



## **Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»**

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП  
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,  
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч  
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,  
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,  
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: [dnprs@mail.ru](mailto:dnprs@mail.ru), тел. 8(967)192-72-82

### **ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 17-04-23/П**

«17» апреля 2023 года  
Начало собрания в 19-00  
Окончание собрания в 22-30

Заседания Правления  
Дачного некоммерческого партнерства  
«Русская сказка»  
Место проведения:  
Московская область, Раменский городской округ  
тер. ДНП «Русская сказка»

**Состав Правления – 5 человек:**

**Председатель правления – Низенко В. Ф (земельный участок №173)**

#### **Члены Правления:**

Кирюшина Е. \_ (земельный участок № 89)  
Трифонов А. \_ (земельный участок № 130)  
Масленкин Е. \_ (земельный участок № 139)  
Низенко В. \_ (земельный участок № 173)  
Астахов Д. \_ (земельный участок № 237)

#### **Присутствовали:**

Члены Правления:  
Кирюшина Е. \_ (земельный участок № 89)  
Трифонов А. \_ (земельный участок № 130)  
Масленкин Е. \_ (земельный участок № 139)  
Низенко В. \_ (земельный участок № 173)

**Явка 80 %, кворум имеется, заседание правомочно.**

Председательствует на заседании Председатель ДНП «Русская сказка» Низенко В. \_,  
функции секретаря и подсчет голосов осуществляет секретарь правления  
Трифонов А. \_.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение повестки дня.
2. Рассмотрение полученного обращения-претензия от члена ревизионной комиссии о неквалифицированной работе ревизионной комиссии (письмо-претензия представлено в Приложении №1 к настоящему Протоколу).
3. Рассмотрение полученного уведомления от 12.04.2023 № б/н о проведении контрольных мероприятий и совместном заседании правления и ревизионной комиссии (далее также - РК) от председателя ревизионной комиссии Мальцева \_\_\_. (уведомление предоставлено в Правление без согласования с остальными членами ревизионной комиссии).
4. Рассмотрение вопроса об изменении состава ревизионной комиссии на внеочередном общем собрании собственников ДНП «Русская сказка».

### **По первому вопросу:**

**Заслушали:** Низенко В. \_\_, Кирюшину Е. \_\_, Трифонова А. \_\_, Масленкина Е. \_\_, с предложением включить в перечень вопросов повестки дня внеочередного собрания Правления ДНП «Русская сказка» следующие вопросы:

- Рассмотрение письма – претензии от члена ревизионной комиссии о неквалифицированной работе ревизионной комиссии (Приложение №1 к настоящему Протоколу).
- Рассмотрение уведомления о проведении контрольных мероприятий и о совместном заседании правления и ревизионной комиссии.
- Оценка деятельности ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка»
- Вынесение вопроса об изменении состава ревизионной комиссии на внеочередном общем собрании собственников ДНП «Русская сказка».

### **Голосовали:**

«за» - \_\_\_\_ 4 \_\_\_\_; «против» - \_\_\_\_ нет \_\_\_\_; «воздержались» - \_\_\_\_ нет \_\_\_\_

**Большинством голосов решение \_\_\_\_ принято \_\_\_\_.**

### **По второму вопросу:**

**Заслушали:** Низенко В. \_\_, который сообщил, что в Правление на рассмотрение поступило письмо – претензия от члена ревизионной комиссии по работе РК в части некорректной постановки задач и целей работы ревизионной комиссии. Претензия представляет собой полный вариант проекта протокола РК, составленный председателем ревизионной комиссии Мальцевым Г. \_\_, по каждому вопросу представлены комментарии члена РК (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Претензия состоит в том, что председатель РК Мальцев Г. \_\_ в повестке к собранию ревизионной комиссии ставит некорректные вопросы, не отражающие задачи и цели работы ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка», принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП «Русская сказка» и Федеральному закону № 217-ФЗ. Мнения и комментарии остальных членов ревизионной комиссии при формировании плана работы комиссии Мальцевым Г. \_\_ не учитываются и на рассмотрение не принимаются. Подписание повестки двумя членами ревизионной комиссии проходило без оповещения всего состава участников комиссии.

В результате неграмотного подхода к организации работы ревизионной комиссии на данный момент не определены задачи, необходимые для решения ревизионной комиссией в первую очередь в интересах ДНП «Русская сказка», на повестку дня РК вынесены только личные претензии Мальцева Г. \_\_ к старому составу Правления ДНП «Русская сказка».

**Голосовали:**

«за» - \_\_\_\_4\_\_\_\_; «против» - \_\_\_\_нет\_\_\_\_; «воздержались» - \_\_\_\_нет\_\_\_\_

**Большинством голосов решение \_\_\_\_ принято \_\_\_\_.**

**Решили:**

- вопросы и предложения, представленные к рассмотрению в проекте протокола ревизионной комиссии, составленные Мальцевым Г. \_\_. без учета мнения остальных членов ревизионной комиссии, не соответствуют текущим задачам, которые ревизионная комиссия должна решить в первую очередь, в целях реализации интересов именно ДНП «Русская сказка».

- работа РК осуществляется с нарушением Положения о ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка», принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Устава ДНП «Русская сказка» и Федерального закона № 217-ФЗ.

- действия председателя РК, связанные с постановкой некорректных вопросов на повестку дня, навязывание своего мнения и нежелание слушать мнение остальных членов ревизионной комиссии (с более профильным образованием и сферой деятельности в финансовых вопросах), в свою очередь ведут к разногласиям в коллективе РК и, как следствие, затягивание осуществления проверочных мероприятий в рамках, установленных Федеральным законом № 217-ФЗ и документами ДНП «Русская сказка».

