

**Отчёт**  
**председателя СНТ «Русская сказка» за 2025г**  
**на общем собрании 22.03.2026г.**

Уважаемые садоводы, доводим до вашего сведения отчет о проделанной работе Председателя и членов Правления за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Садоводческое некоммерческое товарищество «Русская сказка», сокращенное название - СНТ «Русская сказка» (далее по тексту СНТ), расположено по фактическому адресу:

Московская обл., г.о. Раменский, СНТ " Русская сказка "

Юридический адрес:

140108, Московская Область, г. Раменское, ул. Гурьева, д.26, кв. 451

Действующее правление на данный момент состоит из 3 человек:

Председатель правления:

Кирюшина Елена Валерьевна (уч. 89) – тел. 8 (910) 444-99-25

Члены правления:

Маслёнкин Евгений Олегович (уч. 139) – 8 (903) 778-64-13

Андреев Дмитрий Валерьевич (уч.128) – 8 (903) 149-01-10

**1. Отчёт о проделанной работе.**

- 1) В 2025 г. было проведено одно общее очное собрание.
- 2) Проведен субботник по уборке территории поселка.
- 3) В июне 2025 г. на территории СНТ был произведен ямочный ремонт дорог.
- 4) Проведена работа по возмещению задолженностей членских и целевых взносов за предыдущий период путем переговоров и досудебного урегулирования. Сумма возмещения составила 2 004 167р.
- 5) Подготовлены и переданы юристу документы для подачи в суд на 16 участков, на общую сумму 1 596 434р
- 6) Дополнительно установлено программное обеспечение на ворота с функцией открытия ворот при помощи интернета.
- 7) Произведены следующие работы по проекту газификация:
  - укладка и монтаж газопровода
  - технологическое присоединение 62-х жилых домов
  - технологическое присоединение к действующей магистрали с последующим пуском газа в ШРП на территории СНТ.

8) Осуществлялась организация работ по чистке дорог в зимний период.

9) Осуществлялась работа по рассмотрению и разрешению текущих вопросов с обслуживающими компаниями, бухгалтерией, жителями СНТ, административными органами.

## **2. Отчет ФХД за 2025г.**

Финансово-хозяйственная деятельность СНТ” Русская сказка” велась в соответствии с утвержденной на общем собрании 01.03.2025г сметой.

Запланированная сумма расходов, связанных с содержанием, эксплуатацией, ремонтом и техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержанием его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН), а также общехозяйственные расходы, связанные с оплатой налогов, содержанием р/с Товарищества, ведением бухгалтерского учета, выплаты заработной платы составляет 2 969 799,72 рублей.

Фактически потраченная сумма 2 320 478,20 рублей с учетом проведенной в январе 2025 г. оплаты за представленные в 2025 году услуги – вывоз мусора, электроэнергия, налоги, заработная плата.

### **Хочу отметить по итогам 2025 года:**

а) Начислено членских и целевых взносов за 2025 год на сумму - 2 969 799,72 руб., с учетом перерасчета членских взносов за 2019 год – 1 942 814 руб.

б) Поступило в течение 2025 года взносов на сумму - 3 783 742 руб., из них за 2025 год – 1 766 045 руб., за предыдущие годы – 2 004 167 руб.

в) Недобор по членским взносам за 2025 год составил – 176 769 руб.

Количество не сдавших взносы за 2025 год на 31.12.2025 год составило 29 (двадцать девять) собственников.

Остаток неосвоенных денежных средств составляет 649 321,52 рублей. Из них не произведена оплата юристу и судебные издержки, сумма которых составляет порядка 350 000р. Оставшуюся сумму предлагаю оставить на балансе СНТ и в будущем использовать ее на благоустройство территории СНТ, и взносы за 2025 год не пересматривать. Более подробно с расшифровкой планируемых и потраченных денежных средств вы можете ознакомиться в Приложении №1 к отчету правления за 2025 год.

В смету были заложены денежные средства на проведение ямочного ремонта в поселке 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) рублей, в эту сумму не уложились, взяли из резервного фонда 55 147 (Пятьдесят пять тысяч сто сорок семь) рублей.

## **Проект Газификация.**

В период с марта 2024г по февраль 2026г собрано - 26 986 626,00р

Заключено 7 договоров между СНТ и Мособлгазом:

1. Договор №К0318/2024 о выполнении планируемого расчета МЧРГ.
2. Договор №05/1 205-К1518-2024-ПИР Проектно-изыскательские работы.
3. Договор №05/2 171-1210-2025-ТО проверка проектной документации.
4. Договор №05/1828-К1518-24 Тех. Присоединение.
5. Договор №22-ОРФЛ/24 от 26.09.2024 Поставка материалов для газификации внутри границ СНТ.
6. Договор №05/1 419-К1518-2025-СМР подряда на строительные-монтажные работы внутри границ СНТ.
7. Договор №1326/2025-СК Строительный контроль.

Сумма всех договоров равна 30 455 414,63р

Оплачено по договорам 26 946 142,06р

Спасибо.

С уважением,  
Председатель правления



/Кирюшина Е.В.