

## Отчет ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2024 г.

г. Раменское

21.02.2025 г.

Место проведения ревизии: г. Раменское, тер. СНТ «Русская сказка».

Сроки проведения ревизии: с 14.02.2025 по 21.02.2025 г.

Форма проведения ревизии: заочная

Задачи проведения ревизии: проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2024 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Русская сказка»:

- Председатель ревизионной комиссии Стрельникова О.В., избранная на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

- Член ревизионной комиссии Давыдова И.А., избранная на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

- Член ревизионной комиссии Яшкин Н.Г., избранный на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

- Член ревизионной комиссии Веретенников В.А., избранный на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

В проверке принимали участие Стрельникова О.В., Веретенников В.А..

Яшкин Н.Г. написал заявление о выходе из состава ревизионной комиссии (далее - РК СНТ).

Давыдова И.А. в проверке не участвовала, как и в предыдущих проверках.

В соответствии с ч.5 ст. 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – 217-ФЗ) была проведена следующая проверка:

1. Проверка выполнения правлением и председателем СНТ «Русская сказка» решений общих собраний членов товарищества
2. Проверка законности сделок, совершенных органами СНТ «Русская сказка» за 2019-2021 г.
3. Проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2019-2021 г.
  - 3.1. Проверка ведения бухгалтерского и налогового учета в СНТ «Русская сказка»
  - 3.2. Анализ движения денежных средств СНТ «Русская сказка»

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» за проверяемый период - Председатель СНТ «Русская сказка» Кирюшина Е.В. (согласно записи в ЕГРЮЛ)

3. Организации, ведущие бухгалтерский учет в СНТ «Русская сказка» в 2024 г., - ООО "БУХАУТСОРСИНГ", договор от 01.01.2015 г., ООО «АИФ-КОНСАЛТИНГ», договор с 15.09.2024 г.

## **Анализ работы правления 2024 г. (согласно отчету правления, представленному к общему собранию собственников СНТ «Русская сказка» 01.03.2025 г.)**

1. **Присоединение к Кузнецово** (решение ОС собственников от 02.04.2023 г.)– работа в этом направлении не велась совершенно, однако собственников для чего-то заставляли сдавать данные из ЕГРН на участки в течение 4 месяцев, именно под предлогом того, что только этой информации не хватает для присоединения к Кузнецово. В итоге данные были собраны за три дня, но оказались никому не нужны.
2. **Работа по дороге от Рамфуда до СНТ РС**– изначально речь шла о б общей границе с населенным пунктом, однако в итоге дорога была просто поставлена на баланс администрации Раменского округа. Председатель СНТ «Русская сказка» написала одно письмо в администрацию, где попросила поставить ее на баланс, речи ни о каком населенном пункте в письме не было. Все суды и сбор документов проходили без участия председателя СНТ РС, председатель даже не знала об этих судах, не присутствовала на них. Т.о. дорогу просто взяли на баланс, никакой общей границы с населенным пунктом у СНТ РС нет и не будет, в разговоре с ревизионной комиссией СНТ РС при обсуждении повестки к общему собранию собственников СНТ «Русская сказка» 01.03.2025 г. председатель сказала, что не будет заниматься этим вопросом, т.к. ей некогда, у нее есть основная работа.
3. **Прием доп/бухгалтера** для приведения учета в порядок (решение ОС собственников от 25.11.2023 г.) – не выполнено, учет находится в таком же состоянии, особенно в части расчетов с поставщиками и учета взносов собственников.
4. **Первичной документации** по периодам до 24 года так и не представлено, т.е. подтверждений расходов – нет. **Ни одни документы со стороны действующего председателя СНТ РС по письменным запросам собственников и Ревизионной комиссии СНТ РС в течение года предоставлены не были.**
5. **Дело о привлечении Власова** к ответственности - после подачи заявления со стороны правления СНТ РС был отказ в возбуждении УД. После этого ревизионная комиссия СНТ подала заявление со своей стороны о привлечении к ответственности. На данный момент дело находится на стадии запроса документов со стороны прокуратуры и УБЭП у председателя СНТ, с ноября 2024 г.
6. **Работа с должниками** - не проведена, данные в 1С не откорректированы, не разобраны вопросы с теми должниками, которые оплачивали наличными. За весь год было направлено собственникам лишь 19 досудебных претензий, причем с суммами за те периоды, в которых не были проведены собрания собственников и не были утверждены членские взносы.
7. **Взыскание долгов через суд** –в конце декабря 2024 г. были поданы заявления о вынесении судебного приказа на 13 собственников (не на 14, как писала председатель СНТ), часть из них собственники отменили, расходы на юристов и госпошлину превысили расходы, закрепленные в смете, по сути это самовольные траты правления в размере 40 000,00 руб. (28 т.р. госпошлина, 12 т.р. – превышение сметных расходов на юридические услуги). Расходы на юристов в сумме 100 000,00 руб. РК СНТ «РС» также считает необоснованными, т.к.
  - никакой гарантии успешного завершения дел со стороны юристов предоставлено не было;
  - были кем-то лишь составлены письма по шаблону с требованием вынести судебный приказ – в данных письмах меняется только сумма, ФИО и адрес. Эта работа не стоит 112 т.р.;
  - никакой договор или акт об оказанных юридических услугах со стороны правления в РК СНТ РС не предоставлен, просто прошла оплата с расчетного счета, подтверждающих документов нет;
  - расходы на госпошлину в смету 2024 г. заложены не были, собственники их не утверждали.