- поставить на внеочередном общем собрании членов ДНП «Русская сказка» вопрос об исключении Мальцева Г. \_\_, в связи с его некомпетентностью, неумением работать в коллективе и нежеланием решать задачи ревизионной комиссии в интересах собственников земельных участков расположенных в границах ДНП «Русская сказка».

- с целью ознакомления членов ДНП «Русская сказка» со сложившейся ситуацией и формирования своего мнения по данному вопросу, для голосования на внеочередном общем собрании членов ДНП «Русская сказка», Приложение №1 к настоящему Протоколу с комментариями члена ревизионной комиссии предоставить для ознакомления всеми собственниками земельных участков расположенных в границах ДНП «Русская сказка».

**По третьему вопросу:**

**Заслушали:** Низенко В. \_\_, который сообщил, что в Правление поступило уведомление от Председателя ревизионной комиссии Мальцева Г. \_\_, собственника земельного участка №112, о проведении контрольных мероприятий и о совместном заседании правления и ревизионной комиссии (далее - Уведомление).

Ниже представлены вопросы из уведомления и ответы Правления ДНП «Русская сказка» по каждому пункту:

Вопросы из Уведомления, предлагаемые для совместного обсуждения Правлением ДНП «Русская сказка» и РК:

1.1. *Общая оценка действий и бездействия правления и ревизионной комиссии до 02.04.2023.*

1.2. *Оценка вреда, причинённого бездействием членов правления и ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка» в денежном выражении и «репутационного».*

1.3. *Постфактум, признание нелегитимности общих собраний 26.05.2018 и 01.02.2021.*

1.4. *Рассмотрение возможности требований оплаты денежных средств собственниками при отсутствии их обоснования.*

1.5. *Оценка возможности добровольного участия собственников в пропорциональном финансировании жизнедеятельности ДНП «Русская сказка» до общего собрания от 02.04.2023.*

1.6. *Оценка рисков и экономической выгоды в случае попытки реализации*

принудительного взыскания денежных средств за период до общего собрания от 02.04.2023.

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** по пунктам 1.1-1.6 - согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП и Федеральному закону 217-ФЗ, данные вопросы не относятся к компетенции ревизионной комиссии. Также данные вопросы не имеют отношения к выполнению первоочередных задач, стоящих перед ревизионной комиссией и Правлением ДНП «Русская сказка» в настоящее время, более того вопросы противоречат интересам собственников ДНП «Русская сказка».

- подробные комментарии по п.1.3 предоставлены в развернутом виде в приложении №1 к настоящему Протоколу.

**Вопросы из Уведомления:**

*Одновременно настоящим письмом уведомляю Вас о проведении ревизионной комиссией контрольных мероприятий в период с 30.04.2023 по 12.05.2023. Для обеспечения работы ревизионной комиссии, в срок до 30.04.2023 прошу представить ниже следующее*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:**

- не указан и не утвержден состав контрольных мероприятий, в рамках которых запрашиваются документы, не указан проверяемый период.

**Вопросы из уведомления:**

*Форма представления – на электронном носителе (файлы формата .excel и/или .doc) и/или на бумажном носителе.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** копии документов предоставляются на бумажном носителе по запросу, осуществляемому на основании протокола РК на предоставление документов. Формат excel и/или .doc. не допустим.

**Вопросы из Уведомления:**

- 1. Реестр собственников участков на территории ДНП «Русская сказка».*
- 2. Все имеющиеся в распоряжении ДНП «Русская сказка» реестры документов, обеспечивающих деятельность организации.*
- 3. Планы работы правления по годам.*
- 4. Протоколы заседаний правления по годам.*
- 5. Протоколы общих собраний по годам, отдельно по собраниям 26.05.2018 и 01.02.2021.*
  - 5.1. Документы, подтверждающие полномочия правления ДНП «Русская сказка» и его председателя на момент созыва указанных собраний.*
  - 5.2. Протокол заседания правления ДНП «Русская сказка» с решением о проведении указанных собраний, в том числе посредством заочного голосования.*
  - 5.3. Подтверждение соответствующего уведомления всех собственников земельных участков ДНП «Русская сказка» о проведении собраний.*
  - 5.4. Регистрационные листы участников собраний.*
  - 5.5. Протоколы счетной комиссии.*
  - 5.6. Сводные отчёты о голосовании, в том числе в заочной форме, с указанием результатов голосования всех собственников земельных участков ДНП «Русская сказка», подписанный членами счётной комиссии.*
  - 5.7. Протоколы собраний.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** пункты 1 – 5.7 не относятся к компетенции ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП «Русская сказка» и Федеральному закону 217-ФЗ.

**Вопросы из уведомления:**

- 6. Приходно-расходные сметы по годам.*
- 7. Отчеты об исполнении приходно-расходных смет по годам.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** запрос документов в части пунктов 6 -7 не правомерен, противоречит пунктам Положения ревизионной комиссии, принятого ОС 02.04.2023 г.

**Вопросы из уведомления:**

*7.1. Сведения о движении денежных средств.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** необходимо уточнить, какие именно документы подразумеваются в данном пункте, отчетов с таким названием не существует, запрос составлен некорректно.

**Вопросы из уведомления:**

*7.2. Первичная документация.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** необходимо уточнить, какие именно документы подразумеваются в данном пункте и за какой период, запрос составлен некорректно.

**Вопросы из уведомления:**

*8. Отчёты правления по годам.*

*8.1. Сводные отчёты об исполнении решений общих собраний.*

*8.2. Сводный отчёт по работе с обращениями собственников и контрагентов.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** Решения общего собрания собственников ДНП «Русская сказка» от 02.04.2023 г. в настоящее время находятся в процессе исполнения. Правление работает над выполнением в полном составе. По итогам обязательно будет представлен отчет.

**Вопросы из уведомления:**

*9. Обоснования методики расчёта размера платежей по годам.*

*10. Финансово-экономические обоснования расходных статей смет по годам.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** данный вопрос не входит в компетенцию ревизионной комиссии, это компетенция общего собрания собственников ДНП «Русская сказка».

