

Отчёт председателя ДНП «Русская сказка» за 2024г на общем собрании 01.03.2025г.

Уважаемые садоводы, доводим до вашего сведения отчет о проделанной работе Председателя и членов Правления за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. Садоводческое некоммерческое товарищество «Русская сказка», сокращенное название - СНТ «Русская сказка» (далее по тексту СНТ), расположено по фактическому адресу:

Московская обл., г.о. Раменский, СНТ " Русская сказка "

Юридический адрес:

140108, Московская Область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.26, кв. 451

Действующее правление на данный момент:

Председатель правления:

Кирюшина Елена Валерьевна (уч. 89) – тел. 8 (910) 444-99-25

Члены правления:

Маслёнкин Евгений Олегович (уч. 139) – 8 (903) 778-64-13

Трифонов Александр Николаевич (уч.130) – 8 (926) 633-05-43

Андреев Дмитрий Валерьевич (уч.128) – 8 (903) 149-01-10

1. Отчёт о проделанной работе.

В 2024 г. было проведено два общих очных собрания и одно очно/заочное. Все собрания правомочны, поскольку проводились при наличии кворума. Было проведено семь собраний Правления, на которых решались текущие вопросы деятельности СНТ, вопросы газификации СНТ, рассматривались заявления садоводов о принятии их в члены Товарищества.

В 2024 году, в соответствии с ФЗ-217, после принятия общим собранием нового Устава была произведена официальная смена названия Товарищества с ДНП на СНТ и зарегистрирован новый юридический адрес. Проведена работа по уведомлению контрагентов, с которыми сотрудничает СНТ.

Согласно рекомендациям общего собрания, была произведена смена бухгалтерской организации для обслуживания СНТ. Договор на бухгалтерское обслуживание с ООО «БУХАУТСОРСИНГ» был расторгнут 16.09.24г, а 15.09.24 заключен новый договор с ООО "АИФ-КОНСАЛТИНГ".

В течение года Администрацией г.о. Раменского было организовано несколько встреч с Главой Администрации и других глав компаний г.о. Раменского: Рамавтодор, Архитектура и градостроительство, Мособлгаз, Мосэнергосбыт, в которых члены правления принимали участие. На встречах обсуждались насущные вопросы для СНТ. Это вопросы по применению понижающего тарифа на электроэнергию в СНТ, по социальной газификации СНТ, находящихся вне границ населенных пунктов, по присоединению СНТ к

населенному пункту, по взятию дороги от СНТ до Рамфуда на баланс г.о. Раменское, по внесению остановки в маршрут движения автотранспорта №38.

На этих встречах были даны разъяснения, что Комитетом по тарифам и ценам для СНТ установлен тариф на электроэнергию как для городского округа, поэтому, к сожалению, СНТ не попадают под понижающий тариф, установленный для населенных пунктов. Также было разъяснено, что СНТ, не входящие в границы населенного пункта, не могут рассчитывать на подведение газа к границам участков по программе Социальной газификации. В связи с этим правлением был проработан вопрос коммерческой газификации, проведено общее собрание, на котором принят вопрос о проведении газа по всей территории СНТ. Обозначен целевой взнос для тех, кто желает подключить газ. Заключены договора с Мособлгазом на выделение мощностей, технического присоединения и подготовке проектной документации.

Что касается присоединения СНТ к д. Кузнецово, то для этого необходимо выполнить ряд требований. К сожалению, основного требования – это наличие общей границы с деревней – у нас нет.

Благодаря проделанной работе правления и неравнодушным жителям нашего СНТ, принято положительное решение по подъездной дороге от Рамфуда до СНТ. Дорога взята на баланс города и теперь мы вправе требовать её ремонта, асфальтирования, обустройства тротуарами и освещения. В Администрацию г. Раменского и Рамавтодор подготовлены письма с просьбой поставить дорогу в график на ремонт дорожного покрытия, обустройство тротуара и освещения.

Весной 2024 года был проведен субботник силами жителей посёлка, очистка имеющихся ливневых канав, дороги, собран крупный и мелкий мусор (стеклянные и пластиковые бутылки, пакеты и разный бытовой мусор). Произведена опилка деревьев и кустарников вдоль подъездной дороги к СНТ и по всей территории поселка. Демонтирован детский городок в связи с аварийным его состоянием. Садоводы, желающие окультурить въездную зону, принесли цветы для клумб. Оформили клубы на территории детской площадки при въезде в СНТ. Покрашена горка. В течение года регулярно проводился покос травы на землях общего пользования, заменено порядка 25 ламп внешнего освещения. Вывоз мусора с площадки ТБО осуществлялся регулярно. ООО «Вороток» проведена диагностика ворот, выявлена причина поломки и произведен ремонт.

