

Приходно-расходная смета переходного периода ДНП "Русская сказка" на 2023 год,

№ п/п	Наименование статей сметы	За 1 м кв. руб.	За 323 082 м кв. руб.	Примечание
1. Приходная часть				
1.1	Планируемое поступление членских взносов членов ДНП "Русская сказка" и платы за пользование ИОП правообладателями земельных участков в границах территории ДНП «Русская сказка», ведущих садоводство без участия в Партнерстве, далее "ВЗНОСЫ"	5,49	1 774 855,00	Сумма расходов по смете на 2023 год без учета средств находящихся на р/сч и в кассе
1.2	Остаток денежных средств 2022 года на расчетном счете		55 767,70	Остаток на начало 2023 года
1.3.	Задолженность по Взносам за прошлые периоды		7 997 184,25	Сумма в приходной формуле не учитывается, поскольку большой риск остановки финансово-хозяйственной деятельности из-за нехватки средств, при поступлении в организацию бюджет иди на статьи сметы, не реализованные в прошлых периодах.
Итоговая сумма			1 830 622,70	Итоговая сумма приходной части отличается от сметы в целом с учетом имеющихся средств на р/сч и в кассе

Финансово-экономическое обоснование членского взноса и платы гражданина,

Формула для расчета взносов по индивидуальному садовому участку гражданина:		Годовой взнос за м кв.		
"Расходы по всем пунктам сметы" / "Суммарная площадь индивидуальных садовых участков в сотках с точностью до 0,01 сотки" = "Величина годового взноса за сотку"		5,49		
2.	Расходная часть	Себестоимость за 1 м кв., (общая площадь всех участков равна 323 082 м кв.)	Стоимость расхода для Партнерства	Обоснование суммы расходов
2.1 Расходы на оплату труда				
2.1.1.	Заработная плата председателя правления	0,00	0,00	25000 оклад Председателя в месяц +НДФЛ (бюджет внесена в смету на 24г оклад 25000 + премия по итогам работы, премия Праления 25000р за второе полугодие в месяц по решению ОС в бюджете на 24г)
2.1.2.	Расходы по налогам и сборам, страховым взносам в Фонд обязательного Пенсионного страхования, медицинского страхования	0,00	0,00	
2.1.3.	Вознаграждение ревизионной комиссии	0,00	0,00	20000 С учетом НДФЛ, Разовые услуги по мере необходимости по решению ОС в бюджете на 24г
Итого: фонд заработной платы		0,00	0,00	
2.2 Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией, ремонтом, техническим обслуживанием имущества общего пользования (ИОП), поддержание его в исправном (актуальном) состоянии, содержанием территории земель общего назначения (ЗОН)				
2.2.1.	Сбор и вывоз ТКО в год	2,40	774 009,60	7442,4 рублей за вывоз 1-го бункера, предварительно 104 бункеров за 2023 год
2.2.2.	Расчистка дороги и проездов от снега на основании (договор с ИП)	0,46	150 000,00	10 раз в текущем периоде (зима 2022 года - весна 2023 года)
2.2.3.	Оплата электроэнергии	0,56	179 790,00	средняя сумма расходов за год (въездная группа, уличное освещение)
2.2.4.	Лампы и фонари уличного освещения	0,14	45 100,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды
2.2.5.	Работы по замене ламп уличного освещения (договор с ИП)	0,06	20 000,00	по анализу выхода из строя за предыдущие периоды
2.2.5.	Поддержание электрооборудования в работоспособном состоянии	0,06	20 000,00	Техническое ежегодное обслуживание
2.2.6.	Расходы на содержание въездных ворот	0,08	25 000,00	Техническое ежегодное обслуживание
2.2.7.	Уборка территории на ЗОН, мусоросборочная площадка (ИП)	0,13	41 855,40	Уборка территории, 350р/раз после вывоза мусора. 104 контейнера в год. В месяц 104*350р/12=3033р+15%=3487руб95коп
2.2.8.	Хозяйственные работы по ИОП и ЗОН (ИП)	0,02	7 500,00	Необходимые работы по содержанию имущества в надлежащем виде, разовые работы 10 раз (1 день 750 руб.)
Итого: содержание территории		3,91	1 263 255,00	
2.3 Расходы общехозяйственные				
2.3.1.	Расходы по налогам на земли общего пользования	0,27	86 000,00	сумма платежа, оплачиваемого за год
2.3.2.	Расходы по ведению бухгалтерского учета	0,56	180 000,00	средняя сумма расходов за год
2.3.3.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Сбербанк"	0,04	14 400,00	РКО
2.3.4.	Расходы на ведение расчетного счета ПАО "Росбанк"	0,06	20 400,00	РКО
2.3.5.	Почтовые расходы	0,02	5 000,00	Оплата квитанций заказных с уведомлением писем
2.3.6.	Расходы по ведению сайта	0,07	22 800,00	средняя сумма расходов за год
2.3.7.	Прочие услуги	0,09	30 000,00	аренда зала на собрание
2.3.8.	Услуги юриста+аренда зала КДЦ Сатурн в 2023г.	0,13	43 000,00	Разовая услуга
2.3.9.	Инструмент и расходные материалы	0,03	10 000,00	средняя сумма расходов за год
Итого: расходы общехозяйственные		1,27	411 600,00	
2.4.	Непредвиденные расходы по п. 2.1 и 2.2 Сметы	0,31	100 000,00	Резервный фонд
Итого: Расходы по всем пунктам сметы		5,49	1 774 855,00	