**Вопросы из уведомления:**

*11. Опись имущества*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** не совсем понятен запрос, просьба конкретизировать.

**Вопросы из уведомления:**

*12. Отчёты ревизионной комиссии по годам.*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** в 2022г ревизионная комиссия не работала, в связи этим нет возможности предоставить требуемый отчет.

**Вопросы из уведомления:**

*13. Акт передачи дел при смене председателя.*

*14. Документ, подтверждающий право администрирования доменного имени (сайт ДНП «Русская сказка»).*

**Ответ Правления ДНП «Русская сказка»:** данный запрос не относится к компетенции ревизионной комиссии для выполнения текущих задач в интересах собственников ДНП «Русская сказка» согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП «Русская сказка» и Федеральному закону 217-ФЗ.

**Голосовали:**

«за» -   4  ; «против» -   нет  ; «воздержались» -   нет  

Большинством голосов решение   принято

**Решили:** В связи с отсутствием подписанного всеми членами протокола РК, данный запрос можно расценивать как запрос от отдельного собственника, а не запрос от ревизионной комиссии, в том числе из-за отсутствия согласования его членами ревизионной комиссии и предварительного уведомления остальных членов ревизионной комиссии. Уведомление составлено некорректно, предоставление большей части документов в рамках запроса как от ревизионной комиссии, так и от отдельного собственника не соответствует действующему законодательству Российской Федерации и нормативным актам ДНП «Русская сказка».

Несмотря на некорректный и нелегитимный запрос документации, с целью максимального сокращения сроков проверки, предоставить РК документы, необходимые для осуществления проверочных мероприятий в составе на усмотрение правления, в случае если не поступит иной запрос от РК, в соответствии с Положением о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставом ДНП «Русская сказка» и Федеральным законом 217-ФЗ.

**По четвертому вопросу:**

**Заслушали:** Низенко В. \_\_, который предложил вынести вопрос об изменении состава членов ревизионной комиссии на внеочередном общем собрании собственников ДНП «Русская сказка», в связи и исходя из компетенции членов РК, составивших выше рассмотренные протокол и уведомление. Протокол и уведомление составлены без знания законодательства, без знания сути проведения ревизионных проверок, без знания документации, необходимой для проведения проверок РК, не отражают реальные задачи, которые должна решить в первую очередь ревизионная комиссия в интересах собственников ДНП «Русская сказка»

**Голосовали:**

«за» - \_\_\_\_4\_\_\_\_; «против» - \_\_\_\_нет\_\_\_\_; «воздержались» - \_\_\_\_нет\_\_\_\_

**Большинством голосов решение \_\_\_\_ принято \_\_\_\_.**

**Решили:** рассмотреть вопрос на внеочередном общем собрании собственников ДНП «Русская сказка» об исключении некоторых членов ревизионной комиссии в связи с их некомпетентностью и незаинтересованностью в решении текущих задач в интересах собственников ДНП «Русская сказка».

**Кирюшина Е. \_ .** подпись

**Трифонов А. \_ .** подпись

**Масленкин Е. \_ .** подпись

**Низенко В. \_ .** подпись

**Председатель правления  
ДНП «Русская сказка»**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Nizenko V.F.".

**/Низенко В.Ф./**

17.04.2023

Проект протокола

Председатель

присвоения

08.04.2023

В.П. Нузенико

**Дачное некоммерческое партнёрство «Русская сказка»**  
ИНН 7714320810, ОГРН 1087799000101,140152, Московская область, ГО Раменское, тер. ДНП «Русская Сказка»

Протокол №1 заседания ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка».

Место проведения:  
Московская область, ГО Раменское  
территория ДНП «Русская сказка»

Заседание открыто 15:00

Состав ревизионной комиссии – 3 человека.  
Мальцев Григорий Николаевич (уч. 112)  
Стрельникова Ольга Владимировна (уч. 58)  
Чумичёва Людмила Владимировна (уч. 221)

Присутствуют – 3 человека.  
Мальцев Григорий Николаевич (уч. 112)  
Стрельникова Ольга Владимировна (уч. 58)  
Чумичёва Людмила Владимировна (уч. 221)

Явка 100%, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка дня.

1. Выборы председателя ревизионной комиссии, далее - **РК**.
2. Подготовка перечня вопросов для возможного совместного решения их с правлением ДНП «Русская сказка».
3. Другие вопросы:
  - 3.1. «Распределение обязанностей между членами РК»

**Вопрос №1. «Выборы председателя РК».**

Слушали:

Мальцева Г.Н., который предложил свою кандидатуру.  
Стрельникову О.Н., которая предложила свою кандидатуру.  
Чумичёву Л.В., которая предложила следующую формулировку вопроса.

Формулировка решения вопроса:

«Избрать Мальцева Г.Н председателем ревизионной комиссии».

Голосовали: «за» - 2, «против» - 1, «воздержались» - 0

Большинством голосов принято решение: **«Избрать Мальцева Г.Н. председателем ревизионной комиссии».**

## Вопрос №2 «Подготовка перечня вопросов для возможного совместного решения их с правлением ДНП «Русская сказка».

Слушали Мальцева Г.Н., который сообщил, что вопрос налаживания взаимодействия с правлением не терпит отлагательства. Членам правления и РК, совместно следует максимально критично оценить работу органов ДНП «Русская сказка» до ОС\_2023-04-02 в целях исключения кризисных ситуаций в будущем.

Со своей стороны готов дать рекомендации по вопросам организации работы правления, в том числе по организации проведения предстоящего внеочередного общего собрания и предлагаю следующий перечень вопросов, которые необходимо срочно обсудить с правлением ДНП «Русская сказка».

