдельного договора или дополнительного соглашения к настоящему Договору. В договоре или дополнительном соглашении в обязательном порядке необходимо указывается уплата денежного вклада, размер которого определяется, исходя из фактически произведенных и предстоящих затрат на проектирование, строительство и подключение (технологическое присоединение) к ГРС и общего количества членов простого товарищества. Заключение такого договора или дополнительного соглашения является обязательным для вновь вступающих в Товарищество собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка».

2.4 Все Товарищи обязуются вносить денежные средства на осуществление мероприятий по газификации ДНП «Русская сказка» в объеме и в сроки, указанные в п.4 Договора.

2.5 По результатам окончания строительства газопровода, каждый участник Товарищества приобретает право на беспрепятственное подключение к газопроводу для собственных нужд.

2.6 Каждый участник Товарищества имеет право выйти из простого товарищества по собственному желанию на основании заявления и требовать возврата ранее внесенных им денежные средства. Вопрос о возврате ранее внесенных взносов такому Товарищу должен быть рассмотрен на собрании простого товарищества осуществляется из сумм взносов новых участников простого товарищества.

3. Ведение общих дел.

3.1 Для ведения дел Товарищества допускается выделение отдельных Товарищей.

3.2 Для достижения цели Товарищества Товарищи договорились уполномочить _____ представлять интересы Товарищества и заключить договор с ДНП «Русская сказка» в лице его председателя – Кирюшиной Елены Валерьевны совершать сделки за счет средств и от имени Товарищества, в том числе: получение технических условий по газификации, заключение и оплата договоров, подписание актов, подача в ГУП МО «Мособлгаз» и его филиалы коллективной заявки о подключении (технологическом присоединении) к газораспределительной сети Московской области объектов капитального строительства, подписание всех документов, связанных с выполнением мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к газораспределительной сети, а также совершать иные действия, необходимые для достижения цели Товарищества.

3.3 Председатель ДНП «Русская сказка» действует от имени Товарищества на основании договора с Товариществом, совершенного в простой письменной форме и доверенности.

3.4 В силу ч.1 ст. 1044 ГК РФ, наравне с председателем ДНП «Русская Сказка», для осуществления контроля и принятия результатов работ по строительству газопровода, могут быть привлечены участники Товарищества, обладающие специальными знаниями.

3.5 Решения в Товариществе принимаются на общем собрании Товарищей большинством голосов и оформляются дополнительными соглашениями к Договору.

4. Порядок и размер внесения платежей

4.1 Денежные средства вносятся Товарищами поэтапно, в соответствии с датами и суммами, указанными в плане внесения Товарищами денежных средств (Приложение № 3), при этом по состоянию на дату, указанную в данном плане денежные средства, должны быть внесены Товарищем на расчетный счет, указанный в п. 1.3. с указанием ФИО, № участка и целью платежа - «Целевой взнос на газификацию».

4.2 Внесённые в качестве вклада денежные средства используются в интересах Товарищей для достижения цели настоящего договора.

4.3 Установить первоначальный взнос в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

4.4 Порядок внесения и размер денежных может быть скорректирован в случае внесения изменений в мероприятия по настоящему договору, а также в иных случаях, требующих внесения изменений в настоящий договор.

4.5 Товарищи обязаны за свой счет содержать имущество, созданное в соответствии с настоящим договором. Расходы на техническое обслуживание такого имущества, расположенного на территории ДНП «Русская сказка», возложить на Товарищей в равных долях.

5. Ответственность Товарищей

5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, виновный Товарищ возмещает понесенные убытки.

5.2 При неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору одним из Товарищей и отказе возместить понесённые убытки другие Товарищи вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор с Товарищем и предъявить требования путем обращения с исковым заявлением в суд о возмещении понесенных убытков.

5.3 В случае досрочного прекращения Договора простого товарищества каждый Товарищ отвечает по общим договорным обязательствам всем своим имуществом пропорционально стоимости его вклада в общее дело.

5.4 В случае, когда Договор простого товарищества не был прекращён в результате заявления кого-либо из Товарищей об отказе от дальнейшего в нем участия либо в случае расторжения Договора по требованию одного из Товарищей, лицо, участие которого в Договоре прекратилось, отвечает перед третьими лицами по общим обязательствам, возникшим в период его участия в Договоре, так, как если бы оно осталось участником Договора простого товарищества.

6. Изменение условий договора, порядок расторжения договора

6.1 Условия договора имеют одинаковую обязательную силу для участников Договора и могут быть изменены по взаимному согласию путём заключения дополнительного соглашения к Договору.

6.2 Ни один из Товарищей не вправе передавать свои права по договору третьим лицам без письменного согласия Товарищей.

6.3 Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая изменения вкладов Товарищей и состава Товарищей, должны быть оформлены письменно и подписаны всеми Товарищами.

6.4 В случае объявления кого-либо из Товарищей недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим настоящий Договор простого товарищества сохраняет свое действие в отношениях между остальными Товарищами.

6.5 В случае объявления кого-либо из Товарищей несостоятельным (банкротом) или смерти кого-либо из Товарищей настоящий Договор простого товарищества сохраняет свое действие в отношениях между остальными Товарищами.

6.6 В случае отказа кого-либо из Товарищей от дальнейшего участия в простом товариществе настоящий Договор простого товарищества сохраняет свое действие в отношениях между остальными Товарищами. Заявление об отказе Товарища от бессрочного договора простого товарищества должно быть сделано им не позднее чем за три месяца до предполагаемого выхода из Договора.

6.7 В ряде случаев простым товариществом может быть заключено соглашение о замещении выбывшего Товарища его правопреемником.

6.8 Кто-либо из Товарищей вправе требовать расторжения Договора простого товарищества, заключённого с указанием цели, по уважительной причине с возмещением остальным Товарищам реального ущерба, причиненного расторжением Договора.

7. Срок действия договора

7.1 Настоящий Договор заключается на неопределенный срок, вступает в силу с момента его подписания всеми Товарищами, указанными в Приложении № 2 к настоящему договору.

7.2 Подписывая настоящий Договор, Товарищи дают согласие на обработку персональных данных.

8. Основания прекращения Договора

8.1 Договор может быть прекращен в случае полного исполнения обязательств по Договору о совместной деятельности по проектированию, строительству и подключению (технологическому присоединению) к ГРС Московской области объектов капитального строительства всех собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», вступивших в Товарищество.

8.2 Договор может быть прекращен по письменному соглашению Товарищей.

8.3 Договор может быть прекращен в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и подписи сторон