



Дачное некоммерческое партнерство

«Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА 18-05-24/ВОС

«18» мая 2024 года
Начало собрания в 13-15
Окончание собрания в 17-00

Внеочередное общее собрание
Дачного некоммерческого партнёрства
«Русская сказка»
Место проведения:
Московская область, территория ДНП «Русская
сказка»

Внеочередное общее собрание Дачного некоммерческого партнёрства «Русская сказка», далее именуется также «собрание»

Форма проведения собрания: Очная.

Общее количество собственников участков в ДНП «Русская сказка» - 255 (двести пятьдесят пять).

Общее количество членов Партнёрства на момент начала собрания – 140 (сто сорок) человек.

Присутствовали на собрании:

Члены ДНП «Русская сказка» - 98 (Девяноста восемь):

(уч.2), (уч.4), (уч.5), (уч.7), (уч.7А), (уч.9), (уч.9/А), (уч.11), (уч 12) (уч. 12а) (уч.15), (уч.18), (уч. 20), (уч. 26), (уч.27), (уч. 30), (уч.34), (уч.37), (уч 44), (уч 45), (уч.46), (уч.48/49), (уч.51), (уч.55), (уч.58), (уч.59), (уч.60), (уч.68), (уч.71), (уч 72), (уч.73), (уч.74), (уч.80), (уч.86), (уч.87), (уч.88), (уч.89), (уч.90), (уч.92), (уч.93), (уч.95), (уч. 96), (уч.98), (уч. 100), (уч.102), (уч.105), (уч.106), (уч.108), (уч. 112), (уч.113), (уч. 118), (уч 120), (уч.121) (уч.124), (уч. 126), (уч. 126 а), (уч. 127), (уч. 128) (уч.129), (уч.130), (уч.131), (уч.134), (уч.135), (уч.136), (уч.139), (уч.141) (уч.142), (уч. 151), (уч.158), (уч.161), (уч.163), (уч.167), (уч.169), (уч.171), (уч. 173), (уч.174), (уч. 176), (уч177,178), (уч.179), (уч.194), (уч.201), (уч.203), (уч.207), (уч.208), (уч.211), (уч.216), (уч. 227), (уч.229), (уч.230), (уч.231), (уч. 235), (уч.237), (уч. 240), (уч. 243), (уч. 249), (уч. 256), (уч.257), (уч.259).

Из них по доверенности – 41(Сорок один)

Собственники земельных участков, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», не являющиеся членами ДНП «Русская сказка» – 21 (Двадцать один):

(уч.1), (уч.3), (уч.28), (уч.43), (уч.47), (уч.56), (уч.122), (уч.132), (уч.140), (уч. 143), (уч.152), (уч. 156), (уч.214), (уч.222), (уч.225), (уч.234), (уч.236), (уч.239), (уч.242), (уч.253), (уч.260)

Из них по доверенности – 4 (четыре).

Общее количество участников собрания – 119 (сто девятнадцать).

Из них членов ДНП «Русская сказка» 98 (девяносто восемь), что составляет – **70%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии с составлением протокола.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания.
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
 - 1.4. Осуществление видеотрансляции внеочередного общего собрания.
 - 1.5. Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание, считать как голоса - воздержался.
2. Утвердить юридический адрес ДНП «Русская сказка».
3. Избрание в члены РК, согласно поступившим заявлениям.
4. Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.
 - 4.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3):
 - 4.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м).
 - 4.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.
5. Утверждение итоговой сметы за 2023г с учетом внесенных корректировок на ВОС 25.11.23г, а также фактических расходов, ранее не включенных в смету 2023 года, выявленных Ревизионной комиссией.
 - 5.1 Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г
 - 5.2 Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.
6. О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что за организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.
7. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово-экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.
 - 7.1. Финансово – экономическое обоснование ремонта дороги.
 - 7.2. Финансово – экономическое обоснование по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 7.3. Финансово – экономическое обоснование по установке спортивной площадки.
 - 7.4. Финансово – экономическое обоснование прокладки труб под круговой (с целью отвода воды).
8. Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.
 - 8.1. Приходно-расходная смета по ремонту дороги.
 - 8.2. Приходно-расходная смета по очистке и углублению пожарного водоема.