8. Также при повторном анализе данных в 1С, касающихся расчетов по взносам, – **обнаружены расхождения** по ранее представленным для проверки документам - , остатки на начало 2023 г. не совпадают с остатками на конец 2022 г. на сумму 1 182 718,23 руб.

9. Следующий пункт из отчета правления - **Взаимодействие с бухгалтером** по начислениям и оплатам платежей и взносов садоводов. Не очень понятна суть взаимодействия, если взносы до сих пор разнесены некорректно, ничего не исправлено.

10. Из отчета правления: **«По итогам года: а) Начислено членских и целевых взносов за 2024 год на сумму - 3 323 263,99 руб. ....»**

Информация недостоверная, по крайней мере, в программе 1С цифры другие: за 2024 целевых и членских начислено 3 617 710,65 руб., что на 294 446,66 руб. больше, чем по данным правления и сметы.

За 2023 г. доначислено 105 715,07, хотя на собрании 18.05.2024 г. было утверждено доначисление лишь на 78 356,73 руб.

В 1С есть также начисления за 2015-2022 гг., отраженные в 2024 году.

Данные по начисленным и уплаченным взносам в 1С требуют тщательной проверки, РК СНТ пишет об этом уже не первый год.

Т.о., прежде чем рассылать заявления в суды – необходимо привести учет в порядок, это требование было утверждено собственниками на собрании 25.11.2023 г., но в реальности исполнено правлением не было.

11. Пункт из отчета правления - **«Подготовка и разработка внутренних документов»** - за весь 2024 г. было подготовлено только одно Положение об обработке персональных данных, причем от собственников были замечания к этому положению – некорректно указанные должности в документе, указание конкретных фамилий вместо должностей, нарушение положений Конституции РФ – однако ничего исправлено со стороны правления не было, при запросе РК это Положение для проверки по итогам 2024 г. предоставлено не было. Уведомление об обработке персональных данных, после неоднократных напоминаний со стороны Ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка», **направлено председателем ДНП «Русская сказка» в Роскомнадзор лишь в июне 2024 г., причем заполнено с ошибками**, о которых правлению сообщалось, но исправлено не было.