*Мнение члена ревизионной комиссии по вышенаписанному: Взаимодействие с действующим Правлением и так налажено, Председатель Правления и члены Правления всегда находятся в зоне доступа для всех собственников ДНП.*

*На данный момент, начиная с ноября 2022 г. работа в поселке уже ведется в интересах ДНП. В Правление избраны компетентные члены, которые могут сами организовать свою деятельность, и если вдруг нужны будут рекомендации или консультации по организации работы Правления на данный момент или проведению собрания - то будет обращение именно к профильным специалистам.*

*Присутствие членов ревизионной комиссии на собрании Правления ДНП не предусмотрено Уставом ДНП и Положением о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г.*

*Обсуждение этого вопроса в повестке собрания ревизионной комиссии считаю нецелесообразным. В обязанности ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП и ст. 20 Федерального закона 217-ФЗ это не входит. Надо решать более существенные задачи в рамках полномочий ревизионной комиссии ДНП.*

1. Оценка новыми членами правления деятельности органов ДНП «Русская сказка» до ОС\_2023-04-02 (Работа над ошибками).

### Пояснение.

В целом все пункты части 1 предлагают новому составу правления критично, а где-то самокритично, дать оценку действий и бездействий прежнего состава правления. **Извлечь урок на будущее.**

1.1. Общая оценка действий и бездействия прежнего состава правления.

1.2. Оценка вреда, причиненного бездействием членов правления ДНП «Русская сказка» до ОС\_2023-04-02, в денежном выражении и «репутационного».

Пояснения к вопросу «Каким образом будут проводиться мероприятия по п.1.1 и 1.2?»

Со стороны РК мероприятия проводить не требуется. Правлению,



желательно, в пояснительной записке или «отчёте о приёме-передаче дел от прежнего состава правления» указать своё мнение по всем вопросам.

1.1. Оценка – не удовлетворительно.

1.2. Имущественный вред очевиден. Необходимо указать причины и сумму недополученных денежных средств до 2018 года и после вступления в силу ФЗ-217. Необходимо указать сумму необоснованно собранных и необоснованно израсходованных денежных средств, при отсутствии утверждённых смет с соответствующими расходными статьями. Необходимо указать сумму израсходованных денежных средств, которые не имеют соответствующих подтверждающих (первичных) документов.

Репутационный вред заключается в утрате правлением ДНП «Русская сказка» доверия подавляющего большинства собственников участков. Необходимо указать негативные факты, которые имели место быть. Систематические нарушения положений устава и ФЗ-217. Среди которых: ненадлежащее уведомление о проведении общих собраний, не проведение общих собраний, отсутствие законного обоснования размера платежей собственников, преднамеренное незаконное завышение расходных статей смет, не представление отчётов о поступлении денежных средств и обоснованности их расходования, незаконные отказы собственникам в приёме в члены ДНП «Русская сказка» и другие.

Наличие негативных фактов должно быть признано правлением ДНП «Русская сказка» и должны быть определены мероприятия по исправлению ситуации.

#### Мнение члена ревизионной комиссии по п. 1.1, п. 1.2

П. 1.1 - урок давно извлечен, члены предыдущего состава Правления ДНП на собрании 22.10.2022 г. и так уже перед всеми признали, что не участвовали в жизнедеятельности ДНП, причем одной из причин было отсутствие распределения полномочий между членами Правления и сосредоточение абсолютно всех аспектов управления ДНП в одних руках, в руках бывшего Председателя Правления Власова А.В.

На данный момент, с ноября 2022 г., после отстранения Власова А.В., работа в ДНП налаживается, вопросы по задолженностям с контрагентами (в том числе и судебные) были решены новым Председателем Правления, работа по проверке и сбору членских взносов ведется с каждым собственником в индивидуальном порядке, отчеты о расходовании средств регулярно выкладываются в общем доступе для всех собственников ДНП, решаются многие другие вопросы функционирования ДНП.

Обсуждение этого вопроса в повестке собрания ревизионной комиссии также считаю абсолютно ненужным в текущей ситуации. В обязанности ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП и ст. 20 Федерального закона 217-ФЗ это не входит, это компетенция общего

собрания. Повторю - надо решать более существенные задачи в рамках полномочий ревизионной комиссии ДНП.

П. 1.2 - ответ председателя ревизионной комиссии Мальцева Г.Н. на мой вопрос о том, каким образом будут проводиться мероприятия по п.1.1 и 1.2 - «Со стороны РК мероприятия проводить не требуется. Правлению, желательно, в пояснительной записке или «отчёте о приёме-передаче дел от прежнего состава правления» указать своё мнение по всем вопросам.»

Очень, как минимум, странный ответ от Председателя ревизионной комиссии. Именно ревизионная комиссия и должна в том числе проводить проверку, если это необходимо. Но на данный момент есть более важные вопросы, требующие работы ревизионной комиссии и надо просто грамотно планировать работу ревизионной комиссии.

Далее, во-первых, оценка «репутационного» вреда - выше уже даны мои комментарии по этому вопросу - новое Правление уже работает, вопросы решаются, от собственников сокрытия информации никакой нет.

Во-вторых, имущественный вред НЕ очевиден. Анализ этого вопроса должен был проводить прежний состав ревизионной комиссии. Необходимо запросить отчеты ревизионной комиссии за предыдущие периоды ПОСЛЕ решения ревизионной комиссией более важных задач.

Пока п. 1.1 и 1.2 очень напоминают пункты из жалобы Мальцева Г.Н. к предыдущему правлению и тормозят работу ревизионной комиссии именно в тех вопросах, которые она должна решить сейчас. Сразу отмечу, что в данной повестке к собранию ревизионной комиссии со стороны председателя ревизионной комиссии нет пунктов, которыми комиссия действительно должна заняться в первую очередь в интересах ДНП.

1.3. Постфактум признать правлением не легитимности общих собраний 26.05.2018 и 01.02.2021.

