



Садоводческое некоммерческое товарищество «Русская сказка»

140152, Московская область, г. Раменское, ул. Турьева, д. 26, кв. 451, ИНН 7714320810, КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч 40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское, к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, <http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(910)444-99-25

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 01-03-25/ОС

Очередное общее собрание

Садоводческого некоммерческого товарищества
«Русская сказка»

Место проведения:

Московская обл., г. Раменское, ул. Михалевича, д. 2,
КДЦ «САТУРН», малый зал

«01» марта 2025 года

Начало собрания в 14-30

Окончание собрания в 17-00

Очередное общее собрание Садоводческого некоммерческого товарищества «Русская сказка» далее именуется также «собрание».

Форма проведения собрания: Очная.

Общее количество членов Товарищества на момент начала собрания – 138 (сто тридцать восемь) человек.

Присутствовали на собрании:

Члены СНТ «Русская сказка» - 75 (семьдесят пять):

(уч.4), (уч.5), (уч.7), (уч.7А), (уч.12), (уч.12а), (уч.15), (уч. 26), (уч.33/34/35), (уч.38), (уч.44), (уч.45), (уч.48/49), (уч.51), (уч.58), (уч.60), (уч.68), (уч.71), (уч.72), (уч.73), (уч.74), (уч.80), (уч.81), (уч.87), (уч.88), (уч.89), (уч.90), (уч.98), (уч.102), (уч.105), (уч.108), (уч.112), (уч.118), (уч.120), (уч.124), (уч.126), (уч.126а), (уч.127), (уч.128), (уч.129), (уч.130), (уч.134), (уч.135), (уч.136), (уч.139), (уч.141), (уч.142), (уч.151), (уч.158), (уч.160), (уч.163), (уч.166), (уч.167), (уч.173), (уч.174), (уч.176), (уч.177/178), (уч.179), (уч.194), (уч.201), (уч.202), (уч.203), (уч.207), (уч.208), (уч.211), (уч.216), (уч.221), (уч.227), (уч.229), (уч.230), (уч.231), (уч.237), (уч.256), (уч.257), (уч.259).

Из них по доверенности – 42 (сорок два)

Собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка», не являющиеся членами СНТ «Русская сказка» – 39 (девять):

(уч.32), (уч.47), (уч.50), (уч.56), (уч.97), (уч.100), (уч.152), (уч.222), (уч.253).

Из них по доверенности – 4 (четыре).

Общее количество участников собрания – 84 (восемьдесят четыре).

Из них членов СНТ «Русская сказка» 75 (семьдесят пять), что составляет – **54,3%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание счетной комиссии.

2. Избрание председательствующего собрания.
3. Избрание секретаря собрания.
4. Утверждение отчета правления СНТ «Русская сказка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.
6. Утверждение положения о ведении реестра СНТ «Русская сказка».
7. Утверждение размера членских взносов за 2019 год согласно фактическим расходам на основании отчёта ревизионной комиссии.
8. Закрытие р/с в Тбанке.
9. Утверждение внесения изменений в устав в п. 9.7., 9.8

П.9.7 старая формулировка:

«В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов с суммы долга взимаются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки. Если член товарищества в течение трех месяцев после возникновения задолженности по уплате членских и целевых взносов согласовал с правлением товарищества график погашения образовавшейся задолженности и соблюдает его, пени не взимаются. Для согласования графика погашения задолженности в правление товарищества подаётся соответствующее заявление».

Новая формулировка п.9.7:

«В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов с суммы долга взимаются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с первого дня просрочки.»

П.9.8 старая формулировка:

«При задолженности по взносам свыше шести месяцев правление товарищества вправе взыскать задолженность в судебном порядке.»

Новая формулировка п.9.8:

«При задолженности по уплате членских и целевых взносов свыше шести месяцев правление товарищества вправе взыскать задолженность в судебном порядке, обратившись в суд по месту нахождения СНТ «Русская сказка.»

10. Утверждение участников первой очереди газификации в СНТ «Русская сказка».

11. Утверждение штатного расписания на 2025 год.

12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, а также платы с лиц, не являющихся членами СНТ, на 2025 год.

13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования.

14. Утверждение размера членских взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2025 год.

15. Досрочное прекращение полномочий члена ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» Яшкина Н.Г., в связи с поданным заявлением.

16. Досрочное прекращение полномочий члена правления СНТ «Русская сказка» Трифонова А.Н., в связи с поданным заявлением.