12. Пункт из отчета правления – **«Организация и подготовка к собранию членов СНТ»**. За 2024 г. было лишь 3 собрания, каждое из собраний проведено с нарушениями – не предоставлялись документы (из-за это часть вопросов просто не рассматривались на собраниях), документы с нарушениями, утверждались ничтожные вопросы, документы предоставлялись с нарушениями сроков, собрания проводились в нарушение положений Устава ДНП РС.

13. Пункт из отчета правления – **«Взаимодействие с контрагентами, контроль и оплата за предоставленные услуги»**. Первичной документации по периодам до 24 года так и не представлено, т.е. подтверждений расходов за периоды до 2024 г. – нет. Во всех прошлых отчетах РК СНТ обращало внимание на то, что данные по поставщикам в учете недостоверны, рекомендовали запросить недостающие документы – этого сделано не было. К тому же на момент проведения проверки за 2024 г. при сравнении остатков по расчетам в 1С из предыдущих проверок– обнаружены расхождения на сумму 140 975,12 руб., остатки на конец 2023 г. не совпадают с остатками на начало 2024 г.

14. Пункт из отчета правления – **«Взаимодействие с госорганами по вопросам, входящим в компетенцию Председателя СНТ»**. За весь год было обращение по дороге (см. выше, п.2), несколько раз подача заявок на Добродел, несколько писем по остановке за почти 2 года - через 1,5 г. узнали о наконец-то о требованиях к остановкам, по сути работа не выполнена. Результатов работы нет.

15. Ни один документ со стороны действующего председателя ДНП «Русская сказка» по письменным запросам собственников и Ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка» в течение 2024 года предоставлены не были.

### **Анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2024 г.**

**Уточнение:** Ни один документ за 2024 г. не предоставлен в РК СНТ в распечатанном виде в подлиннике или в форме надлежащим образом заверенной копии (печатью организации и подписью ответственного лица).

#### **1. Анализ движений по кассе.**

Документы не предоставлены, проверка не проводилась.

**2. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета на 2024 г.** – документы не предоставлены, анализ не проводился.

**3. Анализ бухгалтерской и налоговой отчетности** — бухгалтерская отчетность не предоставлена (вероятно, еще не сдана), налоговая отчетность представлена в формате pdf не в полном объеме, не предоставлена отчетность за 1 и 2 кварталы 2024 г. Однако в отчетности за 3 и 4 квартал значится наименование организации не СНТ «Русская сказка», а ДНП «Русская сказка», ни бухгалтерия, ни председатель этого не замечают.

**4. Анализ расчетов с подотчетными лицами** – к проверке предоставлены по электронной почте несколько авансовых отчетов в формате pdf. Абсолютно на всех авансовых отчетах отсутствуют подписи должностных лиц. В том случае, если авансовый отчет не подписан подотчетным лицом, данный документ **нельзя признать первичным документом в бухгалтерском учете**. Кроме того, отсутствие подписи подотчетного лица на авансовом отчете влечет за собой **признание расходов** на приобретение товаров (работ, услуг) **документально не подтвержденными** (постановление Федерального арбитражного суда Волго-Вятского округа от 04.02.13 № А79-5680/2012, постановление Госкомстата России от 01.08.01 № 55). Т.о. расходы подотчетных лиц в сумме 17 672,00 руб. (как значится в 1С) принять к рассмотрению не представляется возможным.

**4.1. Авансовый отчет Власова А.** от 01.01.2023 №1 с недостоверными чеками на сумму **1 276 892,82** рублей в 1С до сих пор отражен, т.е. долга у Власова перед СНТ РС согласно 1С – нет.

**5. Документы, подтверждающие проведения инвентаризаций** имущества и списания утраченного, устаревшего и пришедшего в негодность имущества и товарно-материальных ценностей в 2024 г. – в 2024 г. списано по данным 1С материалов на сумму 57 443 руб., документы на списание не предоставлены. Инвентаризации не проводились, документы не предоставлены.

