

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Целевого взноса для членов СНТ «Русская сказка» (ИНН 7714320810) и для граждан, ведущих садоводство на земельных участках не являющимися членами партнерства на период январь-декабрь 2026г.

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы целевого взноса СНТ «Русская сказка» на январь-декабрь 2026 года, подготовлено в соответствии с п. 8 ст. 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в приходно-расходной смете целевого взноса взяты на основании предоставленных Коммерческих предложений и открытых источников в сети интернет, а также исходя из собственной жизненной практики.

Размер целевого взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории СНТ «Русская сказка», за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату, в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ), рассчитан по принципу: с одного участка.

Срок оплаты целевых взносов – до 31.08.2026г.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе приходно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг. Расчет финансово-экономического обоснования выполнен исходя из условий 100% собираемости взносов и платежей при расчетном количестве садовых участков в СНТ «Русская сказка» равному 212 единиц. От целевого взноса освобождены следующие участки: 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 9а, 11, 45, 58, 59, 60, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 113, 124, 125, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 142, 143, 250, 251, 252, 259, 260

№ п/п	Наименование статьи и сумма расходов	Обоснование
1	Ремонт дорожного полотна 1, 3, 5, 6, 7 и части ул. Круговая – 7 107 325,00р.	Для обеспечения комфортного и безопасного проезда собственников по территории СНТ, произвести капитальный ремонт дорожного полотна следующих участков: - часть ул. Круговая - проезды 1, 3, 5, 6, 7, Подготовительные работы – подсыпка поврежденных участков песком, щебнем, выравнивание грейдером, уплотнение основания. Механизация - укладка асфальтной крошки толщиной 0,07 метра, с разуклонкой, на подготовленное основание. Уплотнение уложенной крошки катком с проливкой битумной мастикой. Аренда и работа техники: Погрузчик, грейдер, трал, самосвал (20куб.), каток. Рабочая бригада – 14 дней. Общая протяженность ремонтируемых дорог общего пользования в СНТ, 2136 м. Срок выполнения работ – 14 дней
2	Стройконтроль – 56 000р	Замеры дорожного полотна до работы с указанием высот и ширины дороги, а также площади; - Замеры дорожного полотна после асфальтирования с указанием высот и ширины дороги, а также площади; - Камеральная обработка и подготовка план схемы по выполненной работе
	ИТОГО: 7 163 325,00р	

В финансово-экономическом обосновании предусмотрены все основные расходы для капитального ремонта дорожного полотна в СНТ «Русская сказка», проезды 1, 3, 5, 6, 7 и части ул. Круговая. Целевой взнос СНТ «Русская сказка» на период январь-декабрь 2026 года для утверждения общим собранием составляет – 33 789,30 рублей в год. Размер взноса рассчитан как тариф с одного земельного участка, за исключением следующих участков: 5, 6, 7, 7а, 8, 9, 9а, 11, 45, 58, 59, 60, 89, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 104, 105, 106, 113, 124, 125, 128, 129, 131, 132, 133, 134, 135, 139, 141, 142, 143, 250, 251, 252, 259, 260.

Расчет ведется исходя из – 212 участков.

7 163 325: 212 (количество участков в шт.) = 33 789 (Тридцать три тысячи семьсот восемьдесят девять) рублей 30 копеек с 1 участка.