



Дачное некоммерческое партнерство

«Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

Уведомление о проведении внеочередного общего собрания дачного некоммерческого партнерства «Русская сказка»

Правление ДНП «Русская сказка» доводит до сведения всех садоводов:

1. Внеочередное общее собрание назначено правлением ДНП «Русская сказка», протокол от «02» мая 2024 года № 02-05-24/П.
2. Место проведения внеочередного общего собрания: Московская область, г.о. Раменское, территория ДНП «Русская сказка», на въезде в посёлок. Форма проведения собрания – очная.
3. Дата проведения внеочередного общего собрания «18» мая 2024 года.
4. Время проведения внеочередного общего собрания 13 часов 00 минут.
Время начала регистрации: 12 часов 00 минут.
Окончание регистрации: 13 часов 00 минут.

Повестка общего собрания:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии с составлением протокола.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания.
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
 - 1.4. Осуществление видеотрансляции внеочередного общего собрания.
 - 1.5. Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание считать, как голоса - воздержался.
2. Утвердить юридический адрес ДНП «Русская сказка».
3. Избрание в члены РК, согласно поступившим заявлениям.
4. Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.
 - 4.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3):
 - 4.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м).
 - 4.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.
5. Утверждение итоговой сметы за 2023г с учетом внесенных корректировок на ВОС 25.11.23г, а также фактических расходов, ранее не включенных в смету 2023 года, выявленных Ревизионной комиссией.
 - 4.1 Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г
 - 4.2 Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.
6. О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что

- организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.
7. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово-экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.
 - 7.1. Финансово – экономическое обоснование ремонта дороги.
 - 7.2. Финансово – экономическое обоснование по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 7.3. Финансово – экономическое обоснование по установке спортивной площадки.
 - 7.4. Финансово – экономическое обоснование прокладки труб под круговой (с целью отвода воды).
 8. Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.
 - 8.1. Приходно-расходная смета по ремонту дороги.
 - 8.2. Приходно-расходная смета по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 8.3. Приходно-расходная смета по установке спортивной площадки.
 - 8.4. Приходно-расходная смета по прокладке труб под круговой.
 9. Утверждение сумм целевых взносов.
 - 9.1. Утверждение суммы целевого взноса по ремонту дороги.
 - 9.2. Утверждение суммы целевого взноса по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 9.3. Утверждение суммы целевого взноса по установке спортивной площадки.
 - 9.4. Утверждение суммы целевого взноса по прокладке труб под круговой.
 10. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
 11. Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».
 12. Утверждение новой редакции положения о ревизионной комиссии, в связи с приведением в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принятием нового положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Русская сказка» и новой редакции Устава СНТ «Русская сказка».
 13. О необходимости замены сим-карты управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова А. В. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя.
 14. Об обновлении сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока.
 15. Определение способа ведения газификации в ДНП «Русская сказка»:
 - а. Путем внесения целевого взноса на газификацию.
 - б. Путем организации простого товарищества из собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» желающих газифицировать свои жилые дома и заключения договора на осуществление газификации между простым товариществом и ДНП «Русская сказка».
 - с. Путем создания Кооператива.
 16. В случае выбора п.п. 14.1:
 - 16.1. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и выбор подрядной организации которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по газификации ДНП «Русская сказка».

16.2 Определение суммы целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 15.1.

16.3 Утверждение суммы целевого взноса.

16.4 Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации).

16.5. Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов.

Для прохождения регистрации при себе необходимо иметь:

- паспорт гражданина РФ.
- доверенность от собственника (на право участия и голосования от его имени во всех очередных и внеочередных общих собраниях членов ДНП «Русская сказка» проводимых в любых формах (очных, очно-заочных, заочных) по всем вопросам повестки дня, с правом подавать от его имени любые заявления, расписываться за него и совершать все действия, связанные с выполнением настоящего поручения).
- при наличии нотариальной доверенности, предоставить ее копию.

Развернутая информация по вышеуказанным вопросам повестки будет опубликована и предоставлена не менее, чем за семь дней до проведения общего собрания в соответствии с требованиями ч.17 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

- на информационном щите на въезде в поселок,
- на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", ресурс <http://русскаясказка.рус/>,
- при наличии электронного адреса в реестре собственников Партнерства в форме электронного сообщения.

С уважением, Правление ДНП «Русская сказка».