**б. Кадровые документы** (штатное расписание, трудовые договоры, должностные инструкции, табели рабочего времени, личные карточки работников, приказы о приеме и увольнении сотрудников, документы по расчету заработной платы сотрудников СНТ «Русская сказка») – из всех документов предоставлен только приказ на отпуск (в формате pdf по **WhatsApp**) и штатное расписание (далее - ШР) на 2024 г. **Штатное расписание утверждено каким-то «приказом организации от 28.12.2023 г.»**, хотя ШР в СНТ утверждает **общее собрание собственников**. На какой период составлено это ШР – в «документе» не указано, подпись бухгалтера отсутствует. В ШР значится одна должность – **«председатель»**, в приказе на отпуск значится должность **«председатель правления»**. Вообще, во всех документах СНТ «Русская сказка» с 15.07.2023 г. везде встречаются разные названия должностей ответственного

органа, руководитель до сих пор не определился с должностью, видимо. Это нарушение правил заполнения документов, нарушение законодательства. В авансовых отчетах, кстати, тоже числится должность «председатель правления», в нарушение штатного расписания. Помимо этого, в штатном расписании указана ставка, по которой работает председатель СНТ «Русская сказка» - ставка 1,0, т.е. человек работает на полной ставке, 8-ми часовой рабочий день. Во-первых, это запрещено законодательством, т.к. работает председатель в СНТ по совместительству и ее рабочий день не может превышать 4-х часов в день, и во-вторых, никем в СНТ не обнаружена работа председателя каждый день по 8 часов. Трудовой договор не представлен, проверить его условия не представляется возможным.

7. **Протоколы общих собраний членов СНТ «Русская сказка»**, проведенных в 2024 г., с приложением к ним списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества, а также с приложением решений в письменной форме лиц, указанных в п. 2 ч. 24 ст. 17 Закона № 217-ФЗ и лиц, указанных в ч. 1 ст. 5 Закона № 217-ФЗ. – не предоставлены, проверить подлинность участия собственников не представляется возможным.

8. **Обращения от собственников в адрес правления СНТ «Русская сказка» за 2024 г.** с приложением ответов правления на данные запросы, журналы регистрации входящих и исходящих документов – журналы регистрации не предоставлены, предоставлены в WhatsApp только какие-то сканы входящих и исходящих документов. Полноту представленных документов проверить не представляется возможным.

9. **Реестр членов СНТ «Русская сказка» на 31.12.2024 г.** – не предоставлен, проверить правильность его ведения и заполнения не представляется возможным. Согласно утвержденному в СНТ «Русская сказка» 18.05.2024 г. Положению об обработке и защите персональных данных ТСН СНТ «Русская сказка» ревизионная комиссия должна иметь доступ к реестру, но правление его отказывается предоставлять. Кстати, вопрос; в отчете правления за 2024 г. есть фраза - «..... На данный момент согласия подписаны **только членами правления**». На каком тогда основании доступ к персональным данным имеет бухгалтерия (и не одна) и юрист, направлявший заявления на вынесение судебных приказов? На каком основании документы, содержащие персональные данные, отправляются по электронной почте и в **WhatsApp**?

9.1. Само **Положение об обработке и защите персональных данных СНТ «Русская сказка»** для проверки не предоставлено, на сайте его оформленная версия также отсутствует.

10. **Оформленные приходно-расходные сметы и финансово-экономические обоснования по взносам на 2024 г.** – не предоставлены.

11. **Акты выполненных работ, товарные накладные, акты сверок, сметы, договоры и доп/соглашения к договорам** по контрагентам, с которыми велись расчеты в 2024 г. согласно ОСВ по соответствующим счетам учета в СНТ «Русская сказка». – предоставлена лишь часть документов в формате pdf и **Word**.