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать счетную комиссию собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Русская сказка» и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. В счетную комиссию собрания изъявили желание войти: Масленкин _._. (уч.139), Тарасов _._. (уч.108), Яшкин _._. (уч.120), Давыдова _._. (уч.216).

Формулировка решения:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Масленкин _._. (уч.139), Тарасов _._. (уч.108), Яшкин _._. (уч.120), Давыдова _._. (уч.216).

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 75, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Избрать счетную комиссию в следующем составе: Масленкин _._. (уч.139), Тарасов _._. (уч.108), Яшкин _._. (уч.120), Давыдова _._. (уч.216)».

Вопрос 2. Избрание председательствующего на собрании.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать председательствующего собрания и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль председательствующего собрания заявлена одна кандидатура: Кирюшиной _._. (уч.89).

Формулировка решения:

«Избрать председателствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 73, «ПРОТИВ» - 1, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председателствующим на собрании Кирюшину _._. (уч.89)».

Вопрос 3. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила о необходимости избрать секретаря собрания и предложила присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. Никто из присутствующих не изъявил желания. На роль секретаря собрания заявлена одна кандидатура Андреева _._. (уч.128).

Формулировка решения:

«Избрать секретарём собрания Андреева _._. (уч.128)».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 74, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Избрать секретарём собрания Андреева _._. (уч.128)».

Вопрос 4. Утверждение отчета правления СНТ «Русская сказка» о финансово-хозяйственной деятельности за 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая отчиталась о ФХД деятельности СНТ «Русская сказка» за 2024г (отчет и документы к ОС размещены на сайте СНТ «Русская сказка») Также было отмечено, что при проведении в дальнейшем общих собраний в очно-заочной или заочной форме голосование можно проводить на сайте СНТ, но для этого необходимо будет всем зарегистрироваться на сайте.

Стрельникова _._. добавила, что голосование можно проводить, используя Госуслуги. Комментарии и вопросы, озвученные с мест, не отражены в протоколе.

Мальцев _._. попросил внести в протокол персональную информацию о его голосовании, что его голос «ПРОТИВ».

Формулировка решения вопроса:

«Принять отчет правления за 2024г»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Отчет правления за 2024г принят.»

Вопрос 5. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая пригласила выступить председателя ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» (далее по тексту РК) Стрельникову _._. (уч.58)

Стрельникову _._., которая огласила результаты проверки ФХД СНТ «Русская сказка» за периоды 2024г.

Щадилову _._., которая предложила отчет не принимать, потому что в отчете ревизионной комиссии не отражена как таковая работа с документами, содержится анализ отчета правления, проанализировать который должен и может каждый собственник самостоятельно, при этом отражена личная субъективная позиция Стрельниковой _._.

Зыкова _._., который задал вопрос председателю ревизионной комиссии: «Есть ли основания обратиться в правоохранительные органы в отношении ФХД правления СНТ?»

Стрельникова _._. затруднилась ответить на вопрос.

Гладкову _._., которая прокомментировала отчет ревизионной комиссии, сообщив, что все закрывающие документы за 2024г предоставлены в бухгалтерию, задолженности по документам нет, что в отчете РК не отмечены основные аспекты, что готова лично провести встречу со Стрельниковой _._., обсудить вопросы и пути решения, касающиеся бухгалтерии.

Формулировка решения вопроса:

«Принять отчет РК о ФХД СНТ «Русская сказка» за 2024г.»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 19, «ПРОТИВ» - 51, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов не принято решение:

«Отчет РК о ФХД СНТ «Русская сказка» за 2024г. не принят, подлежит дополнительной доработке. Вопрос будет рассмотрен на ближайшем внеочередном собрании.»

Вопрос 6. Утверждение положения о ведении реестра СНТ «Русская сказка».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что согласно п.7 действующего Устава, настоящее положение определяет порядок формирования и ведения Реестра членов СНТ и лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах СНТ.

Из-за неоднократной смены председателей полных сведений о собственниках участков нет, много земельных участков проданы и переоформлены на других людей, но работа по внесению изменений в реестр собственников не велась, поэтому предлагаю утвердить положение о ведении реестра СНТ «Русская сказка» для актуализации данных.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить положение о ведении реестра СНТ «Русская сказка».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 60, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить положение о ведении реестра СНТ «Русская сказка».

Вопрос 7. Утверждение размера членских взносов за 2019 год согласно фактическим расходам на основании отчёта ревизионной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила, следуя рекомендациям РК, указанным в Отчёте РК по проверке ФХД ДНП «Русская сказка» за 2019-2021г от 31.01.2024г в разделе «Выводы и рекомендации», утвердить взносы за 2019г по фактическим расходам.

