

Отчет ревизионной комиссии СНТ «Русская сказка» по факту проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2025 г.

г. Раменское

06.03.2026 г.

Место проведения ревизии: г. Раменское, тер. СНТ «Русская сказка».

Сроки проведения ревизии: с 10.02.2026 по 06.03.2026 г. Документы правление СНТ обязано было передать в полном объеме в срок до 10.02.2026 г., однако передана была лишь часть документов, из них последние документы были отправлены по электронной почте 01.03.2026 г.

Форма проведения ревизии: заочная

Задачи проведения ревизии: проверка финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Русская сказка» за 2024 г.

Ревизионная комиссия СНТ «Русская сказка»:

- Председатель ревизионной комиссии Стрельникова О.В., избранная на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

- Член ревизионной комиссии Давыдова И.А., избранная на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

- Член ревизионной комиссии Веретенников В.А., избранный на общем собрании собственников СНТ «Русская сказка» от 25.11.2023 г.

В проверке принимали участие Стрельникова О.В., Веретенников В.А.

Давыдова И.А. в проверке не участвовала, как не принимала участия ни в одной из предыдущих проверок.

Лица, ответственные за ведение финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» за проверяемый период - Председатель СНТ «Русская сказка» Кирюшина Е.В. (согласно записи в ЕГРЮЛ)

Организация, ведущие бухгалтерский учет в СНТ «Русская сказка» в 2024 г., - ООО «АИФ-КОНСАЛТИНГ», договор с 15.09.2024 г., учредитель Гладкова Н.Б., собственник в СНТ «Русская сказка».

Анализ переданных документов:

Согласно утвержденному Положению об РК председатель партнерства и бухгалтер обязаны в 10 ти дневной срок предоставить ревизионной комиссии требуемые документы и не чинить никаких препятствий членам комиссии в их работе.

- все документы, необходимые для проведения ревизии деятельности партнерства за истекший год, передаются правлением в лице председателя партнерства вместе с письмом-представлением.

Согласно «действующему» уставу СНТ:

- п. 14.7. Органы товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии (ревизора) предоставлять копии документов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ.

- п. 15.1. Ответственным лицом за ведение делопроизводства в Товариществе является его председатель. Выписки из документов Товарищества и копии документов Товарищества должны быть заверены печатью Товарищества и подписью председателя Товарищества.

По состоянию на 06.03.2026 г. так и не предоставлены для проверки документы за 2024 г., частично предоставлены документы за 2025 г.

1. Регистры бухгалтерского учета – ведомости по счетам учета, выписки из программы 1С. Передана только часть документов. НЕ переданы в том числе ведомости по основным средствам (земли общего пользования, принадлежащие СНТ, далее - ЗОП), НЕ переданы ведомости по расчетам с собственниками по начислению и закрытию членских, целевых взносов, Не переданы регистры по ведению сч. 86 «Целевое финансирование», на котором как раз отражается в том числе движение по взносам, расходам.

1.1. Однако передана инвентаризационная опись по ЗОП, с личной подписью председателя СНТ Кирюшиной Е.В. и члена правления Масленкина. В приказе на проведение инвентаризации Масленкин не указан в качестве члена инвентаризационной комиссии, однако ведомость инвентаризации ЗОП он подписал. **Из инвентаризационной ведомости следует, что на балансе СНТ РС на конец 2025 г. больше ни числится один из земельных участков, кад/номер 50:23:0030388:870 (Зона ГРП).** Решений общего собрания собственников на передачу ЗОП или иные действия с ЗОП – нет. На балансе СНТ участка, видимо, тоже нет, раз при инвентаризации его не учли. Иная информация по этому вопросу в переданных документах также отсутствует. Информация по наличию и состоянию инвентарных карточек на землю, наличию и состоянию кадастровых паспортов, наличию иных документов на землю также неизвестно. Просьба правлению предоставить документы или пояснения по этому вопросу.