11.1. Несмотря на неоднократные рекомендации ревизионной комиссии и требования законодательства незакрытая дебиторская и кредиторская задолженность по многим поставщикам числится в 1С с предыдущих периодов, акты сверок с ними на период проведения проверки не получены. Соответственно, в отчетности за 2024 г. также, как и в 2023, 2022, 2021 и других годах, будет в очередной раз некорректное отражение данных в бухгалтерской отчетности. Инвентаризация расчетов со стороны бухгалтерских компаний перед составлением бухгалтерской отчетности и в течение 2024 г. не проводилась, несмотря на требования законодательства и неоднократные рекомендации ревизионной комиссии.

11.2 **В 2024 г. СНТ РС проводила расчеты со следующими контрагентами:**

- **АИФ-КОНСАЛТИНГ ООО** – организация, осуществляющая ведение бух/учета в СНТ «Русская сказка» с 15.09.2024 г.– предоставлено только 2 договора в формате pdf, причем в договорах название нашего СНТ указано как «САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО "РУССКАЯ СКАЗКА"», хотя такое название в ЕГРЮЛ зарегистрировано

только 14.10.2024 г., т.е. договор, вероятно, оформлен «задним числом». Акты выполненных работ за 2024 г. не предоставлены, т.о. расходы принять к учету не представляется возможным.

- **Бузук Дмитрий Петрович** – закупка лампочек, электрооборудования на сумму 20 103,00 руб. Обмен документами производился по ЭДО, подписание со стороны председателя СНТ «Русская сказка» производилось спустя месяцы после получения документов.

- **БУХАУТСОРСИНГ ООО** - организация, осуществляющая ведение бух/учета в СНТ «Русская сказка» до 15.09.2024 г.. Соглашения о расторжении договора не предоставлено, акт за сентябрь 2024 г. не предоставлен (хотя председатель СНТ «Русская сказка» с своем отчете писала, что договор расторгнут 16.09.24), акты за период январь-август 2024 г. предоставлены в РК СНТ по электронной почте без печати СНТ «Русская сказка», в 1с висит незакрытый долг с этой организацией.

- **ВОРОТТОК ООО** – замена фотоэлементов на воротах, акт от 12 ноября 2024, передан по ЭДО 02 декабря 2024, подписан председателем СНТ 03 февраля 2025 г. В РК передан также по электронной почте.

- **ДНС РИТЕЙЛ ООО** – маршрутизатор, жесткий диск на сумму 18 498,00 руб., в УПД (первичном документе - универсальном-передаточном документе) неверно указан адрес ДНП «Русская сказка», отсутствует название должности покупателя (председателя СНТ «Русская сказка»), что является нарушением закона о бух/учете и Письма ФНС России N ММВ-20-3/96@.

- **Доронин Алексей Владимирович ИП** – уличная камера, 3 000,00 руб. В УПД неверно указан адрес ДНП «Русская сказка», отсутствует название должности покупателя (председателя СНТ «Русская сказка»), что является нарушением закона о бух/учете и Письма ФНС России N ММВ-20-3/96@.

- **Косягин Алексей Евгеньевич ИП** – заправка картриджей для принтера, которого нет на балансе СНТ «Русская сказка», отсутствует название должности покупателя и расшифровки ФИО подписанта (председателя СНТ «Русская сказка»), нарушение закона о бух/учете. Т.к. у СНТ «Русская сказка» на балансе нет принтера, принять расходы к учету не представляется возможным.

- **Махнов Александр Иванович ИП** – расходы на сумму 35 000,00 руб, никаких документов не предоставлено, идентифицировать расходы и принять их к учету не представляется возможным.

- **Мосэнергосбыт** – документы от поставщика передавались по ЭДО, документы за февраль-июль 2024 г. подписаны председателем СНТ «Русская сказка» 26 августа 2024 г., документы за октябрь-декабрь 2024 г. подписаны в феврале 2025 г. За август 2024 г. документы отсутствуют, акт сверки не предоставлен, сверить данные по расчетам за год невозможно.