- 8.3. Приходно-расходная смета по установке спортивной площадки.
- 8.4. Приходно-расходная смета по прокладке труб под круговой.
9. Утверждение сумм целевых взносов.
 - 9.1. Утверждение суммы целевого взноса по ремонту дороги.
 - 9.2. Утверждение суммы целевого взноса по очистке и углублению пожарного водоема.
 - 9.3. Утверждение суммы целевого взноса по установке спортивной площадки.
 - 9.4. Утверждение суммы целевого взноса по прокладке труб под круговой.
10. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
11. Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».
12. Утверждение новой редакции положения о ревизионной комиссии, в связи с приведением в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принятием нового положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Русская сказка» и новой редакции Устава СНТ «Русская сказка».
13. О необходимости замены сим-карты управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова А. В. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя.
14. Об обновлении сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока.
15. Определение способа ведения газификации в ДНП «Русская сказка»:
 - а. Путем внесения целевого взноса на газификацию.
 - б. Путем организации простого товарищества из собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» желающих газифицировать свои жилые дома и заключения договора на осуществление газификации между простым товариществом и ДНП «Русская сказка».
 - с. Путем создания Кооператива.
16. В случае выбора п.п. 14.1
 - 16.1. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и выбор подрядной организации, которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по газификации ДНП «Русская сказка».
 - 16.2. Определение суммы целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 15.1.
 - 16.3. Утверждение суммы целевого взноса.
 - 16.4. Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации).
 - 16.5. Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Организационные вопросы.

Вопрос 1.1 Избрание счетной комиссии с составлением протокола.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __. __., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнёрства «Русская сказка» в количестве 4 (четыре) собственника и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. В счетную комиссию собрания изъявили желание войти: Тарасов __. __. (уч.108), Махкамов __. __. (уч.118), Масленкин __. __. (уч.139), Андреев __. __. (уч.128).

Формулировка решения:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Тарасов __. __. (уч.108), Махкамов __. __. (уч.118), Масленкин __. __. (уч.139), Андреев __. __. (уч.128).

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 102, «ПРОТИВ» - 3, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 5

Большинством голосов принято решение:

«Избрать счетную комиссию в следующем составе: Тарасов __. __. (уч.108), Махкамов __. __. (уч.118), Масленкин __. __. (уч.139), Андреев __. __. (уч.128)».

Вопрос 1.2. Избрание председательствующего собрания.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __. __., который сообщил о необходимости избрать председательствующего собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль председательствующего собрания заявлена одна кандидатура: Зыков __. __. (уч.208).

Формулировка решения:

«Избрать председательствующим на собрании Зыкова __. __. (уч.208)».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - 30, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председательствующим на собрании Зыкова __. __. (уч.208)».

Вопрос 1.3 Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __. __., который сообщил о необходимости избрать секретаря собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль секретаря собрания заявлена одна кандидатура: Веретенников __. __. (уч.163).

Формулировка решения:

«Избрать секретарём собрания Веретенникова __. __.(уч.163)».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 68, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

Большинством голосов принято решение:

«Избрать секретарём собрания Веретенникова __.__(уч.163)».

Вопрос 1.4. Осуществление видеотрансляции внеочередного общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Зыкова __., который предложил проголосовать за ведение видеотрансляции на внеочередном общем собрании.

Формулировка решения:

«Подключить видеотрансляцию внеочередного общего собрания».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 103, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

Большинством голосов принято решение:

«Подключить видеотрансляцию внеочередного общего собрания».

Вопрос 1.5. Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание, считать как голоса - воздержался.

СЛУШАЛИ:

Зыкова __., который предложил проголосовать за то, что голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание, считать как голоса - воздержался.