Проведены встречи с контрагентами по строительству (ремонту) дорожного полотна в границах СНТ. Стоимость услуг варьируется от километража включая ширину дороги, выбранного материала, аренды спецтехники и способы оплаты (наличный/безналичный). Было проведено внеочередное очно/заочное собрание, принят вопрос и определён целевой взнос на ямочный ремонт, что позволило отремонтировать поврежденные участки дорожного полотна на всей территории СНТ, включая проезды.

В 2024 году правление продолжило работу с сотрудником полиции по поданному заявлению о возбуждении уголовного дела в отношении Власова А.

В результате проделанной работы было выдано постановление об отказе в возбуждении УД на основании п.1 части первой ст.24, ст.144,145 и 148 УПК РФ.

На общем собрании 18.05.24г было принято положение "Об обработке персональных данных", в соответствии с которым все лица, работающие с документами, содержащими персональные данные собственников земельных участков, обязаны подписать соответствующие документы. На данный момент согласия подписаны только членами правления.

В целях оперативного информирования садоводов была создана группа в WhatsApp «ИНФО «РУССКАЯ СКАЗКА», где публикуются важные новости Товарищества. На официальном сайте СНТ <https://русскаясказка.рус/> размещаются документы для ознакомления.

Так же проводилась работа согласно смете и протокола Общего собрания, утвержденного Общим собранием:

- Подготовка и разработка внутренних документов.
- Работа с должниками.
- Подготовка и размещение материалов на официальном сайте СНТ.
- Организация проведения заседаний правления.
- Взаимодействие с бухгалтером по начислениям и оплатам платежей и взносов садоводов.
- Оказание помощи и разъяснительная работа с садоводами в рамках своей компетенции.
- Организация и подготовка к собранию членов СНТ.
- Взаимодействие с контрагентами, контроль и оплата за предоставленные услуги.
- Взаимодействие с госорганами по вопросам, входящим в компетенцию Председателя СНТ.

2. Отчет ФХД за 2024г.

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ "Русская сказка" велась в соответствии с утвержденной на общем собрании 02.03.2024г сметой.

Запланированная сумма расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержанием его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН), а также общехозяйственные расходы, связанные с оплатой налогов, содержанием р/с Товарищества, ведением бухгалтерского учета, выплаты заработной платы составляет 3 323 263,99 рублей. Фактически потраченная сумма составила 3 177 840,83 рублей с учетом проведенной в январе 2025 г. оплаты за представленные в 2024 году услуги – вывоз мусора, электроэнергия, налоги, заработная плата. Остаток неосвоенных денежных средств составляет 145 423,16 рублей. Предлагаю не пересматривать взносы за 2024 год, а оставить эту сумму на балансе СНТ и в будущем использовать ее на благоустройство территории СНТ. Более подробно с расшифровкой планируемых и потраченных денежных

средств вы можете ознакомиться в Приложении №1 к отчету правления за 2024 год.

В связи с неудовлетворительным состоянием дорог внутри поселка в августе 2024 года после долгих обсуждений общим собранием было принято решение о проведении ямочного ремонта дорог за счёт сбора целевых взносов на сумму 686 022 рубля. По факту общая сумма ремонта составила 748 237 рублей, 62 215 рублей потрачены из статьи сметы "Непредвиденные расходы".

3. Выявленные проблемы.

1. В 2024 году мы опять столкнулись с нашей основной проблемой – это неуплата собственниками земельных участков, находящихся в границах Товарищества, членских взносов.