- **Овчаров Максим Владимирович ИП** – 22 800,00 руб, абонентское обслуживание сайта, акт в РК СНТ предоставлен по электронной почте.

- **САТУРН МУК ДК** – аренда зала 02.03.2024 г., 20 000,00 руб., акт и договор в РК СНТ предоставлен по электронной почте.

- **ТРАНСДОРСТРОЙ ООО** - расходы на сумму 34 500,00 руб, никаких документов не предоставлено, идентифицировать расходы и принять их к учету не представляется возможным. Оплата проведена в периоде до 2024 г.

- **Чемезов Петр Юрьевич ИП** - расходы на сумму 2 640,00 руб, никаких документов не предоставлено, идентифицировать расходы и принять их к учету не представляется возможным. Оплата проведена в периоде до 2024 г.

- **ЭКОЛАЙН-ВОСКРЕСЕНСК ООО** – предоставлены акты за 2024 г. без печати, подписи и расшифровки должностного лица со стороны СНТ «Русская сказка», что является нарушением закона о бух/учете и Письма ФНС России N ММВ-20-3/96@.

- **ПРОФБУХУЧЕТ ООО** – проведена оплата на сумму 7 000,00 руб., никаких документов не предоставлено, идентифицировать расходы и принять их к учету не представляется возможным.

- **САШИКО ООО** – 112 000,00 руб., никаких документов не предоставлено, принять расходы к учету не представляется возможным.

- **СОВТЕХПРОМ ООО** – асфальтовая крошка, 200 м3 на сумму 400 000,00 руб. Предположительно, крошка использовалась при ремонте дорог, смета на ремонт дорог утверждалась на очно-заочном собрании 07.07.2024 г. (протокол собрания Правления ДНП «Русская сказка» от «14» июня 2024 года № 14-06-24/П). Однако данное собрание является нелегитимным по следующим причинам:

а) **Устав ДНП «Русская сказка»**, утвержденный общим собранием учредителей (протокол № 1 от 12 ноября 2007 г.), действующий в ДНП «Русская сказка» на 25.06.2024 г., **НЕ предусматривает такую форму проведения общих собраний ДНП «Русская сказка», как очно-заочная.**

б) Часть 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – ФЗ-217) гласит, что решение общего собрания членов товарищества может быть принято **путем очно-заочного голосования** или заочного голосования **по вопросам, определенным Уставом** товарищества в соответствии с пунктом 17 части 1 статьи 8 ФЗ-217.

в) В пункте 17 части 1 статьи 8 ФЗ-217 указано, что **перечень вопросов**, отнесенных к компетенции общего собрания членов товарищества, по которым решение общего собрания может приниматься путем очно-заочного голосования или заочного голосования, **в обязательном порядке указываются в Уставе товарищества.**

Ни одна вышеуказанная норма, позволяющая Правлению ДНП «Русская сказка» провести общее собрание садоводов ДНП «Русская сказка» путем очно-заочного голосования не выполнена. **Правление ДНП «Русская сказка» не имело права проводить общее собрание ДНП «Русская сказка» в очно-заочном формате. Результаты собрания ничтожны.**

Сметы на ремонт дороги либо иная расчетная документация – не представлены.

- **Последний контрагент - Филимонов Максим Сергеевич** – разнообразные работы в СНТ по договору от 03.02.2023 г.

а) замена светильников – замена 27 светильников за год на общую сумму 22 609,00 руб., хотя куплено в течение года было лишь 18 светильников, на остатках светильников других не было. Стоимость замены в течение года все время увеличивалась. Т.о. можно принять работы только на 18 светильников на сумму 15 073 руб.

б) уборка территории – ежемесячные акты на общую сумму 42 360,00 руб.

в) прокладка провода для камер – 2400,00 руб.

г) покос травы в мае, июне и августе на общую сумму 37 060,00 руб.

д) ремонт ворот август 2024 г. – 15 000,00 руб.