Формулировка решения:

«Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание, считать как голоса - воздержался»

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 17, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

Большинством голосов принято решение:

«Голоса всех, кто покинул внеочередное общее собрание, считать как голоса - воздержался»

Вопрос 2. Утвердить юридический адрес ДНП «Русская сказка».

СЛУШАЛИ:

Зыкова __., который предложил утвердить следующий юридический адрес ДНП «Русская сказка» (как адрес места проживания действующего председателя ДНП «Русская сказка»): Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.26, кв.451.

Мальцева __., который подтвердил то, что вопрос о юридическом адресе внесен в повестку внеочередного общего собрания ДНП «Русская сказка» с нарушением срока, установленного Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ (нарушены ч.13 ст. 17, ч.17 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, вопрос внесен в повестку внеочередного общего собрания ДНП «Русская сказка» 17.05.2024 г., за один день до

собрания), поэтому данный вопрос не может рассматриваться в рамках настоящего собрания.

Формулировка решения:

«Утвердить следующий юридический адрес ДНП «Русская сказка»: Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.26, кв.451.»

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 81, «ПРОТИВ» - 19, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 19

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить следующий юридический адрес ДНП «Русская сказка»: Московская область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.26, кв.451.»

Вопрос 3. Избрание в члены РК, согласно поступившим заявлениям.

СЛУШАЛИ:

Зыкова __., который предложил, согласно ранее опубликованному уведомлению о проведении внеочередного собрания собственников ДНП «Русская сказка», проголосовать за избрание новых членов РК, согласно поступившим заявлениям. В состав РК дополнительно изъявили желание вступить следующие собственники: Астахов __. (уч.237), Тарасов __. (уч.108), Самсонов __. (уч.124.) Емельянов __. (уч.60)

Мальцева __., который указал на то, что основания для досрочного изменения состава РК Правлением ДНП «Русская сказка» до проведения настоящего собрания не представлено. Заявления о желании работать в РК не являются основанием для досрочного изменения состава РК.

Формулировка решения:

«Дополнительно избрать в РК следующих собственников»:

- Астахов __. (уч.237)

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 55, «ПРОТИВ» - 34, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

- Тарасов __. (уч.108)

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 64, «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 16

Самсонов __. (уч.124) (лично на собрании отсутствовал)

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 49, «ПРОТИВ» - 27, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22

Емельянов __. (уч.60)

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 48, «ПРОТИВ» - 25, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 25

Квалифицированного большинства голосов (не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДНП) не набрал ни один кандидат.

Принято решение:

«Оставить ревизионную комиссию ДНП «Русская сказка в прежнем составе на срок согласно Устава ДНП «Русская сказка»»

Вопрос 4. Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.

4.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3):

4.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м).

4.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который сказал, что корректировка фактических расходов за 2019 год невозможна задним числом и принятие фактических расходов за 2019 год при отсутствии обоснования, а именно решений Общих собраний, которые ранее не проводились, противозаконно.

Поступило предложение от собственников снять данный вопрос с голосования.

Зыкова __., который предложил проголосовать за снятие вопроса с голосования.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 4 «Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.» с подпунктами: 4.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3), 4.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м), 4.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.» с голосования»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 41, «ПРОТИВ» - 34, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 4 «Корректировка и принятие фактических расходов за 2019 год, в связи с учетом фактически оплаченных расходов 2019 года в январе 2020 года.» с подпунктами: 4.1. Утверждение фактически потраченной суммы за 2019г. (в связи с корректировкой в п.3), 4.2. Утверждение порядка расчета членского взноса за 2019 год (с участка или с кв. м), 4.3. Утверждение суммы членского взноса за 2019г.» с голосования»

Вопрос 5. Утверждение итоговой сметы за 2023г с учетом внесенных корректировок на ВОС 25.11.23г, а также фактических расходов, ранее не включенных в смету 2023 года, выявленных Ревизионной комиссией.

