



Дачное некоммерческое партнерство «Русская сказка»

140152, Московская область, Городской округ Раменское, ДНП
«Русская сказка», Четвертый проезд, д. 126, ИНН 7714320810,
КПП 504001001, ОГРН 1087799000101, р/сч
40703.810.6.40000010142 в ПАО «Сбербанк» г. Раменское,
к/сч 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225,
<http://русскаясказка.рус>, e-mail: dnprs@mail.ru, тел. 8(967)192-72-82

«15» июля 2023 года
Начало собрания в 12-25
Окончание собрания в 14-30

ПРОТОКОЛ № 15-07-23/ВОС
Внеочередное общее собрание
Дачного некоммерческого партнёрства
«Русская сказка»
Место проведения:

Московская область, Раменский городской округ
тер. ДНП «Русская сказка»

Форма проведения собрания: Очная.

Общее количество членов Партнёрства на момент начала собрания – 122 (сто двадцать два) человека.

Присутствовали на собрании:

Члены ДНП «Русская сказка» - 63 (шестьдесят три):

уч. 4, уч.5, уч.9, уч.9/А, уч.12, уч.15, уч.18, уч. 20, уч. 26, уч. 37, уч.48/49, уч.51, уч.58, уч.59, уч.73, уч.80, уч.81, уч.86, уч.88, уч.89, уч.90, уч.92, уч.95, уч.96, уч.98, уч. 106, уч.112, уч. 113, уч.120, уч.121, уч.126, уч.126/А, уч.127, уч.128, уч.130, уч.134, уч.135, уч.136, уч.139, уч.142, уч.158, уч.160, уч.163, уч.171, уч.173, уч.174, уч.179, уч.194, уч.195, уч.201, уч.208, уч.211, уч.212, уч.215, уч.219, уч.221, уч.229, уч.230, уч.231, уч.237, уч.240, уч.255, уч.259.

Из них по доверенности – 20 (двадцать)

Лица, ведущие садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории ДНП «Русская сказка», без участия в ДНП – 21 (двадцать один):

уч.1, уч.11, уч.12А, уч.31, уч.33/34/35, уч.47, уч.53, уч.56, уч.60, уч.67, уч.68, уч.91, уч.105, уч.124, уч.140, уч.181, уч.200, уч.205, уч.220, уч.234, уч.235.

Из них по доверенности – 4 (четыре).

Общее количество участников собрания – 84 (восемьдесят четыре).

Из них членов ДНП «Русская сказка» 63 (шестьдесят три), что составляет – **51,63%**

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Организационные вопросы.
 - 1.1. Избрание счетной комиссии.
 - 1.2. Избрание председательствующего собрания
 - 1.3. Избрание секретаря собрания.
2. Досрочное прекращение полномочий председателя правления Низенко ___. (уч.173) и исключение его из состава правления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
3. Избрание нового председателя ДНП «Русская сказка» согласно поступившим заявлениям, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.
4. Избрание в состав ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка» кандидатур из числа подавших заявление.
5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год». Финансово-экономическое обоснование будет корректироваться с учетом фактически произведенных затрат на следующем внеочередном ОС.
6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год на основании финансово-экономического обоснования.
7. Определение размера членского взноса и платежей на 2023 год.
8. Определение состава рабочей группы по подготовке новой редакции Устава ДНП «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ с еженедельным отчетом перед членами Правления ДНП «Русская сказка».

РЕАЛИЗАЦИЯ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Организационные вопросы.

Вопрос 1.1 Избрание счетной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __. __., который сообщил о необходимости избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания членов Дачного некоммерческого партнёрства «Русская сказка» (далее – Внеочередное общее собрание) и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. В счетную комиссию Внеочередного общего собрания изъявили желание войти: Мальцев __. __. (уч.112), Яшкин __. __. (уч.120), Арьянкина __. __. (уч.140), Павловская __. __., (уч.158).

Формулировка решения вопроса:

«Избрать счётную комиссию в следующем составе: Мальцев __. __. (уч.112), Яшкин __. __. (уч.120), Арьянкина __. __. (уч.140), Павловская __. __., (уч.158).

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 84, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания в составе: Мальцев __. __. (уч.112), Яшкин __. __. (уч.120), Арьянкина __. __. (уч.140), Павловская __. __., (уч.158)».

Вопрос 1.2 Избрание председательствующего собрания.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __. __., который сообщил о необходимости избрать председательствующего Внеочередного общего собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. На роль председательствующего Внеочередного общего собрания заявила одна кандидатура: Кирюшина __. __. (уч.89).

Формулировка решения вопроса:

«Избрать председательствующим на внеочередном общем собрании Кирюшину ___. (уч.89)».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 76, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председательствующим на внеочередном общем собрании Кирюшину ___. (уч.89)».

Вопрос 1.3 Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ:

Трифонова __., который сообщил о необходимости избрать секретаря Внеочередного общего собрания и предложил присутствующим выдвинуть свои кандидатуры. Никто из присутствующих не изъявил желания. На роль председательствующего Внеочередного общего собрания Трифонов __. предложил свою кандидатуру (уч.130).

Формулировка решения вопроса:

Избрать секретарём внеочередного общего собрания Трифонова ___. (уч.130).

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 76, «ПРОТИВ» - 8, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Большинством голосов принято решение:

«Избрать секретарём внеочередного общего собрания Трифонова ___. (уч.130)».