е) электромонтажные работы – не указано, какие именно и где – 4 120,00 руб

ж) хоз/работы по «ИОП и ЗОН» (что такое ЗОН – неизвестно), в сентябре и ноябре на сумму 6 473,00 руб.

з) расчистка снега в январе 24г. на сумму 45 000,00 руб., в феврале на сумму 78 236,00 руб., **и расчистка снега в ДЕКАБРЕ 2024 г. 2 раза на сумму 35 295 руб.**

Насколько все знают, в декабре не было никакой расчистки снега, собственники писали об этом, когда увидели списание денег с расчетного счета, и председатель в ответ подтвердила, что

чисток не было, оплата за чистку снега была выписана авансом: цитата Кирюшиной Е.В. «Написано же аванс. Если бы 31.12 не остановился бы снег нужно было бы оперативно вызывать трактор. Поэтому деньги были выписаны заранее. Они уйдут на чистку снега в январе...». Однако есть акт выполненных работ, подписанный председателем СНТ, о том, что в декабре проведены 2 чистки снега. РК СНТ расценивает этот акт как фиктивный, заведомо ложный, к учету принять его не представляется возможным. Учитывая, что все акты ссылаются на договор 2023 г., который в 2024 г. не имел силы, и один из актов точно недостоверный, все остальные акты также подвергаются сомнению. Однако обе бухгалтерские фирмы все акты в учете отразили.

и) ремонт дороги в августе 2024 г. на общую сумму 308 237,00 руб. Работы оформлены только одним актом, в котором также есть покупка щебня. Покупка ТМЦ оформляется товарной накладной, а не актом выполненных работ. **Сметы на работы, калькуляция или иная расчетная документация не представлена, договора нет.** Работы принять к учету не представляется возможным.

Всего Филимонову М.С. выплачено за 2024 г. 596 790,00 руб., из них 288 553,00 руб – хоз/работы в поселке по несуществующему договору.

Заявки ни на один вид работ не предоставлены, акты выполненных работ переданы по электронной почте, все акты ссылаются на договор от 03.02.2023 г. **Договор прислан председателем по электронной почте в формате Word, без печатей и подписей соответственно. И срок действия этого неподписанного договора – ТОЛЬКО 2023 г. Договора на работы в 2024 г. нет, продления договора также нет, а все акты выполненных работ ссылаются на этот договор.** Работы к учету принять невозможно ввиду отсутствия абсолютно всей первичной документации, один акт точно заведомо ложный, однако обе бухгалтерские фирмы в 1С все отражают.

**Анализ исполнения сметы и расходования денежных средств за 2024 г.:**

<b>Статья сметы по членским взносам</b>	<b>Сумма по утвержденной смете, руб.</b>	<b>Фактическая оплата с р/с СНТ, руб.</b>	<b>Расхождения (- недоплата, + переплата), руб.</b>	<b>Комментарии</b>
Заработная плата председателя правления	420 000,00	418 613,69	-1 386,31	Заработная плата выплачена по полной ставке, как указано в штатном расписании, но председатель не работала полный рабочий день.
Налоги с заработной платы председателя	208 553,52	204 758,89	-3 794,63	
Вознаграждение ревизионной комиссии за проверку 19-21,23 гг.	44 896,87	0,00	-44 896,87	Вознаграждение не выплачено
Вознаграждение правления за 2023 г.	50 000,00	0,00	-50 000,00	Вознаграждение не выплачено
Сбор и вывоз ТКО в год	796 336,80	802 884,37	6 547,57	
Расчистка дороги и проездов от снега на основании (договор с ИП)	210 000,00	158 531,00	-51 469,00, плюс 35 295,00 по поддельным документам.  Итого сумма 86 764,00 руб. в уменьшение сметы.	Из этих средств на сумму 35 295 составлен фиктивный акт, работы по которому не выполнялись.
Оплата электроэнергии	170 000,00	160 032,84	-9 967,16	
Лампы и фонари уличного освещения	50 000,00	20 103,00	-29 897,00	
Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	22 985,00	22 609,00	-7 912,00	замена 27 светильников за год на общую сумму 22 609,00 руб., хотя куплено в течение года было лишь 18 светильников, в учете остатков светильников не было. Стоимость замены в течение года все время увеличивалась. Т.о. можно принять работы только на 18 светильников на сумму 15 073 руб.
Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	20 000,00	3 000,00	-17 000,00	