5.1 Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г

5.2 Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который сообщил, что включение данного вопроса в повестку дня – некорректно, так как если вести речь о смете 2023 года, то она должна была быть принята в начале 2023 года, а в начале 2024 года Правление должно было бы отчитаться в её исполнении. Со стороны Правления ДНП «Русская сказка» этого сделано не было. Отчёт об исполнении сметы 2023 года является одним из оснований для подготовки сметы 2024 года. Документы отсутствуют, вопрос незаконен.

Формулировка решения по вопросу 5.1 «Утверждение фактически потраченной суммы за 2023г.»:

«Утвердить итоговую сумму за 2023 г. в размере 2 388 548,92 руб.»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 68, «ПРОТИВ» - 19, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить итоговую сумму за 2023 г. в размере 2 388 548,92 руб.»

Формулировка решения по вопросу 5.2 «Утверждение итоговой суммы членского взноса за 2023г.»: «Утвердить итоговую сумму членского взноса за 2023 г. в размере 7,39 руб. с кв.м.»

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 78, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить итоговую сумму членского взноса за 2023 г. в размере 7,39 руб. с кв.м.»

Вопрос 6. О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что за организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который заявил о том, что из материалов к данному собранию не понятно, о каких лицах и о каких работах идет речь. Внесение данного вопроса в повестку дня некорректно.

Стрельникову __., которая сказала о том, что ответственные лица по работам/услугам давно установлены законодательством РФ, постановка данного вопроса сомнительна.

Зыкова __., который пояснил, что нельзя возлагать ответственность на лиц, не наделенных соответствующими полномочиями.

Поступило предложение от собственников снять данный вопрос с голосования.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 6. «О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что за организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет

персональную ответственность за качество выполненных работ.» с голосования»

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 78, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 41

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 6. «О необходимости установления ответственных лиц за реализацию представленных на внеочередное общее собрание коммерческих предложений. Предлагается установить, что за организацию работ/оказание услуг по победившему на голосовании данного внеочередного собрания коммерческому предложению осуществляет лицо, предложившее такое коммерческое предложение и несет персональную ответственность за качество выполненных работ.» с голосования».

Вопрос 7. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.

7.1. Финансово – экономическое обоснование ремонта дороги.

7.2. Финансово – экономическое обоснование по очистке и углублению пожарного водоема.

7.3. Финансово – экономическое обоснование по установке спортивной площадки.

7.4. Финансово – экономическое обоснование прокладки труб под круговой (с целью отвода воды).

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который пояснил, что данный вопрос (с подпунктами) в рамках данного собрания рассмотрен быть не может. Также не могут быть одновременно с ним рассмотрены вопросы повестки № 8 и № 9. Для обоснования ямочного ремонта дорог должны быть в наличии дефектные акты с фотофиксацией – эти документы до собрания не представлены. Должного обоснования необходимости проведения работ по чистке пожарного водоема и его углублению со стороны правления ДНП «Русская сказка» до данного собрания не представлено, предлагаемые объемы работ не обосновано завышены. Тема спортплощадки неактуальна для большинства собственников ДНП «Русская сказка». Вопрос прокладки «труб по круговой» требует предварительной проектной проработки, в противном случае эффект не будет достигнут, а вред основанию дорог будет причинён с соответствующими материальными издержками. Внесение этих вопросов в повестку дня в таком виде – некорректно.

Стрельникову __., которая сказала, что данный вопрос (с подпунктами) нет возможности рассматривать в рамках текущего собрания ввиду отсутствия предоставленных Правлением ДНП перед текущим собранием в установленный законодательством срок финансово-экономических обоснований по целевым взносам.

Зыкова __., который предложил снять вопрос с повестки собрания.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 7 «Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.» с подпунктами 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 с голосования ввиду отсутствия финансово-экономических обоснований».

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 44, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 7 «Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и утверждение финансово-экономических обоснований размеров целевых взносов на 2024 год.» с подпунктами 7.1, 7.2, 7.3, 7.4 с голосования ввиду отсутствия финансово-экономических обоснований» с голосования».

