

### **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**Ежегодного членского взноса для членов СНТ «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и платы, вносимой собственниками, не являющимися членами товарищества на период январь-декабрь 2026г.**

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Русская сказка» на январь-декабрь 2026 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики, анализа и реализации приходно-расходной смет в 2024-2025 годах в СНТ «Русская сказка».

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: за 1 кв. м. площади земельного участка, согласно уставу Товарищества.

**Срок оплаты взносов – поквартально.**

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных собственников земельных участков в границах территории СНТ «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в СНТ «Русская сказка» равному 258 единиц и общей площадью 323 081 кв.м.

Ежемесячный взнос для членов СНТ «Русская сказка» и для граждан, ведущих садоводство, без членства в СНТ, на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка» на период с января по декабрь 2026 года составит 12 (Двенадцать) рублей 38 копейки за 1 квадратный метр в год.

№ п/п	Наименование статьи	Обоснование
<b>2.1 Расходы на оплату труда</b>		
2.1.1 2.1.2	Заработная плата Председателя, отчисления во внебюджетные фонды	Планируемые расходы согласно штатного расписания СНТ «Русская сказка». Общая сумма 584 140р за год, Налоги и сборы за год 175 242р.
<b>2.2 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)</b>		
2.2.1	Сбор и вывоз ТКО в год	Между СНТ «Русская сказка» и ООО «Эколайн-Воскресенск» заключен договор на вывоз мусора (обращение с ТКО). ООО «Эколайн-Воскресенск» производит вывоз мусора по тарифу 921,41р. за куб. с января по декабрь, план 125 контейнеров за 2026 г. Сумма за год 921410р.
2.2.2	Уборка территории на ЗОН, мусоросборочная площадка (ИП)	Уборка мусора, 350р/раз после вывоза. 125 контейнеров в год. Плата в месяц - 4674р.00к., Сумма за год 56 090р.
2.2.3	Оплата электроэнергии	СНТ оплачивает электроэнергию по договору с ПАО «Мосэнергосбыт», уличное освещение (фонари по периметру СНТ), вагончик на въезде (бесперебойник, видеокамеры, въездные ворота и освещенная калитка). Среднемесячный счет за электроэнергию в 2025г составил 10 545 рублей, предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составит 150000 рублей с учетом повышения тарифа.
2.2.4	Лампы и фонари уличного освещения	Учитывая, что старые фонари отслужили достаточное количество времени и их техническое состояние неисправно, в то время как светодиодные фонари экономичнее и практичнее по сроку службы, чем лампы, то в этом году перегоревшие лампы менять на новые фонари. Фонарь 25 шт за год, стоимость 2600р/шт= 65000р, Провода, клеммы, зажимы типа «орех» и др.

2.2.5	Работы по замене уличного освещения (договор с ИП)	Замена уличного фонаря 2564р10/шт*25= 64102р
2.2.6	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	ТО электрооборудования с заменой разных комплектующих, фонари, датчики света, камеры. Сумма за год 20 000р.
2.2.7	Расходы на содержание въездных ворот	В связи с большой нагрузкой открывание/закрывание въездных ворот, необходимо проводить профилактические работы по части их функционирования (вызов мастера, осмотр, диагностика, ремонт, установка двигателя на вторых воротах). Сумма затрат на 12 месяцев предполагается в размере 80 000 рублей.
2.2.8	Расчистка дороги и проездов от снега на основании договора с ИП	У СНТ «Русская сказка» заключен договор с ИП на расчистку земель общего пользования (дорог) от атмосферных осадков в виде снега (январь - декабрь 2026). Стоимость услуг ИП составляет 19231 рублей за один выезд трактора МПЗ, 35897 – JSB, 44872 - грейдер. 16 фактических чисток за период январь, февраль (417 307,90р.) и 6 чисток на оставшийся период до 31.12.26. Расчистка осуществляется по необходимости. Каждый выезд оплачивается отдельно. Общая сумма планируемая 567 308р.
2.2.9	Хозяйственные работы по ИОП и ЗОП (ИП)	Необходимые работы по содержанию имущества в надлежащем виде (детская площадка, площадка ТКО, калитки) разовые работы 10 раз (1 услуга 3000 руб.)
2.2.10	Покос травы	Из опыта прошлого года, покос травы на землях ОП в зоне детской площадки, пожарного водоёма, вокруг всех ТП три раза в год. Сумма за год 45000р.

