



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 08-04-23/П

«08» апреля 2023 года
Начало собрания в 20-00
Окончание собрания в 22-00

Заседания Правления
Дачного некоммерческого партнерства
«Русская сказка»
Место проведения:
Московская область, Раменский городской округ
тер. ДНП «Русская сказка»

Состав Правления – 5 человек:

Председатель правления – Низенко В. Ф (земельный участок №173)

Члены Правления:

Низенко _ . _ . (земельный участок № 173)
Кирюшина _ . _ . (земельный участок № 89)
Трифонов _ . _ . (земельный участок № 130)
Масленкин _ . _ . (земельный участок № 139)
Астахов _ . _ . (земельный участок № 237)

Присутствовали:

Члены Правления:

Низенко _ . _ . (земельный участок № 173)
Кирюшина _ . _ . (земельный участок № 89)
Трифонов _ . _ . (земельный участок № 130)
Масленкин _ . _ . (земельный участок № 139)
Астахов _ . _ . (земельный участок № 237)

Явка 100 %, кворум имеется, заседание правомочно.

Председательствует на заседании Председатель ДНП «Русская сказка» Низенко _ . _ .,
функции секретаря и подсчет голосов осуществляет секретарь правления
Трифонов _ . _ .

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрания секретаря правления.
3. Прием в члены ДНП «Русская сказка».

4. Распределение обязанностей между членами правления.
5. Обсуждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования членских взносов на 2023 год.
6. Обсуждение вопроса о необходимости расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
7. Варианты проработки отчета Правления ДНП «Русская сказка» о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2022 год.
8. Обсуждение вариантов приема документов у бывшего председателя ДНП «Русская сказка» Власова _._.
9. Вопрос о компетенции членов ревизионной комиссии.
10. Актуализация реестра собственников.

По первому вопросу:

Заслушали: Низенко _._., с предложением включить в перечень вопросов повестки дня внеочередного собрания Правления ДНП «Русская сказка» следующие вопросы:

- Избрания секретаря правления.
- Принятие в члены ДНП «Русская сказка» собственников земельных участков №002, №012, №015, №33/34/35, №067, №068, №117, №120, №164, №216 на основании поступивших заявлений.
- Распределение обязанностей между членами правления.
- Обсуждение приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования членских взносов на 2023 год.
- Обсуждение ситуации с закрытием расчетного счета в ПАО «Росбанк», и открытием расчетного счета в ПАО «Сбербанк».
- Варианты проработки отчета Правления ДНП «Русская сказка» о финансово-хозяйственной деятельности Партнерства за 2022 год.
- Обсуждение вариантов приема документов у бывшего председателя ДНП «Русская сказка» Власова _._.
- Вопрос о компетенции членов ревизионной комиссии.
- Актуализация реестра собственников.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____
Большинством голосов решение ____ **принято** ____.

Решили:

Включить перечень вопросов в повестку дня.

По второму вопросу:

Заслушали: Низенко _._., который сообщил о необходимости избрания секретаря членов правления Дачного некоммерческого партнерства «Русская сказка» и предложил избрать Трифонова _._.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____
Большинством голосов решение ____ **принято** ____.

Решили:

Секретарем членов правления Дачного некоммерческого партнерства «Русская сказка» избрать Трифонова _._.

По третьему вопросу:

1). Заслушали: Низенко ____, который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданки Козятинской ____, собственника земельного участка №015, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме Козятинской ____, в члены ДНП отсутствуют.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____
Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили:

Принять Козятинскую ____, в члены ДНП «Русская сказка».

2). Заслушали: Низенко ____, который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданки Давыдовой ____, собственника земельного участка № 216, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основания для отказа в приеме Давыдовой ____, в члены ДНП отсутствуют.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____
Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили:

Принять Давыдову ____, в члены ДНП «Русская сказка».