Сумма фактических расходов составила 2 356 564,21 р.

Сумма ЧВ за 2019г составит 7 р. 30 коп с кв.м. в год.

Соответственно, кто этот год оплатил, тем будет произведен перерасчет.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить размер членских взносов за 2019 год согласно фактическим расходам на основании отчёта ревизионной комиссии».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 72, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Утверждена сумма членских взносов за 2019г – 7 р. 30 коп с кв.м. в год».

Вопрос 8. Закрытие р/с в ТБанке.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила закрыть расчетный счёт в ТБанке. Сообщила, что на данный момент у СНТ два расчетных счета: в ТБанке и Сбербанке. Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенных договоров на банковское обслуживание. Сумма затрат, ежемесячно списываемая ТБанком, составляет 1690 рублей за обслуживание расчетного счета.

Сумма затрат за 12 месяцев составляет 20 280 рублей.

Мальцева _._., который сообщил, что расчетный счет в Сбербанке был открыт незаконно и не утвержден общим собранием членов СНТ. Прежде чем закрыть расчетный счет в ТБанке необходимо утвердить законность открытия расчетного счета в Сбербанке.

В связи с тем, что нет возможности изменить повестку дня, поступило предложение из зала снять вопрос с голосования.

Формулировка решения вопроса:

«Снять вопрос с голосования».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 65, «ПРОТИВ» - 13, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Большинством голосов вопрос снят с голосования

Вопрос 9. Утверждение внесения изменений в устав в п. 9.7., 9.8

П.9.7 старая формулировка:

«В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов с суммы долга взимаются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки. Если член товарищества в

течение трех месяцев после возникновения задолженности по уплате членских и целевых взносов согласовал с правлением товарищества график погашения образовавшейся задолженности и соблюдает его, пени не взимаются. Для согласования графика погашения задолженности в правление товарищества подаётся соответствующее заявление».

Новая формулировка п.9.7:

«В случае несвоевременной уплаты членских и целевых взносов с суммы долга взимаются пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с первого дня просрочки.»
Действовать этот пункт начнет после регистрации внесения изменения в Устав.

СЛУШАЛИ:

Зыкова _._., который сообщил, что, при составлении новой редакции устава, формулировку данного пункта предложил он, предполагая, что это даст возможность людям, находящимся в сложной финансовой ситуации, погасить имеющуюся задолженность в течение определенного периода, согласовав его с правлением, без взыскания пени за просрочку платежа. Предложил оставить этот пункт без изменений.

Формулировка решения вопроса:

«изменить старую формулировку п.9.7 на новую в уставе»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 46, «ПРОТИВ» - 25, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

Решение не принято по данному вопросу

П.9.8 старая формулировка:

«При задолженности по взносам свыше шести месяцев правление товарищества вправе взыскать задолженность в судебном порядке.»

Новая формулировка п.9.8:

«При задолженности по уплате членских и целевых взносов свыше шести месяцев правление товарищества вправе взыскать задолженность в судебном порядке, обратившись в суд по месту нахождения СНТ «Русская сказка.»»

СЛУШАЛИ:

Зыкова _._., который отметил, что в случае возникновения ошибки при начислении и оплате взносов может образоваться задолженность и на собственника участка будут поданы документы в суд по месту нахождения СНТ. Чтобы доказать свою правоту собственнику придется ехать в суд в г. Раменское из другого города и получается, что новая формулировка облегчит работу юриста и правления, а не самому собственнику.

Тарасов -._. разъяснил, что на сегодняшний день нет полных данных в реестре и нет возможности подать в суд по месту прописки собственника, имеющего задолженность по членским взносам. Для этого и нанимается юрист и подается дело в суд и оплачивается эта услуга, чтобы найти этого гражданина.

Кобзев _._. отметил, что большое количество жителей не живут постоянно в поселке, тем самым им неудобно будет ездить в суд в г. Раменское. Предложил проголосовать против принятия данного пункта.

Формулировка решения вопроса:

«изменить старую формулировку п.9.8 на новую в уставе»

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 54, «ПРОТИВ» - 16, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

Большинством голосов принято решение:

«изменить старую формулировку п.9.8 на новую в уставе».