1.2. **Не переданы ведомости по расчетам с собственниками по начислению и закрытию членских, целевых взносов** – однако ранее не сходились остатки по годам в программе 1С. Что сейчас происходит, какие движения, остатки, начисления – неизвестно, данных нет, председатель отказалась предоставить эту информацию.

1.3. **Не передана общая оборотно-сальдовая ведомость по всем счетам учета в 1С.** Нет возможности сверить остатки с данными прошлых лет. Нет возможности проверить правильность отражения информации в учете.

Таким образом не представляется возможным провести полноценный анализ финансово-хозяйственной деятельности СНТ. Основную часть документов правление и бухгалтерская служба для проверки предоставить отказались.

2. Бухгалтерская и налоговая отчетность – не предоставлена.

3. Предоставлена для проверки смета для начисления членских взносов, утвержденная ОСС 01.03.2025 г. Однако в ней заработная плата председателя указана в размере 35 000,00 руб. в месяц, а по факту выплачивалась зарплата 44 253,00 руб. в месяц.

4. Кадровые документы

Для проведения проверки за 2025 год председателем СНТ РС были предоставлены следующие документы:

4.1. **Штатное расписание (далее - ШР) № 1 от 28 декабря 2024, утверждено приказом какой-то организации № 1 от 28.12.2024 г., с личной подписью Кирюшиной Е.В.** – в данном ШР утвержден штат сотрудников СНТ РС на 2025 год в количестве 1 человек на полную ставку с окладом 40 230,00 руб. (скан прилагается для ознакомления собственниками).

Документ, вероятно, является поддельным, т.к. ШР в СНТ РС утверждается ТОЛЬКО общим собранием собственников, а не приказом организации. И в течение года председателю была выплачена заработная платы в сумме, превышающей 40 230,00 руб.

4.2. **Приводим выписку из протокола общего собрания № 01-03-25/ОС от 01.03.2025 г. об утверждении штатного расписания:**

«Вопрос 11. Утверждение штатного расписания на 2025 год.

СЛУШАЛИ: Гладкову ____, которая озвучила, что в 2025г, согласно действующему законодательству, предстоит обязательная ежегодная индексация заработной платы. Формулировка

решения вопроса: «Утвердить штатное расписание на 2025г с одной штатной единицей в лице председателя с установленным процентом индексации».

ШР в СНТ РС на 2025 утверждалось на общем собрании собственников 01 марта 2025 г., а не приказом организации № 1 от 28.12.2024 г.. Грубое нарушение трудового законодательства РФ и ФЗ-217. Документ недостоверный.

Кроме того, Гладкова __, являющаяся представителем бухгалтерской организации, ведущей бухгалтерский учет в СНТ РС, во время выступления утверждала, что заработная плата в обязательном порядке должна ежегодно индексироваться, вследствие чего заработная плата председателя СНТ была повышена. **Данная информация - недостоверна.** Для индексации зар/платы в СНТ необходимо сначала разработать и принять на ОСС внутренние нормативные акты (к примеру, Положение об оплате труда и премировании, Правила внутреннего трудового распорядка) (ст. 134 ТК РФ), только после этого можно рассматривать вопрос об индексации, если в документах вообще будут на это ссылки.

РК СНТ с 2023 г. неоднократно и регулярно пишет о том, что ни один внутренний документ в СНТ не разработан и не утвержден.

По состоянию на 06 марта 2026 г. ситуация осталась такая же, внутренних. Требование об индексации заработной платы было неправомерным, собственников ввели в заблуждение. Штатное расписание не соответствует действительности.

4.3. Передано еще одно штатное расписание (далее - ШР) № 1 от 30.12.2025, опять утверждено приказом какой-то организации № 1 от 30.12.2025 г., с личной подписью Кирюшиной Е.В. – в данном ШР утвержден штат сотрудников СНТ РС уже на 2026 год в количестве 1 человек на полную ставку с окладом 44 253,00 руб.