3). Заслушали: Низенко ____, который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданки Ромашковой ____, собственника земельного участка № 164, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельный участок. Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Ромашковой ____, по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 3 848,93 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Ромашковой ____, в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____
Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили:

Отказать Ромашковой ____, в приеме в члены ДНП «Русская сказка»,

на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Ромашковой __.__. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

4). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданина Чернышева __. __., собственника земельного участка № 117, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельный участок. Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Чернышева __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 16 891,99 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Чернышева __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - __нет____; «воздержались» - ____нет____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Чернышеву __. __. в приеме в члены ДНП «Русская сказка», на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Чернышева __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

5). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданина Максудова __. __., собственника земельного участка № 067, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельный участок. Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Максудова __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 44 327,55 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Максудова __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - __нет____; «воздержались» - ____нет____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Максудову __. __. в члены ДНП «Русская сказка» на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Максудова __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

6). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданки Гладковой __. __., собственника земельных участков №033, №034, №035, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельные участки. Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Гладковой __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на общую сумму 168 145,87 рублей (уч.№033 – 28 345,00 руб.; уч.№034 – 69 630,87 руб.; уч.№035 – 70 170,00 руб.), что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Гладковой __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - ____нет____; «воздержались» - ____нет____
Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Гладковой __. __. в члены ДНП «Русская сказка» на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Гладковой __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

7). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданки Соколовой __. __., собственника земельного участка № 002, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы не соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельный участок. Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Соколовой __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 75 730,00 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Соколовой __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - ____нет____; «воздержались» - ____нет____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Соколовой __. __. в члены ДНП «Русская сказка» на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Соколовой __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

8). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданина Ляхова __. __., собственника земельного участка № 012, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». В соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Ляхова __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 38 126,00 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Ляхова __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - _____ 5 _____; «против» - _____ нет _____; «воздержались» - _____ нет _____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Ляхову __. __. в члены ДНП «Русская сказка» на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Ляхова __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

9). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданина Яшкина __. __., собственника земельного участка № 120, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». Заявление и прилагаемые к нему документы соответствуют требованиям статьи 12 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Кроме того, в соответствии с расчётами, исходя из членского взноса установленного протоколом общего собрания №1/ОС от 01.02.2021 года, у Яшкина __. __. по состоянию на 07.04.2023 г., имеется задолженность на сумму 22 646 00 рублей, что является нарушением части 6, ст. 11, 217-ФЗ.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Яшкина __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - _____ 5 _____; «против» - _____ нет _____; «воздержались» - _____ нет _____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: отказать в приеме Яшкину __. __. в члены ДНП «Русская сказка» на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Яшкина __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

10). Заслушали: Низенко __. __., который сообщил, что в Правление поступило заявление от гражданина Камаловой __. __., собственника земельного участка № 68, о приеме в члены ДНП «Русская сказка». В нарушении части 6, ст. 12, 217-ФЗ, к заявлению не приложены документы подтверждающие право собственности на земельный участок.

В соответствии с частью 9, ст.12, 217-ФЗ есть основания для отказа в приеме Камаловой __. __. в члены ДНП «Русская сказка».

Голосовали:

«за» - 5; «против» - нет; «воздержались» - нет
Большинством голосов решение принято.

Решили: отказать в приеме Камаловой __. __. в приеме в члены ДНП «Русская сказка», на основании части 9, ст.12, 217-ФЗ.

После устранения указанных замечаний, и повторной подачи заявления, вопрос о рассмотрении приема Камаловой __. __. в члены ДНП «Русская сказка» будет вынесен на очередном заседании правления.

По четвертому вопросу:

Заслушали: Низенко __. __., который предложил следующее распределение обязанностей между членами правления:

1). Кирюшина __. __.:

- организация и проведение культурно - массовых мероприятий,
- решение общих организационных вопросов,
- работа с ТБО (чистота и ухоженность территории, своевременный вывоз мусора).

2). Трифонов __. __.:

- ведение делопроизводства,
- ведение деловой переписки,
- работа с ТБО (чистота и ухоженность территории).

3). Масленкин __. __.:

- организация мероприятий по выбору подрядных организаций,
- Контроль выполнения и приемка выполненных работ по заключенным договорам с подрядными организациями.
- контроль состояния дорожного покрытия,
- работа с ТБО (чистота и ухоженность территории).

4). Астахов __. __.:

- контроль электроснабжения,
- уличное освещение,
- видеонаблюдение,
- работоспособность ворот,
- работа с ТБО (чистота и ухоженность территории).

5). Низенко __. __.:

Осуществляет общее руководство работой правления (в том числе: Ведение журналов: разработка законодательно предусмотренных локальных нормативных актов, списки должников, акты сверки, контроль бухгалтерии, вывоз мусора, потребляемой электроэнергии, реестр собственников как в электронном, так и на бумажном носителе. Печать корреспонденции в различные гос. Учреждения. Подготовка документации к собранию. Уборка территории. Работа на служебном телефоне с собственниками, скорая, полиция, пожарные, МЧС и т.д. Получение и отправка корреспонденции на почте России, поездка в МФЦ, Мосэнергосбыт, Эколайн-Воскресенск. Работа в двух программах на открытие ворот с телефонов, по брелокам (так же изготовление новых брелоков). Вывешивание объявлений на доску информации в ДНП. Председатель ДНП «Русская сказка» занимается ведением дел партнерства в соответствии с Уставом. Осуществляет функции администратора сайта ДНП «Русская сказка». А также по другим вопросам, связанным с деятельностью ДНП «Русская сказка»).