Вопрос 10. Утверждение участников первой очереди газификации в СНТ «Русская сказка»

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что на майском собрании прошлого года было принято решение о ведении газа в поселке, при этом изначально заключался договор на 6 участков, чтобы согласование самого проекта прошло быстрее. Сейчас ставится вопрос об увеличении количества участков первой очереди.

Для внесения изменений в количественный состав участков первой очереди в общий проект в Мособлгаз необходимо предоставить протокол ОС с решением, кто участвует в первой очереди.

На сегодняшний день в первой очереди газификации готовы принять участие 65 участков: 2, 3, 5, 7а, 22, 24, 26, 28, 34, 44, 46, 54, 57, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 73, 87, 89, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 108, 118, 124, 130, 131, 132, 135, 136, 139, 155, 160, 162, 169, 174, 191, 194, 202, 205, 211, 214, 215, 225, 227, 229, 230, 231, 233, 243, 253, 257, 259, 260.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить участников первой очереди газификации в СНТ «Русская сказка» в количестве 65 участков»

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 69, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Большинством голосов решение принято:

«Утвердить участников первой очереди газификации в СНТ «Русская сказка» в количестве 65 участков: 2, 3, 5, 7а, 22, 24, 26, 28, 34, 44, 46, 54, 57, 59, 60, 67, 68, 71, 72, 73, 87, 89, 92, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 102, 104, 105, 106, 108, 118, 124, 130, 131, 132, 135, 136, 139, 155, 160, 162, 169, 174, 191, 194, 202, 205, 211, 214, 215, 225, 227, 229, 230, 231, 233, 243, 253, 257, 259, 260».

Вопрос 11. Утверждение штатного расписания на 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила штатное расписание оставить без изменений с одной штатной единицей в лице председателя и окладом за вычетом всех налогов в сумме 35000р.

Гладкову _._., которая озвучила, что в 2025г, согласно действующему законодательству, предстоит обязательная ежегодная индексация заработной платы.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить штатное расписание на 2025г с одной штатной единицей в лице председателя с установленным процентом индексации».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 66, «ПРОТИВ» - 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить штатное расписание на 2025г с одной штатной единицей в лице председателя с установленным процентом индексации».

Вопрос 12. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов, а также платы с лиц, не являющихся членами СНТ, на 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет и из сложившейся практики, анализа и реализации приходно-расходной сметы в 2023 - 2024 годах в СНТ «Русская сказка».

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2025 год».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 63, «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2025 год».

Вопрос 13. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 58, «ПРОТИВ» - 16, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2025 год на основании финансово-экономического обоснования».

Вопрос 14. Утверждение размера членских взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на 2025 год.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на период с «01» января по «31» декабря 2025 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка составляет 9 (девять) руб. 20 коп.

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ на период с «01» января по «31» декабря 2025 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка в размере 9 (девять) руб. 20 коп.».

ГОЛОСОВАЛИ (все):

«ЗА» - 58, «ПРОТИВ» - 18, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 4

Большинством голосов принято решение:

«Размер членского взноса и платы лиц, не являющихся членами СНТ, на период с «01» января по «31» декабря 2025 года из расчёта ставки за 1(один) кв. метр площади земельного участка составляет 9 (девять) руб. 20 коп.».

Вопрос 15. Досрочное прекращение полномочия члена ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» Яшкина _._., в связи с поданным заявлением.

СЛУШАЛИ:

Зыкова _._., который предложил выразить от лица собрания благодарность Николаю за вложенный труд и проделанную работу во время нахождения в составе ревизионной комиссии.

Формулировка решения вопроса:

«Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» Яшкина _._.».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 73, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

Досрочно прекратить полномочия члена ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» Яшкина _._.».

Вопрос 16. Досрочное прекращение полномочия члена правления СНТ «Русская сказка» Трифонова _._., в связи с поданным заявлением.

СЛУШАЛИ:

Зыкова _._., который предложил выразить от лица собрания благодарность Александру за вложенный труд и проделанную работу во время нахождения в составе правления.

Формулировка решения вопроса:

«Досрочно прекратить полномочия члена правления СНТ «Русская сказка» Трифонова _._.».

ГОЛОСОВАЛИ (члены СНТ):

«ЗА» - 67, «ПРОТИВ» - 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Досрочно прекратить полномочия члена правления СНТ «Русская сказка» Трифонова _._.».

Собрание закрыто.

Председательствующий на собрании:

Кирюшина Е.В. _____ подпись

Секретарь собрания:

Андреев Д.В. _____ подпись

**Председатель правления
СНТ «Русская сказка»**



_____/Кирюшина _._./