Документ также является поддельным и недостоверным по вышеуказанным причинам (скан прилагается для ознакомления собственниками). Грубое нарушение трудового законодательства РФ и ФЗ-217. Документ недостоверный.

4.4. Трудовой договор с председателем СНТ РС Кирюшиной № 1/23 от 21 августа 2023 г. (далее - ТД) – документ недостоверный, не имеющий силы, подписанный неуполномоченным лицом, не согласованный ОСС.

По пунктам:

4.4.1. ТД подписан со стороны СНТ РС председателем правления Низенко В.Ф. – грубое нарушение. Низенко В.Ф. был снят с должности на ОСС от 15.07.2023 г., он не имел права ни в каком случае подписывать ТД. В ФНС заявление о смене председателя было подано Кирюшиной Е.В. с нарушением сроков, по данным ЕГРЮЛ Низенко снят с должности только 07.08.23. Однако 21.08.23 он в качестве председателя правления СНТ РС подписывает с Кирюшиной Е.В. трудовой договор от имени СНТ РС. Личная подпись Кирюшиной также стоит в этом документе. ТД подписан неуполномоченным лицом в обход решения общего собрания собственников. Председатель СНТ РС Кирюшина Е.В. его лично передает для проверки.

4.4.2. Место работы Кирюшиной Е.В. в этом ТД – СНТ РС, дом 126. Недостоверная информация.

4.4.3. Начало работы – 21 августа 2023 г. Недостоверная информация, см. выше.

4.4.4. ТД заключен по основному месту работы. Недостоверная информация, т.к. основное место работы - иное, по данным СФР. В СНТ – совместительство.

4.4.5. Оплата труда – не установлена. Грубейшее нарушение норм трудового законодательства РФ и Конституции РФ. Не имеют права работодатели заключать трудовые договоры без оплаты труда. (ст. 57 ТК РФ, ст. 37 Конституции РФ).

4.4.6. Рабочее время – пятидневная рабочая неделя с 8-ми часовыми рабочими днями. Недостоверная информация.

4.4.7. Бланк типовой, скачанный из 1С, половина строк даже не заполнена.

4.5. Для информации: вопрос заключения трудового договора с председателем СНТ или иными лицами, утверждение штатного расписания, утверждение прочих кадровых документов происходит только решением Общего собрания собственников в СНТ. Только так. Заключение трудового договора с Кирюшиной Е.В. было согласовано на ОСС СНТ РС только 25 ноября 2023 г., подписать договор с Кирюшиной Е. должен был член правления Трифонов А.. Однако Кирюшина сама подписала себе договор на три месяца раньше с помощью уже недействующего сотрудника, личные их подписи на документе присутствуют.

Трудовой договор ничтожен, с нарушением норм Конституции и ТК РФ.

4.6. **Дополнительное соглашение к вышеуказанному трудовому договору № 1 от 01.03.2025 г.** То есть это первое изменение, вносимое в «трудовой договор» с Кирюшиной Е.В. Первое. Однако в этом доп/соглашении меняется заработная плата с суммы 40 230 руб. на сумму 44 253,00 руб. Но, насколько видно из самого «трудового договора» - никакой зарплаты в нем не установлено. То есть само доп/соглашение – тоже недостоверное. Впрочем, трудовой договор изначально является поддельным документом.

4.7. **Предоставлен приказы о приеме на работу Кирюшиной Е.В. № 1 от 21.08.2023 г.** Приказ подписан Кирюшиной Е.В. и Низенко В.Ф. в качестве председателя СНТ РС., стоят личные подписи. Даты снятия Низенко с должности указаны выше. Приказ подписан неуполномоченным лицом, документ недостоверен, не имеет силы

4.8. **Табели учета рабочего времени за 2025 г.,** каждый с личной подписью Кирюшиной Е.В. Согласно табелям – Кирюшина работает в СНТ РС пять дней в неделю с 8-ми часовым рабочим днем. Это ложные данные. Также в каждой таблице указан табельный номер сотрудника Кирюшиной Е.В - 0001. Однако в приказе о приеме на работу стоит табельный номер 00003. Разные сотрудники? Недостоверные документы.