Мнение члена ревизионной комиссии по п. 1.3:

Во-первых, срок исковой давности по вопросам признания легитимности собраний истек, он составляет 6 месяцев.

Во-вторых, даже если чисто гипотетически представить, что собрания вдруг признаны нелегитимными, то почему-то со стороны председателя ревизионной комиссии не оцениваются последствия такого признания, хотя как раз именно ревизионная комиссия должна давать оценку и доносить до собственников ДНП риски и последствия принятия решений и действовать в интересах именно ДНП.

Итак, последствия для ДНП:

Следует изначально уточнить, что при признании нелегитимности собраний нелегитимными признаются ВСЕ решения, принятые на данных собраниях (в том числе и прием собственников в члены ДНП).

Также стоит отметить, что большая часть собственников добросовестно оплачивала взносы за указанные периоды, за счет этих

взносов ДНП существовало и существует на данный момент, поддерживая инфраструктуру и жизнедеятельность ДНП.

В случае признания собраний нелегитимными произойдет следующее:

1. Те собственники, которые были приняты в члены ДНП на этих собраниях (а их достаточно много), автоматически перестают быть членами ДНП и переходят НЕ по своей воле в разряд собственников без права голосования по определенным вопросам - так как решение нелегитимно (см. выше).

2. Уплаченные многими собственниками взносы за данные периоды больше взносами не являются и могут быть переквалифицированы в следующие виды платежей:

2.1. либо добровольные пожертвования от собственников или целевые взносы (пп.1 п.2 ст. 251 Налогового кодекса РФ) - однако здесь есть нюансы: если пожертвование ДНП делает физ/лицо, то необходимо оформить заявление в произвольной форме и указать в нем назначение пожертвования.

По другому назначению его можно использовать только с согласия жертвователя (п. 3,4 ст. 582 Гражданского кодекса РФ). Использование пожертвованного имущества не в соответствии с указанным жертвователем назначением или изменение этого назначения с нарушением правил, предусмотренных п.4 ст.582 ГК РФ, дает право жертвователю требовать отмены пожертвования. В случае ДНП необходимо будет под КАЖДЫЙ платеж оформить заявления от собственников с указанием цели - на что именно перечислено данное «пожертвование», далее каждый этот платеж должен быть потрачен только на те цели, которые указаны в платежном поручении на перевод и заявлении от собственника, причем они НЕ могут быть потрачены на расчеты по вывозу мусора, оплату электроэнергии, оплату налогов и прочие выплаты, необходимые для жизнедеятельности ДНП, так как на эти цели могут быть направлены только членские взносы (ст.14 Федерального закона 217-ФЗ). Помимо этого те собственники, которые оплачивали именно членские взносы, автоматически становятся неплательщиками. В условиях ДНП квалификация взносов как пожертвования просто невозможна.

2.2. либо другой вариант - не признавать взносы как пожертвования, а просто их все вернуть плательщикам. Последствия, думаю, очевидны - долги по возвратам (а возвращать их нечем) и абсолютно полное отсутствие средств для жизнедеятельности ДНП.

2.3. либо третий вариант - существует риск квалификации взносов как выручки или дохода в случае налоговой проверки. Если собрания признаны нелегитимными - соответственно, и взносы более не взносы, а иные платежи, и налоговые органы их вправе переквалифицировать как

поступления, облагаемые налогами с последующим доначислением налогов, штрафов, пеней. ДНП применяет упрощенную систему налогообложения, при которой выручка считается кассовым методом, т.е. доход определяется в момент поступления денежных средств на расчетный счет (за исключением членских и целевых взносов) (п.1 ст.346.17 Налогового кодекса РФ). Риск налоговой проверки ДНП достаточно высок, достаточно вспомнить обещания собственно председателя ревизионной комиссии Мальцева Г.Н. подать жалобу в органы Федеральной налоговой службы (обнародованный им ультиматум в общих группах в WhatsApp, личные устные высказывания в разговорах с Председателем правления, на собраниях ревизионной комиссии).

Все негативные для ДНП последствия признания нелегитимности собраний председателю ревизионной комиссии Мальцеву Г.Н. известны, на собраниях ревизионной комиссии 08.04.2023 г. были ему озвучены, сам Мальцев Г.Н. еще в декабре 2022 г. в составе инициативной группы часть их (касающуюся налогового) озвучивал лично, тем не менее вопрос опять включается на рассмотрение.

На основании вышесказанного, считаю необходимым вынести все последствия принятия таких решений на ознакомление всем собственникам ДНП, а на собраниях ревизионной комиссии данный вопрос к рассмотрению не принимать.

1.4. Оценка законности требования оплаты денежных средств собственниками участков расположенных на территории ДНП «Русская сказка».

1.5. Оценка возможности добровольного участия собственников в пропорциональном финансировании жизнедеятельности ДНП «Русская сказка» до ОС\_2023-04-02.

1.6. Оценка рисков и экономической выгоды в случае попытки реализации принудительного взыскания денежных средств за период до ОС\_2023-04-02.

Пояснения к вопросу «Что конкретно входит в п.1.4, 1.5, 1.6?»

1.4. Ранее, до 01.01.2018 года, требование оплаты членских взносов и платежей по договорам, можно было признать законными. Однако, правление не проводило соответствующую работу по обеспечению собираемости платежей. Соответствующие уведомления не направлялись, в суд дела не направлялись. Срок давности, три года, прошёл.

Далее с 01.01.2018 законных обоснований для требований оплат нет. Доказательств легитимности собраний 26.05.2018 и 01.02.2021, по официальным запросам, правлением не представлялось.

У членов ДНП «Русская сказка» на основании устава возникает обязанность

оплаты членского взноса, но при нарушении правлением положений устава и ФЗ-217 размер платежа член ДНП вправе определять самостоятельно с 01.01.2018.