Вопрос 8. Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований.

8.1. Приходно-расходная смета по ремонту дороги.

8.2. Приходно-расходная смета по очистке и углублению пожарного водоема.

8.3. Приходно-расходная смета по установке спортивной площадки.

8.4. Приходно-расходная смета по прокладке труб под круговой.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который подтвердил, что его слова в отношении вопроса 7 повести собрания применимы и к данному вопросу.

Стрельникову __., которая сказала, что данный вопрос (с подпунктами) нет возможности рассматривать в рамках текущего собрания ввиду отсутствия смет по целевым взносам и финансово-экономических обоснований по целевым взносам, что делает невозможным их рассмотрение.

Зыкова __., который предложил снять вопрос с повестки собрания.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 8 «Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований» с подпунктами 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 с голосования ввиду отсутствия смет» с голосования».

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 57, «ПРОТИВ» - 41, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 8 «Утверждение приходно-расходных смет целевых взносов на 2024 год на основании финансово-экономических обоснований» с подпунктами 8.1, 8.2, 8.3, 8.4 с голосования ввиду отсутствия смет».

Вопрос 9. Утверждение сумм целевых взносов.

9.1. Утверждение суммы целевого взноса по ремонту дороги.

9.2. Утверждение суммы целевого взноса по очистке и углублению пожарного водоема.

9.3. Утверждение суммы целевого взноса по установке спортивной площадки.

9.4. Утверждение суммы целевого взноса по прокладке труб под круговой.

СЛУШАЛИ:

Зыкова __., который предложил снять вопрос с повестки собрания в связи с тем, что вопросы 7 и 8 повестки текущего собрания были сняты с голосования из-за отсутствия документов.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 9 «Утверждение сумм целевых взносов.» с подпунктами 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 с голосования в связи с отсутствием утвержденных финансово-экономических обоснований по целевым взносам и смет по целевым взносам.»

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 47, «ПРОТИВ» - 39, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 36

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 9 «Утверждение сумм целевых взносов.» с подпунктами 9.1, 9.2, 9.3, 9.4 с голосования в связи с отсутствием утвержденных финансово-экономических обоснований по целевым взносам и смет по целевым взносам»с голосования».

Вопрос 10. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

СЛУШАЛИ:

Мальцева _._., который сообщил, что рабочая версия Устава, предлагаемого для принятия на данном собрании, не прошла должного обсуждения и согласования среди всех собственников ДНП «Русская сказка». Данная версия Устава была опубликована Правлением ДНП «Русская сказка» только 10.05.2024 г., семь дней недостаточно для работы над документом. Проект Устава ДНП «Русская сказка» к рассмотрению в целом и утверждению на ВОС не готов. Не учтены в полном объеме требования ст.8 ФЗ-217, а именно обязательность раскрытия требований частей Устава СНТ, соответствующих ч.1 пп. 9, 11, 12, 13, 14, 17 и ч.2. Также не учтены замечания и предложения собственников, которые были направлены в Правление ДНП и получены им. Внесение данного вопроса в повестку дня некорректно.

Щадилову _._., которая сообщила, что рабочая группа работала над уставом 8 месяцев и устав полностью проработан.

Тарасова _._., который заявил, что устав полностью соответствует нормам Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ и согласно данному закону устав необходимо принимать. В дальнейшем в него можно вносить изменения.

Стрельникову _._., которая сообщила, что представленная рабочая версия устава просто дублирует статьи Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, положения, подходящие именно под ДНП «Русская сказка» в нем не отражены и не проработаны. Устав, действующий в ДНП «Русская сказка» на текущий момент, намного лучше представляет интересы собственников.

Формулировка решения:

«Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 26, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24

При голосовании вопрос 10. «Утверждение новой редакции Устава СНТ «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.» не набрал квалифицированного (не менее 2/3 от общего числа присутствующих на общем собрании членов ДНП) большинства голосов. Решение не принято.