4.9. **Должностная инструкция председателя** – не предоставлена, хотя в «договоре» идет ссылка на нее.

4.10. **Для информации:** в договоре с бухгалтерской организацией есть пункт, что они обязаны провести анализ и предварительное изучение кадровых, бухгалтерских и иных документов на дату заключения договора – 15.09.2024 г. Видимо, проведенный анализ бухгалтерскую организацию полностью устроил, возражений не было, если для проверки они предоставляют вышеуказанные документы.

5. Протоколы общих собраний собственников СНТ с приложением к ним списка с подписью каждого собственника СНТ либо его представителя, принявшего участие в собрании - **не предоставлены.** Нет возможности проверить достоверность голосов собственников, принявших участие в ОСС. Напоминаем, что факт указания своих персональных данных в заявлении о принятии в члены СНТ свидетельствует о согласии гражданина на обработку его персональных данных товариществом и их раскрытие каждому из членов данного товарищества.

6. Реестр членов СНТ – не предоставлен (довод о том, что предоставление этого реестра по запросу повлечет неправомерное раскрытие персональных данных членов товарищества основан на неправильном толковании норм материального права, решения судов подтверждают это).

7. Предоставлено положение об обработке и защите персональных данных – не корректное, РК неоднократно говорила о необходимости его корректировки, документ содержит нормы, нарушающие законодательство РФ, ошибки в наименовании должностей, указание на конкретного собственника в приложении 1.1, а не на должность и др. (информация есть в письмах РК).

8. Отчет правления СНТ РС за 2025 г. не предоставлен, нет возможности проверить его достоверность. Отчет правления за 2024 г. ранее был вынесен на собрание собственников с недостоверными данными (см. отчет РК за 2024 г.).

9. Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета в СНТ на 2025 г. – предоставлена путем отправки по электронной почте 28.02.26 г. Документ неполный, отсутствуют необходимые приложения, по тексту есть в некоторых разделах неверная или неполная информация. Документ датирован 30 декабря 2024 г., но, вероятно, изготовлен только в феврале 2026 г., т.к. в феврале 26г. согласно отчета правления были выплачено дополнительные 10 т.р. бухгалтерской организации, а именно столько стоит у них составление учетной политики. Проверить соответствие

учета в СНТ представленной учетной политике не представляется возможным, т.к. Большая часть документов для проверки не предоставлена.

10. Расчеты с контрагентами:

10.1 ООО «АИФ-Консалтинг», бухгалтерская организация - по документам оказывает нам услуги по предоставлению дискового пространства для хранения информации, за 5 000,00 руб. в месяц. На рынке такая услуга стоит около 5 000,00 руб. в год. Также по договору она оказывает СНТ «РС» лишь информационно-консультационные услуги по налоговому и бухгалтерскому учету, состав этих услуг в договоре не раскрыт. В 2026 г. стоимость услуг планируется повысить в 5,5 раз.

11. ИП Филимонов - собственник в СНТ «РС», абсолютно все работы и оплата этих работ проходит только через ИП Филимонова М.С. – уборка территории, замена лампочек, уборка снега, ремонт ворот, дорожные работы (включенные в расчет целевого взноса.) В 2024 г. по нему были представлены недостоверные документы. Договор с ним закончил свое действие 31.12.2023 г. Документы в 2025 г. подписывались с помощью ЭЦП, электронно. Доп/соглашение на продление срока действия договора было отправлено в РК по электронной почте 20.02.2026 г. Подписано – не электронной подписью, просто личной, т.к. при электронной подписи можно отследить дату подписания и согласования документов.

Срок действия этого доп/соглашения – до 30.11.2024 г. с пометкой, что в случае отсутствия разногласий договор продлевается на неопределенный срок. Однако дата доп/соглашения – 01 января 2024 г., что недопустимо, т.к. договор закончил свое действие 31.12.2023 г. После окончания срока действия договоры продлевать запрещено ГК РФ. Доп/соглашение недействительно.