Для информации, пункт 5.3 Устава «...Размер членских взносов **один раз в год устанавливается** общим собранием членов Партнёрства с **учетом количества его членов, сметы предстоящих расходов**, составленной на основе заключенных Партнерством гражданско-правовых договоров и трудовых договоров (контрактов), а также прогнозируемой инфляции. Установленный общим собранием членов Партнерства на предстоящий календарный год размер членских взносов может быть изменен только решением Общего собрания членов Партнёрства ...».

1.5. При отсутствии законных оснований требовать оплаты взносов и платежей, правлению следует рассмотреть «возможность добровольного участия собственников в пропорциональном финансировании жизнедеятельности ДНП «Русская сказка» до ОС\_2023-04-02». Для мотивации оплат потребуется **подробно расписать** обоснованные и подтвержденные фактические понесённые ДНП расходы с 01.01.2018 года. Общую сумму расходов с 01.01.2018 по 31.12.2022 поделить с учетом количества участков. Необоснованные и неподтвержденные расходы следует проанализировать и подготовить предложения общему собранию о возможности взыскании денежных средств с виновных лиц или о возможности их списания.

1.6. Придётся признать, что риск отказа добровольно производить оплаты останется. Так же существует риск расходования значительных денежных средств на судебные издержки при отсутствии возможности их компенсировать. Успешное взыскание денежных средств по решениям судов, при отсутствии должного обоснования, маловероятно. Собственники, в отношении которых будет возбуждено судебное делопроизводство, уже не станут добровольно вносить денежные средства. Правлению следует сопоставить возможные расходы на судебные издержки и возможные гарантированные поступления денежных средств для определения экономической выгоды.

**Мнение члена ревизионной комиссии по п. 1.4, 1.5, 1.6:**

П. 1.4, 1.5, 1.6 - вообще не очень понятна суть их. Причем здесь «добровольные» взносы? Для чего рассматривать претензионную работу прежнего состава Правления? В обязанности ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП и ст. 20 Федерального закона 217-ФЗ выдача указаний Правлению о взыскании взносов не входит. Также в обязанности ревизионной комиссии согласно вышеуказанным актам не входит задача указывать Правлению порядок расчета членских взносов, такие вопросы решает общее собрание собственников.

Про последствия непризнаний собраний и истечения срока исковой давности есть информация в предыдущем комментарии. Текущее Правление уже оглашало информацию о том, что работа с должниками ведется, многие собственники добросовестно начали платить взносы, с иными будет вопрос решаться в судебном порядке.

*Считаю, на собрании ревизионной комиссии данный вопрос к рассмотрению не принимать.*

2. Оценка ревизионной комиссией легитимности решений общих собраний 26.05.2018 и 01.02.2021. Для чего правлению необходимо обеспечить доступ к следующему.

2.1. Документы, подтверждающие полномочия правления ДНП «Русская сказка» и его председателя на момент созыва указанных собраний (соответствующие протокол общего собрания и заседания правления).

2.2. Протокол заседания правления ДНП «Русская сказка» с решением о проведении указанных собраний, в том числе посредством заочного голосования.

2.3. Подтверждение соответствующего уведомления всех собственников земельных участков ДНП «Русская сказка» об общих собраниях.

2.4. Регистрационные листы участников общих собраний.

2.5. Протоколы счетной комиссии.

2.6. Сводные отчёты о голосовании, в том числе в заочной форме, с указанием результатов голосования всех собственников земельных участков ДНП «Русская сказка», подписанный членами счётной комиссии.

*Мнение члена ревизионной комиссии по п. 2:*

*Про негативные последствия непризнания собраний и истечении срока исковой давности есть информация в предыдущих комментариях, информация уже повторяется.*

*Считаю, на собрании ревизионной комиссии данный вопрос к рассмотрению не принимать.*

3. Оказание содействия со стороны правления ДНП «Русская сказка» работе ревизионной комиссии. Для чего правлению необходимо обеспечить доступ к следующему.

3.1. Реестр собственников участков на территории ДНП «Русская сказка».

3.2. Реестры документов, обеспечивающих деятельность организации, включая опись документов ДНП «Русская сказка», полученных от ООО «УК «Финансы и Недвижимость» при передаче дел.

*Пояснения к вопросу «Какие конкретно документы входят в п.3.2?»*

1. Учредительные.

2. Документы по дорожному строительству.

3. Документы по электроснабжению, включая строительство и передачу объектов в МЭС.

4. Документы собственников, включая членов ДНП.

4.1. Заявления на вступление в ДНП с приложениями (для членов ДНП).

4.2. Соглашения о зачёте займа (190 000 руб.) в счет взноса в ДНП на создание имущества общего пользования.

4.3. Договор внесения взноса на приобретение (создание) общего имущества партнерства и порядке пользования общим имуществом партнерства при ведении дачного хозяйства в индивидуальном порядке (для «индивидуалов»).

4.4. Договор о порядке пользования объектами инфраструктуры с лицом, ведущим дачное хозяйство на территории партнерства в индивидуальном порядке и не внесшим взнос на приобретение (создание) общего имущества партнерства (для «индивидуалов» не уплативших 190 000 руб.)

5. Журнал входящей и исходящей корреспонденции.

6. Общие собрания (уведомления, материалы по вопросам повестки дня, листы регистрации участников, протоколы счётной комиссии, протоколы собраний).

7. Правление (протоколы заседаний, материалы по вопросам повестки дня).

8. Ревизионная комиссия (протоколы заседаний, акты проверки).

9. Бухгалтерские (первичные документы, отчётность, банковские выписки, товарные накладные, акты, авансовые отчёты и т.д.).

10. Другие.

10.1. Акт передачи дел при смене председателя.

10.2. Документ, подтверждающий право администрирования доменного имени.

10.3. Описание имущества ДНП и акты инвентаризаций.

10.4. Правила внутреннего распорядка.

10.5. Штатные расписания.