Вопрос 11. Утверждение положения об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который сообщил, что данный документ не прошёл должного обсуждения и согласования среди собственников, положение была опубликовано Правлением ДНП «Русская сказка» только 10.05.2024 г., семь дней недостаточно для работы над документом. Внесение данного вопроса в повестку дня некорректно.

Стрельникову __., которая указала на то, что документ содержит нормы, нарушающие законодательство РФ, ошибки в наименовании должностей, указание на конкретного собственника в приложении 1.1, а не должность.

Формулировка решения:

«Утвердить положение об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 53, «ПРОТИВ» - 19, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 26

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить положение об обработке и защите персональных данных в ДНП «Русская сказка».

Вопрос 12. Утверждение новой редакции положения о ревизионной комиссии, в связи с приведением в соответствие с требованиями Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ, принятием нового положения об обработке и защите персональных данных в СНТ «Русская сказка» и новой редакции Устава СНТ «Русская сказка».

Слушали Зыкова ДН., который пояснил, что данное положение не может быть предметом обсуждения, поскольку не принята новая редакция Устава СНТ «Русская сказка».

По общему решению участников собрания председательствующим данный вопрос снят с обсуждения и голосования, оставлено действующее Положение о ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка».

Вопрос 13. О необходимости замены сим-карты управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова __. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который указал на то, что в отчёте о ФХД за март 2024, опубликованном Правлением ДНП «Русская сказка» уже указаны затраты на «сим-карту для ворот». Предположительно вопрос вынесен для принятия решения задним числом. Сим-карта ворот должна быть оформлена юридическое лицо, то есть на ДНП. Вопрос должен решаться в соответствии с законом, рабочем порядке. Решение ВОС не требуется. Внесение данного вопроса в повестку дня некорректно.

Формулировка решения:

«Заменить сим-карту управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова __. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 77, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

Большинством голосов принято решение:

«Заменить сим-карту управления въездными воротами, зарегистрированную на Власова __. на сим-карту, зарегистрированную на текущего председателя»

Вопрос 14. Об обновлении сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока.

СЛУШАЛИ:

Мальцева __., который сообщил, что актуализация сведений реестра собственников является обязанностью Правления ДНП «Русская сказка». Получить сведения собственника правление может только при согласии собственника их представить. В части «отключения функции управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока» следует отметить, что это будет квалифицироваться как ограничение доступа к земельным участкам собственников, что нарушает ч.5 ст.24 ФЗ-217. Внесение данного вопроса в повестку дня незаконно.

Зыкова __., который отметил, что формулировка вопроса в повестке не корректна, условия ограничений для собственников не понятны с учетом недостоверных данных по задолженностям собственников в программе 1С.

Стрельникову __., которая подтвердила, что данные по долгам собственников в 1С недостоверны, работа Правлением ДНП в данном направлении не ведется, ограничение доступа собственникам на территорию ДНП «Русская сказка» незаконно.

Толстых __., который высказал мнение о том, что установление ограничений для собственников при отсутствии достоверных данных у правления незаконно и принесет дополнительные проблемы для собственников.

Поступило предложение от собственников о снятии вопроса с голосования.

Формулировка решения:

«Снять вопрос 14. «Об обновлении сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока» с голосования».

ГОЛОСОВАЛИ (все собственники):

«ЗА» - 53, «ПРОТИВ» - 43, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 23

Большинством голосов принято решение:

«Снять вопрос 14. «Об обновлении сведений, необходимых для ведения реестра членов товарищества и собственников земельных участков. Предлагается с целью актуализации информации базы данных собственников земельных участков и проведения профилактической работы по должникам установить, что до 30.06.2024 года каждый собственник обязан обновить свои данные в реестре собственников, который находится у председателя ДНП «Русская сказка». Начиная с 01.07.2024 года собственникам, которые не обновили свою информацию (ФИО, телефон, адрес регистрации, и т.д.), а также у которых имеется задолженность по уплате членских взносов до 2022 года включительно предлагается отключить функцию управления центральными въездными воротами с телефона и с брелока»» с голосования».