### 2.3 Расходы общехозяйственные

2.3.1	Расходы по налогам на земли общего пользования	Оплачивается за земли общего пользования, находящиеся в собственности Товарищества. Земельный налог оплачивается поквартально. Сумма предполагаемых затрат за 12 месяцев составляет 114118,86 рублей.
2.3.2	Расходы по ведению бухгалтерского учета	66 000,00 - программное обеспечение; 347 000,00 - бухгалтерское и налоговое обслуживание (10000 лицензия + 10000 Учетн. политика) +12000(январь, февраль) + 280000 (март-декабрь) + 35000 (2й р/счет март-декабрь). Договор №310АС от 15.09.2024г.
2.3.3	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат, ежемесячно списываемая банком Сбербанк, составляет около 1600 рублей, комиссии за проведенные операции. Сумма затрат за 12 месяцев составляет 20000 рублей.
2.3.4	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "ТБанк"	Затраты на банковское обслуживание определены на основании заключенного договора на банковское обслуживание. Сумма затрат, зависит от проведенных операций. Предполагаемая сумма затрат за 12 месяцев составляет 5000 рублей.
2.3.5	Почтовые расходы	СНТ «Русская сказка» требуется отправка писем: отчетности, досудебных претензий, уведомлений, контрагентам. Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 5 000 рублей.
2.3.6	Расходы по ведению сайта	На основании заключенного договора №25-03/2022-1 от 25.03.2022г с ИП Овчаровым М.В. Стоимость обслуживания сайта предполагается исходя из 22 800 рубля в год. Плюс стоимость домена 1250р. Возможна индексация, предполагаемая стоимость в год 25000р
2.3.7	Аренда зала КДЦ Сатурн в 2025г.	Оплата аренды зала в КДЦ Сатурн для проведения общего собрания, согласно договора аренды помещения, 25000р
2.3.8	Услуги юриста по работе с должниками	В связи с наличием неплательщиков ЧВ и ЦВ, вынуждены прибегнуть к услугам юриста, стоимость одного дела 23000р. Плюс госпошлина. Общая сумма 250000р
2.3.9	Инструменты и инвентарь, расходные материалы	Приобретение инструмента и инвентаря: лопаты, грабли, ведра, отвертки, молотки, топоры и т. д. Расходные материалы: перчатки, мешки для мусора,

		краска, спрей краска, гвозди, саморезы и т. д. Планируемые расходы за 12 месяцев составят 10 000 руб.
<b>2.3.10</b>	ТО газопровода	ФЗ 217. Члены Товарищества и лица не являющиеся членами товарищества, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом. Сумма ТО газопровода в месяц 34316,49р исходя из расчёта с мая по декабрь 2026г, Общая сумма 274 331,92р.
	Интернет «СКСком»	Между СНТ «Русская сказка» и ООО «СКСком» заключен договор. Интернет необходим для работы видеокамер, программы 1С, связи с контрагентами и т.д. ООО «СКСком» предоставляет интернет бесплатно.
	Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы	Резервный фонд-аккумуляция финансовых резервов для покрытия расходов, не предусмотренных на момент формирования приходно-расходной сметы, на текущий финансовый год и на текущие хозяйственные расходы для обеспечения нормальной жизнедеятельности Товарищества, в том числе на содержание всей инфраструктуры СНТ, во время нехватки денежных средств в период не активной оплаты членских и целевых взносов и других платежей членами СНТ. Резервные средства на непредвиденные расходы (поломка забора по периметру, поломка въездных ворот и т.д. требующие неотложного принятия мер с финансовым вложением в интересах садоводов). Предполагаемая сумма затрат на 12 месяцев составляет 100 000 рублей.
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 999 742,78 рублей</b>

**В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для комфортного проживания жителей в СНТ «Русская сказка». Бюджет СНТ «Русская сказка» на период январь-декабрь 2026 года для утверждения общим собранием составляет – 3 999 742,78 рублей в год. Доходы СНТ «Русская сказка» формируются из поступлений текущих членских взносов, и взносов с граждан, ведущих садоводство, без членства в СНТ, на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка». Размер ежемесячного взноса рассчитан как тариф за 1 кв. м. площади земельного участка.**

**На 01 января 2026 года – 258 участков.**

**3 999 742,78: 323 081 (общая площадь участков в м кв.) = 12,38 рублей за 1 кв. м в год.**