10.6. Трудовые договоры.

10.7. Должностные инструкции председателя и другие.

10.8. Договоры с контрагентами.

10.9. Положения о порядке утверждения смет и расчёта членских взносов.

10.10. Внутренние правила противопожарной безопасности;

3.3. Планы работы правления ДНП по годам.

3.4. Протоколы общих собраний и заседаний правления организации по годам.

3.5. Приходно-расходные сметы по годам.

3.6. Отчеты об исполнении приходно-расходных смет по годам.

3.7. Отчёты правления по годам.

3.8. Отчёты ревизионной комиссии по годам.

3.9. Обоснования методики расчёта размера платежей по годам.

3.10. Финансово-экономические обоснования расходных статей смет по годам.

3.11. Первичные документы.

**Мнение члена ревизионной комиссии по п. 3:**

Все смешано в кучу, что конкретно планируется проверять - непонятно, т.к. затронут даже 2014 г. (судя по списку документов), какой конкретно период проверки предлагается - неизвестно, список запрашиваемых документов - некорректный и в некоторых пунктах - неполный и безграмотный (нет знания проведения проверок ДНП, нет понимания документооборота).

Считаю необходимым данный пункт привести в соответствие с законодательством, интересами ДНП и требованиями собственников ДНП, в данной формулировке на собрании не рассматривать.

4. Установление порядка рассмотрения финансово-экономическое обоснование расходных статей сметы на 2023 год.

4.1. Признание обязательности ДНП обеспечить отдельное обоснование, рассмотрение и голосование по всем расходным статьям сметы.

4.2. В целях минимизации затрат провести сравнительную оценку эффективности работы правления при различных вариантах выплаты денежного вознаграждения лицам участвующим в обеспечении жизнедеятельности ДНП. Представить варианты для голосования на ближайшем общем собрании. В соответствии п.12 ч.1 ст.17 ФЗ-217 организовать подготовку положения о вознаграждении лиц участвующих в обеспечении жизнедеятельности ДНП «Русская сказка» учитывающего результаты голосования на общем собрании.

4.2.1. Вариант 1. Должностной оклад плюс дополнительная компенсация затрат «единственному работнику» на личные расходы.

4.2.2. Вариант 2. Минимальная ставка плюс вознаграждение по итогам работы (год, полугодие, квартал). Критерии оценки работы указать в соответствующем положении.

4.2.3. Вариант 3. Работа лиц участвующих в обеспечении жизнедеятельности ДНП «Русская сказка» осуществляется на безвозмездной основе. Возможное денежное вознаграждение выплачивается по итогам работы. Порядок выплаты вознаграждения регулируется соответствующим положением.

4.3. При рассмотрении других расходных статей сметы обеспечивать наличие не менее двух вариантов.

Мнение члена ревизионной комиссии по п. 4:

В обязанности ревизионной комиссии согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., Уставу ДНП и ст. 20 Федерального закона 217-ФЗ выдача указаний Правлению о порядке рассмотрения статей сметы и вариантах расчета взносов, не входит, такие вопросы входят в компетенцию общего собрания



собственников ДНП. Ревизионная комиссия в дальнейшем, по истечению установленного срока только проверяет исполнение сметы.

Считаю, на собрании ревизионной комиссии данный вопрос к рассмотрению не принимать.

## 5. Оценка ведения делопроизводства.

### 5.1. Наличие журналов регистрации корреспонденции (входящей и исходящей).

Мнение члена ревизионной комиссии по п. 5:

Термин «делопроизводство» имеет более обширный смысл, чем «наличие журналов регистрации корреспонденции»

Вопрос поставлен некорректно, на собрании ревизионной комиссии данный вопрос к рассмотрению не принимать либо переформулировать вопрос в повестке.

Слушали Стрельникову О.В., которая попросила пояснить следующие вопросы (для более полного понимания мероприятий и функционала):

1. Каким образом будут проводиться мероприятия по пунктам 1.1 и 1.2 ?
2. Что конкретно входит в п.1.4, 1.5, 1.6 ?
3. Какие конкретно документы входят в п.3.2 ?

Мнение члена ревизионной комиссии представлено в виде комментариев по каждому пункту повестки, предложенному председателем ревизионной комиссии Мальцевым Г.Н.

В представленных им вопросах для обсуждения нет ни одного существенного вопроса, который должна и имеет право решать ревизионная комиссия в текущей ситуации после проведенного общего собрания собственников ДНП 02.04.2023 г.

Считаю, что первоочередными задачами для ревизионной комиссии является следующее:

1. Проверка обращений собственников ДНП в Правление за период с 14.11.2022 г. по настоящее время и оценка ответов на них со стороны Правления.
2. Проведение проверки правильности ведения бухгалтерского учета ДНП в соответствии с законодательством РФ, в том числе в части ведения учета

в некоммерческих организациях (т.к. есть существенные различия в учете коммерческих и некоммерческих организаций). Проверку стоит начать за 2022 г. для контроля отчета Правления за 2022 г., представленного на общем собрании 02.04.2023 г. и вынесения ее результатов на ближайшем внеочередном собрании собственников ДНП.

3. Проведение проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП за 2022 г. согласно Положению о ревизионной комиссии, принятом на общем собрании 02.04.2023 г., для утверждения членских взносов на 2022 г. на ближайшем внеочередном собрании собственников ДНП исходя из фактических, документально подтвержденных и законодательно обоснованных затрат, произведенных в 2022 г. в интересах ДНП.

4. После выполненных мероприятий следует рассмотреть вопрос о проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности ДНП и расходования денежных средств в соответствии с утвержденной сметой за периоды, превышающие истекший год.

**Чумичёва Л.В. которая сообщила следующее.**

- 1.
- 2.