Вопрос 15. Определение способа ведения газификации в ДНП «Русская сказка»:

а. Путем внесения целевого взноса на газификацию.

б. Путем организации простого товарищества из собственников земельных участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» желающих газифицировать свои жилые дома и заключения договора на осуществление газификации между простым товариществом и ДНП «Русская сказка».

с. Путем создания Кооператива.

СЛУШАЛИ:

Толстых _._., который сообщил, что лично от себя он подал в личном кабинете Мособлгаза заявку на подключение газа, заявку ему согласовали и в ответ прислали образец договора простого товарищества для работы с АО Мособлгаз.

Представителя АО Мособлгаз Гусева _._., который сообщил, что согласно внутренним документам АО Мособлгаз запрещено заключать договоры между АО Мособлгаз и простым товариществом, созданным на территории СНТ. Собственники ДНП «Русская сказка» должны подать заявки в АО Мособлгаз в количестве не более 6 участков, иначе заключение договора переведут в другой филиал АО Мособлгаза, что может повлечь за собой изменение цены – либо в большую сторону, либо в меньшую сторону.

Формулировка решения:

«Определить способ ведения газификации в ДНП «Русская сказка» путем внесения целевого взноса на газификацию»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 69, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 14

Большинством голосов принято решение:

«Определить способ ведения газификации в ДНП «Русская сказка» путем внесения целевого взноса на газификацию, подпункты б и с вопроса 15 повестки собрания (путем создания простого товарищества и путем создания кооператива) не рассматривать»

Вопрос 16. В случае выбора п.п. 14.1

16.1. Рассмотрение имеющихся коммерческих предложений и выбор подрядной организации, которая будет осуществлять строительно-монтажные работы по газификации ДНП «Русская сказка».

16.2 Определение суммы целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 15.1.

16.3 Утверждение суммы целевого взноса.

16.4 Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации).

16.5. Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка» не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __., который сообщил, что есть коммерческое предложение на сумму 30 130 931 (Тридцать миллионов сто тридцать тысяч девятьсот тридцать один) руб. 00 коп., в правление ДНП подано 120 заявлений на газификацию со стороны собственников.

Других коммерческих предложений озвучено не было.

Формулировка решения по пп. 16.1:

«Утвердить коммерческое предложение от 21.03.2024 на сумму 30 130 931 (Тридцать миллионов сто тридцать тысяч девятьсот тридцать один) руб. 00 коп.»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 73, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 21

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить коммерческое предложение на сумму 30 130 931 (Тридцать миллионов сто тридцать тысяч девятьсот тридцать один) руб. 00 коп.»

Формулировка решения по пп. 16.2:

«Определить сумму целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 16.1. в размере 251 091 (Двести пятьдесят одна тысяча девяносто один) рубль 00 коп с участка»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 22

Большинством голосов принято решение:

«Определить сумму целевого взноса из расчета имеющихся 120 заявлений, желающих газифицировать свои жилые дома и суммы коммерческого предложения, выбранного в п. 16.1. в размере 251 091 (Двести пятьдесят одна тысяча девяносто один) рубль 00 коп с участка»

Формулировка решения по пп. 16.3:

«Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации)»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13

Большинством голосов принято решение:

«Установить, что целевой взнос необходимо оплатить исключительно до

подключения жилого дома к газовой трубе (осуществления газификации)»

Формулировка решения по пп. 16.4:

«Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 13

Большинством голосов принято решение:

«Установить, что подключение жилого дома к газовой трубе возможно собственникам участков, расположенных в границах ДНП «Русская сказка», не имеющим долгов (без учета срока давности) по уплате членских и целевых взносов»

Собрание закрыто.

Председательствующий на собрании

Зыков _._.

_____ **ПОДПИСЬ**

Секретарь собрания:

Веретенников _._.

_____ **ПОДПИСЬ**

Председатель ДНП «Русская сказка»

Кирюшина _._.