Кроме того, у ИП Филимонова М.С. отсутствует собственная техника для уборки снега, для дорожных работ, ремонтных работ, по опросам жителей СНТ во время уборки снега использовалась сторонняя техника. Завышенные суммы расходов, напрямую заключать договоры с исполнителями будет выходить дешевле. Документы недействительны, собственного оборудования нет – возможна организация вывода денежных средств СНТ через ИП. Основной вид деятельности ИП согласно ЕГРЮЛ - 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию. В 2023 г., через 5 (Пять) дней после заключения договора с СНТ были добавлены такие виды деятельности, как электромонтажные работы, работы строительные специализированные прочие, деятельность по уборке, по благоустройству.

12. АО Мособлгаз.

12.1. Договор № К0318/2024 о выполнении расчета планируемого максимального часового расхода газа – подписан в феврале 2024 г., собрание по газу в СНТ состоялось только в мае 2024 г. Деньги, полученные от собственников на оплату этого договора оформлены как целевые взносы, незаконно. Есть риск возврата этих средств по запросу собственников из общих денежных средств СНТ.

12.2. Договор подряда № 05/1 419-К1518-2025-СМР, без даты, отправлен по ЭДО 08.08.2025 г. – стоимость 13 500 000,00 руб. Согласно условиям договора, Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные работы по газификации жилых домов (6 объектов), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:23:0030388:2102; 50:23:0030388:540; 50:23:0030388:570; 50:23:0030388:585; 50:23:0030388:692; 50:23:0030388:620 по адресу: Московская

область, г.о. Раменское, с/п Кузнецовское, ДНП «Русская сказка». Во всех договорах, начиная с 2024 г. предметом договора являются только эти 6 участков в СНТ.

В договоре СНТ называется как ДНП «Русская сказка». Во всех договора СНТ «РС» называется как ДНП РС.

Срок оплаты по договору – до 08 декабря 2025 г. всей суммы. Доп/соглашений на увеличение срока оплаты – нет. Письмо от председателя СНТ «РС» о рассрочке платежей до апреля 2026 г., выложенное в общем чате в Телеграмм, юридической силы не имеет. По состоянию на 06.03.2026 г. идет просрочка по платежам, в течение минимум 3-х лет в любой момент ОАО Мособлгаз имеет право начислить и выставить пени в адрес СНТ «РС».

12.3. Договор № 05/2171-1210-2025-ТО от 06.11.2025 г., услуги по проверке проектной документации на сумму 452 500,00 руб. Проектную документацию Мособлгаз составляет сам и за отдельную плату сам ее проверяет. Договор со стороны ОАО Мособлгаз НЕ подписан, однако с расчетного счета СНТ деньги ушли.

12.4. Договор № 1326/2025-СК по строительному контролю за строительством объектов газового хозяйства на сумму 744 766,31 руб., подписан 09.11.2025 г. ОАО Мособлгаз сам строит и сам себя контролирует за дополнительную плату.

12.5. Переданы также товарные накладные на закупку оборудования – ни на одной нет подписей и печатей сторон, в них нет ссылки на договоры, просто розничная закупка.

12.6. По состоянию на 06.03.2026 г. целевые взносы в СНТ РС не утверждены, собственники в любой момент могут законно потребовать возврат средств. В 2026 г. через расчетный счет СНТ РС прошел целевой взнос в размере 1 000 000,00 руб. от одного из собственников. Этот взнос в любом случае СНТ будет обязано вернуть отправителю, из общих денежных средств.

Рекомендации:

1. Требуется провести аудиторскую проверки деятельности СНТ за период с 2023 г. по текущую дату. Проведение проверки ранее уже было согласовано собственниками, но так и не проведена.

Председатель ревизионной комиссии

СНТ «Русская сказка»

О.В. Стрельникова

Член ревизионной комиссии

СНТ «Русская сказка»

В.А. Веретенников