Расходы на содержание въездных ворот	20 000,00	25 850,00	5 850,00	Один из актов данного контрагента фиктивный
Уборка территории на ЗОП, мусоросборочная площадка (ИП)	47 069,80	42 360,00	-4 709,80	Один из актов данного контрагента фиктивный
Хозяйственные работы по ЗОП (ИП)	15 000,00	6 473,00	-8 527,00	Один из актов данного контрагента фиктивный
Покос травы + обработка мест ОП от клещей	25 000,00	37 060,00	12 060,00	Только покос травы, обработки от клещей не было. Один из актов данного контрагента фиктивный.
Расходы по налогам на земли общего пользования	89 000,00	42 780,70	-46 219,30	Оплачено только за 2 квартала 2024 г., расчет по налогу не предоставлен.
Расходы по ведению бухгалтерского учета Бухаутсортинг (старый бух)	23 000,00	32 364,00	9 364,00	
Расходы по ведению бух. Учета (новый)	140 000,00	24 250,00	-115 750,00	Договор с неверным наименованием заказчика, акты выполненных работ за 2024 г. не предоставлены.
Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	7 200,00	4 713,42	-2 486,58	
Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	20 400,00	20 280,00	-120,00	
Почтовые расходы	5 000,00	0,00	-5 000,00	Авансовые отчеты предоставлены без подписей ответственных лиц, расходы к учету приняты быть не могут.
Расходы по ведению сайта	22 800,00	22 800,00	0,00	
Аренда зала на ОС	20 000,00	20 000,00	0,00	
Услуги юриста по работе с должниками	100 000,00	112 000,00	-112 000,00	бОльшая часть заявлений отменено собственниками, договор и акт не предоставлены, подтверждения услуг нет.
Инструмент и расходные материалы	10 000,00	0,00	-10 000,00	Авансовые отчеты предоставлены без подписей ответственных лиц, расходы к учету приняты быть не могут.
Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы	100 000,00	18 498,00	-81 502,00	П. 2.1 и п. 2.2 сметы – это зарплата с налогами и работы на ЗОП.
<b>Итого</b>	<b>2 637 241,99</b>	<b>2 199 961,91</b>	<b>-430 583,08</b>	<b>остаток средств по смете 2024 г. – 430 583,08 руб.</b>

РАСХОДЫ, НЕ ВКЛЮЧЕННЫЕ В СМЕТУ				
Госпошлина		28 000,00		
Картридж для принтера		1 000,00		принтера на балансе нет
Ремонт дороги		748 237,00		Работы оформлены только одним актом, в котором также есть покупка щебня. Покупка ТМЦ оформляется товарной накладной, а не актом выполненных работ. Сметы на работы, калькуляция или иная расчетная документация не представлена, договора нет. Работы принять к учету не представляется возможным.
Лицензия Контур на 2025 г.		8 000,00		
<b>Итого</b>		<b>785 237,00</b>		<b>оплачено из взносов, полученных за предыдущие периоды</b>

**Выводы:**

1. Не соблюдение сметы, утвержденной общим собранием собственников.
2. Многократные нарушения законодательства в части проведения ОС собственников.
3. Недостоверные данные в учете.
4. Отсутствие надлежаще оформленной первичной документации для подтверждения расходов.
5. Фиктивные документы.
6. Неудовлетворительная работа правления.

**Ревизионная комиссия СНТ «Русская сказка»:**

  
 Стрельникова О.В.  
 Веретенников В.А.