По итогам года:

а) **Начислено членских и целевых взносов за 2024 год на сумму - 3 323 263,99 руб.**

б) **Поступило в течение 2024 года взносов на сумму - 3 243 909,40 руб., из них за 2024 год – 2 252 942 руб., за предыдущие годы – 946 100 руб.**

в) **Недобор по членским взносам за 2024 год составил – 1 070 321,99 руб.**

Количество садоводов, не сдавших взносы в 2024 году, составило на **31.12.2024г. 53 (пятьдесят три) собственника.**

Хочется напомнить всем, что **Товарищество существует за счет членских и целевых взносов, которые принимаются решением общего собрания.** А общее собрание для собственников земельных участков является высшим органом управления Товарищества. И если собственниками земельных участков, находящихся в границах Товарищества, не будут сдаваться членские и целевые взносы, то возможности оплачивать услуги контрагентов, а также для развития поселка не будет. Товарищество придет в убыток и в итоге обанкротится. Будет ли хорошо тем, кто сейчас отказывается платить и выжидает когда что-то будет сделано без его участия – большой вопрос.

Призываем садоводов более ответственно относиться к вопросам своевременного внесения членских взносов – **это главная обязанность Собственника ЗУ.**

2. Так же, как и в прошлом году, хочу отметить проблему о скоростном режиме передвижения личного автотранспорта в СНТ нашими садоводами. На въезде в поселок установлены знаки ДД, обозначающие дворовую территорию, где гуляют дети, жители поселка с домашними животными, прохожие с колясками.

Обращаюсь ко всем владельцам личного автотранспорта, территория Товарищества – это не полигон для гонок, а место для комфортного проведения отдыха. По нашим дорогам перемещаются люди и дети. И о правилах ПДД забывать нельзя.

3. Несмотря на данные ранее разъяснения, у нас всё ещё остается проблема с вывозом крупногабаритного мусора. Между региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО "ЭкоЛайн-Воскресенск" и СНТ «Русская Сказка», заключен договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами № 0100-001617-2018/ТКО от 10.12.2018. В 2025 году запланировано 107 контейнеров для вывоза бытовых отходов и 3 (три) контейнера для крупногабаритного мусора. О дате установки контейнеров для крупногабаритного мусора будем информировать заблаговременно.

Вывоз крупногабаритных отходов, а также горюче-смазочных материалов, автомобильных покрышек, в контейнерах под ТКО категорически ЗАПРЕЩЕН!!! Данное имущество владельцы должны вывозить в специализированные предприятия самостоятельно.

4. Еще один вопрос остается для садоводов и правления “О содержании ливневых дренажных канав вдоль участков”. Решение вижу одно, “Всем правообладателям земельных участков провести очистку и вырубку кустарника и деревьев вдоль своих заборов и привести в соответствие ливневые канавы за свой счёт”.

Еще раз обращаюсь к садоводам, которые содержат в запущенном состоянии участки в местах прилегания к проезжей части, а также дренажные канавы. **Содержание данной территории возложена на нас, садоводов.**

4. Задачи на следующий сезон – 2025 год.

1. Одним из важных вопросов для Товарищества на 2025 год считаю проведение работы по газификации поселка. В ближайшее время планируется заключение договора с Мособлгазом на строительные-монтажные работы в границах СНТ по ЗОП до границ участков.

2. Планируется продолжить, начатую в 2024 году, работу по взысканию долгов по уплате членских взносов, направляя иски в суд.

3. Следующим немаловажным вопросом является состояние, содержание и ямочный ремонт дорог. Правлением заложена в смету на 2025 год денежные средства на проведение ямочного ремонта в сумме 250 000 рублей. О дальнейшем капитальном ремонте дорожного покрытия можно будет решать после проведения СМР по газификации и ликвидации долгов по взносам.

4. Продолжить работу по благоустройству территории:

- Провести субботник на ЗОП, детской площадке, въездной группе, в зонах ТП.

И, в завершении хотелось бы отметить, что с любыми проблемами в СНТ мы можем справиться только все вместе. Очень хочется, чтобы на смену всем

разногласиям пришло понимание сложившейся ситуации и возможность конструктивно и сообща решать все возникающие вопросы.

Прошу Вас вовремя оплачивать взносы и добросовестно исполнять решение высшего органа управления Товарищества - Общего собрания, а также помнить, что это главная обязанность любого члена садоводческого общества, т.к. комфортное проживание и приятный отдых напрямую зависят от своевременного поступления денежных средств на счёт СНТ и добросовестного исполнения поставленных задач.

Хочу выразить благодарность тем садоводам, которые оказывают правлению свою помощь, следят за чистой и порядком в СНТ и вовремя оплачивают взносы.

Спасибо.

С уважением,
Председатель правления



/Кирюшина Е.В.