Формулировка решения вопроса:

«Мальцеву Г.Н. сообщить председателю партнёрства в письменной форме о желании РК провести совместное заседание, на котором обсудить вопросы, решение которых не терпит отлагательства. Одновременно уведомить правление о проведении РК контрольных мероприятий в период с 30.04.2023 по 12.05.2023».

Голосовали: «за» - \_\_, «против» - \_\_, «воздержались» - 0

Большинством голосов принято решение: «Мальцеву Г.Н. сообщить председателю партнёрства в письменной форме о желании РК провести совместное заседание, на котором обсудить вопросы, решение которых не терпит отлагательства. Одновременно уведомить правление о проведении РК контрольных мероприятий в период с 30.04.2023 по 12.05.2023»

**Вопрос №3.1 «Распределение обязанностей между членами РК».**

Слушали Мальцева Г.Н., который сообщил следующее.

В ходе настоящего заседания членам РК предлагается заявить, **для обсуждения**, какие функциональные обязанности они считают возможным исполнять. В итоге, **по результатам обсуждения**, председатель РК утвердит распределение обязанностей с учетом пожеланий.

Обязанности Мальцева Г.Н. (председатель РК):

1. Организационная и информационная подготовка заседаний РК.
2. Проведение заседаний РК.
2. Подготовка протоколов заседаний РК.
3. Распределение объёмов работ между членами РК.
4. Контроль исполнения членами РК взятых на себя обязательств и поручений председателя РК.
5. Проверка работы правления в части обеспечения собираемости платежей.
6. Проверка стоимости и объёмов работ, предлагаемых для утверждения в расходные статьи сметы.
7. Контроль обоснованности расходования денежных средств правлением.
8. Проверка соответствия объёмов выполненных работ требованиям заданий, договоров, проектной документации.
9. Контроль своевременности и качества исполнения решений общих собраний. Проверка выполнения правлением партнёрства решений общих собраний и решений самого правления».
10. Контроль своевременности и качества ответов правления на обращения собственников земельных участков расположенных на территории ДНП «Русская сказка». Проверка своевременности и объективности рассмотрения председателем партнёрства и правлением заявлений, жалоб и предложений собственников земельных участков на территории ДНП «Русская сказка».
11. Проверка наличия и состояния имущества ДНП «Русская сказка»
12. Оценка правильности проведения инвентаризации имущества и списания утраченного и пришедшего в негодность имущества.
13. Оценка законности гражданско-правовых сделок, заключаемых правлением. Согласование заключения договоров с контрагентами и заданий на выполнение работ. Проверка результатов их исполнения.
14. Оценка правомочности принятых председателем партнёрства и правлением решений и распоряжений, законность утверждённых ими положений и инструкций.

*Мнение члена ревизионной комиссии по «распределению обязанностей» членов ревизионной комиссии ДНП:*

*обязанности, предложенные для председателя ревизионной комиссии:*

*п. 3 - в данной повестке грамотное распределение председателем не предложено.*

*п. 5 - не входит в обязанности ревизионной комиссии, это работа Правления, по которой оно будет отчитываться перед собственниками ДНП.*

*п. 6 - не входит в обязанности ревизионной комиссии, проверка может быть только по факту исполнения сметы.*

*п. 7 - проверка проводится по факту исполнения сметы всеми членами*

ревизионной комиссии для выдачи объективного заключения, не противоречащего законодательству, решениям общих собраний собственников и направленных на действительные нужды ДНП.

п. 8 - проверка проводится по факту всеми членами ревизионной комиссии.

п. 10 - проверка проводится всеми членами ревизионной комиссии для выдачи объективной правовой оценки. Для рассмотрения жалоб/обращений требуется знание законодательства.

п. 11 - проверка проводится всеми членами ревизионной комиссии.

п. 12 - для выполнения этого пункта требуется в том числе знание законодательства в части ведения учета.

п. 13 - согласование заключения договоров не входит в обязанности ревизионной комиссии. Помимо этого, чтобы дать оценку законности сделок, необходимо обладать знаниями в части оценки рисков (налоговых, правовых).

п. 14 - проверка проводится всеми членами ревизионной комиссии для выдачи объективной правовой оценки, также требуется знание законодательства

Обязанности Стрельниковой О.В (предложено Мальцевым Г.Н.):

1. Проверка правильности сбора и своевременность сдачи налогов и иных платежей.

2. Контроль своевременности и правильности ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчётов бухгалтера.

3. Проверка правильности проведения инвентаризации имущества и списания утраченного и пришедшего в негодность имущества.

4. Проверка стоимости и объёмов работ, предлагаемых для утверждения в расходные статьи сметы.

5. Контроль обоснованности расходования денежных средств правлением.

6. Проверка работы правления в части обеспечения собираемости платежей.

Обязанности Чумичёвой Л.В. (предложено Мальцевым Г.Н.)

1. Проверка правильности сбора и своевременность сдачи налогов и иных платежей.

2. Контроль своевременности и правильности ежемесячных, ежеквартальных и ежегодных отчётов бухгалтера.

3. Проверка правильности проведения инвентаризации имущества и списания утраченного и пришедшего в негодность имущества.

4. Проверка стоимости и объёмов работ, предлагаемых для утверждения в расходные статьи сметы.

5. Контроль обоснованности расходования денежных средств правлением.

6. Проверка работы правления в части обеспечения собираемости платежей.

Формулировка решения вопроса:

«Учесть пожелания членов РК при распределении обязанностей в ходе проведения контрольных мероприятий».

Голосовали: «за» - \_\_, «против» - \_\_, «воздержались» - 0

Большинством голосов принято решение: **«Учесть пожелания членов РК при распределении обязанностей в ходе проведения контрольных мероприятий».**

\_\_\_\_\_ Г.Н. Мальцев

\_\_\_\_\_ О.Н. Стрельникова

\_\_\_\_\_ Л.В. Чумичёва

17.04.2023г.

Стрельникова О.Н. /