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - ____нет____; «воздержались» - ____нет____

Большинством голосов решение ____ **принято** ____.

Решили: распределить обязанности предложенным образом.

По пятому вопросу:

Заслушали: Низенко ____, который сообщил, что смету (приложение 2.3 к повестке ОС) необходимо доработать.

Масленкин __. и Трифонов __. предложили з.п. председателя разделить на оклад 40 000 руб. ежемесячно и премиальную часть 10 000 руб. ежемесячно с выплатой в конце месяца, по решению Правления.

Масленкин __. предложил сократить Бюджет строительства площадки ТБО на 30%.

Кирюшина __. и Астахов __. предложили в случае ремонта подъездной дороги Доброделом исключить ее из сметы.

Низенко __. добавил, что данная подъездная дорога не стоит на балансе Администрации городского округа Раменский, ремонтные работы производимые на основании обращений в Добродел носят разовый характер, так как средства на ее содержание Администрацией городского округа Раменский не заложены. Данная подъездная дорога может прийти полностью в негодное состояние.

Кирюшина __. и Низенко __. предложили сократить затраты на покос травы в течении года до 75 000 рублей.

Низенко __. предложил смету по очистке и углублению пожарного водоема оставить без изменений.

Голосовали:

«за» - ____5____; «против» - ____нет____; «воздержались» - ____нет____

Большинством голосов решение ____ **принято** ____.

Решили: подготовить смету финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» на 2023 год с учетом озвученных предложений и замечаний предложенных на общем собрании.

По шестому вопросу:

Заслушали: Низенко __ __., который сообщил, что для удобства расчетов счет в ПАО Сбербанк необходим.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: вынести на внеочередном общем собрании вопрос о целесообразности наличия расчетного счета в сбербанке.

По седьмому вопросу:

Заслушали: Низенко __ __., который предложил утвердить смету по фактическим расходам ДНП «Русская сказка» за 2022 год по результатам проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» за 2022 год. Смета по фактическим расходам ДНП «Русская сказка» за 2022 год, а также расчет членского взноса за 2022 год будут утверждены после принятия на общем собрании отчета ревизионной комиссии по проведенной проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНП «Русская сказка» за 2022 год.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: принять предложенный вариант утверждения сметы по фактическим расходам за 2022 год по результатам проверки ревизионной комиссии.

По восьмому вопросу:

Заслушали: Низенко __ __., который предложил, в связи с отсутствием возможности принятия документов должным образом по акту приема-передачи, осуществить прием документов у Власова __ __. по фактически предоставленному количеству.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ нет ____; «воздержались» - ____ нет ____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: создать комиссию для принятия документов у Власова __ __. по фактически предоставленному количеству.

По девятому вопросу:

Заслушали: Низенко __ __., который сообщил о том, что у членов ревизионной комиссии должно быть соответствующее профильное образование.

Трифонов __.__. и Кирюшина __.__. уточнили, что в 217-ФЗ такое условие отсутствует. Астахов __.__. высказался в поддержку всех членов ревизионной комиссии.

Голосовали:

«за» - ____ 1 ____; «против» - ____ 3 ____; «воздержались» - ____ 1 ____

Большинством голосов решение _____ **не принято** _____.

Решили: не ставить вопрос о наличии у членов ревизионной комиссии соответствующего профильного образования.

По десятому вопросу:

Заслушали: Низенко __.__, который сообщил о необходимости актуализации реестра собственников.

Голосовали:

«за» - ____ 5 ____; «против» - ____ 0 ____; «воздержались» - ____ нет ____

Большинством голосов решение _____ **принято** _____.

Решили: возложить обязанность по актуализации реестра собственников на председателя правления ДНП «Русская сказка».

Кирюшина Е. __. подпись

Трифонов А. __. подпись

Масленкин Е. __. подпись

Астахов Д. __. подпись

Низенко В. __. подпись

**Председатель правления
ДНП «Русская сказка»**

_____/Низенко В.Ф./

