

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Целевого взноса для членов ДНП «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках не являющимися членами партнерства на период январь-декабрь 2024г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы целевого взноса ДНП «Русская сказка» на январь-декабрь 2024 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете целевого взноса взяты на основании предоставленных Коммерческих предложений и открытых источников в сети интернет, а также исходя из собственной жизненной практики.

Размер целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: с одного участка.

Срок оплаты целевых взносов – до 31.07.2024г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в ДНП «Русская сказка» равному 258 единиц.

№ п/п	Наименование статьи и сумма расходов	Обоснование
1	Ремонт дорожного полотна – 686 000 р.	<p>Для обеспечения комфортного проезда к участкам садоводов провести ямочный ремонт дорожного покрытия и частичное выравнивание полотна дорог в ДНП, включая ул. Круговая и проезды с 1 по 7. Ремонт дорог общего пользования, включает в себя подсыпку и ямочный ремонт просевшей части дороги щебнем (20куб.м.) и асфальтной крошкой (200 куб.м.)</p> <p>Подготовительные работы - очистка ям и подготовка основания для укладки асфальтной крошки.</p> <p>Механизация – ручная отсыпка асфальтной крошки в ямы.</p> <p>Аренда и работа техники: трактора и уплотнения основания катком 5-8 тонн.</p> <p>Общая протяженность дорог общего пользования в ДНП, 4552 м.</p> <p>Срок выполнения работ – 3 дня</p>

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для ямочного ремонта дорожного полотна в ДНП «Русская сказка». Целевой взнос ДНП «Русская сказка» на период январь-декабрь 2024 года для утверждения общим собранием составляет – 2 659 рублей в год. Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф с одного земельного участка.

На 07 июня 2024 года – 258 участков.

686 000 : 258 (общее количество участков в шт.) = 2 659 (Две тысячи шестьсот пятьдесят девять) рублей с 1 участка в год.