Вопрос 2. Досрочное прекращение полномочий председателя правления Низенко Виталия Федоровича (уч.173) и исключение его из состава правления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину __., которая сообщила, что Низенко __. не выполнял решения общего собрания от 02.04.2023г., а также препятствовал работе членов правления. По этой причине большинством членов правления было принято решение о постановке вопроса о досрочном прекращении полномочий председателя правления на внеочередном общем собрании ДНП «Русская сказка».

Мальцева __. который сообщил, что ревизионной комиссией в ходе контрольных мероприятий выявлены значительные нарушения положений устава ДНП «Русская сказка» и Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ допущенные Низенко В.Ф., при исполнении обязанностей в должности председателя правления ДНП «Русская сказка». Низенко __. акт ревизионной комиссии с замечаниями и рекомендациями получил, но скрыл его от собственников земельных участков.

Формулировка решения вопроса:

«Досрочно прекратить полномочия председателя правления Низенко __. и исключить его из состава правления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ».

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 40, «ПРОТИВ» - 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 8

Большинством голосов принято решение:

«Досрочно прекратить полномочия председателя правления Низенко __. и исключить его из состава правления, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017

Вопрос 3 Избрание нового председателя ДНП «Русская сказка» согласно поступившим заявлениям, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что поступило два заявления от кандидатов на должность председателя ДНП «Русская сказка».

Первый кандидат: Кирюшина _._. выступила с программой дальнейших действий и сообщила, что она постарается разрешить сложившуюся ситуацию в посёлке.

Второй кандидат: Кобзев _._. сообщил, что он поддерживает Кирюшину _._., уверен, что она приложит максимум усилий для разрешения сложившейся ситуации и поэтому снимает свою кандидатуру.

Формулировка решения вопроса:

«Избрать председателем ДНП «Русская сказка» Кирюшину _._. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ».

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 43, «ПРОТИВ» - 17, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

Большинством голосов принято решение:

«Избрать председателем ДНП «Русская сказка» Кирюшину _._. в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.»

Вопрос 4 Избрание в состав ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка» кандидатур из числа подавших заявление.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая сообщила, что поступило два заявления на включение в состав ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка».

Давыдова _._. (уч.216) отсутствует на данном собрании, а заочно ее представить некому, предлагается снять эту кандидатуру с голосования.

Яшкин _._. (уч.120), который сообщил, что он закончил Всероссийскую государственную академию налоговой службы Министерства финансов Российской Федерации, работает в Контрольном Управлении Правительства Москвы. Имеет стаж ревизионной работы более 15 (пятнадцати) лет. Готов принять участие в работе ревизионной комиссии.

Кирюшина _._. предложила голосовать за кандидатуру Яшкина _._. (уч. 120) для включения его в состав ревизионной комиссии ДНП «Русская сказка».

Формулировка решения вопроса:

«Включить в состав ревизионной комиссии Яшкина _._. (уч.120)»

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 42, «ПРОТИВ» - 12, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 9

Большинством голосов принято решение:

«Включить в состав ревизионной комиссии Яшкина _._. (уч.120)».

Вопрос 5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и платежей на 2023 год». Финансово-экономическое обоснование будет корректироваться с учетом фактически произведенных затрат на следующем внеочередном общем собрании.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._. которая сообщила, что финансово-экономическое обоснование будет корректироваться с учетом фактически произведенных затрат на следующем внеочередном общем собрании

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2023 год. Произвести его корректировку с учётом фактически произведённых затрат и возможно добавлением новых на следующем внеочередном ОС».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 62, «ПРОТИВ» - 11, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 11

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей на 2023 год. Произвести его корректировку с учётом фактически произведённых затрат и возможно добавлением новых на следующем внеочередном ОС».

Вопрос 6. Утверждение приходно-расходной сметы на 2023 год на основании финансово-экономического обоснования.

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._. которая сообщила, что приходно-расходная смета будет корректироваться с учетом фактически произведенных затрат на следующем внеочередном общем собрании

Формулировка решения вопроса:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год на основании финансово-экономического обоснования с корректировкой в дальнейшем на основании фактически произведенных затрат и с возможным добавлением статей расходов».

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 51, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 6

Большинством голосов принято решение:

«Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год на основании финансово-экономического обоснования с корректировкой в дальнейшем на основании фактически произведенных затрат и с возможным добавлением статей расходов».

Вопрос 7. Определение размера членского взноса и платежей на 2023 год.

СЛУШАЛИ:

Трифонова _._. который сообщил, что на Общем собрании от 02.04.23 принят расчет взносов из расчёта ставки за 1 кв. метр.

Мальцева _._. который сообщил, что считает решение общего собрания от 02.04.2023 по вопросу утверждения размера платежей из расчёта ставки за 1 кв. метр ничтожным, так как оно принято в нарушение законодательства. Обоснование методики расчёта размера взносов и платежей из расчёта ставки за 1 кв. метр не представлено.

Формулировка решения вопроса:

«Определить размер членского взноса и платежей на период с «01» января по 31 декабря 2023 год из расчёта ставки за 1 кв. метр площади земельного участка в размере 5 руб. 49 коп., с учетом того, что годовой взнос будет корректироваться, на основании фактически произведенных затрат и возможно добавления новых, на следующем внеочередном общем собрании».

ГОЛОСОВАЛИ (все участники):

«ЗА» - 66, «ПРОТИВ» - 6, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 12

Большинством голосов принято решение:

«Определить размер членского взноса и платежей на период с «01» января по «31» декабря 2023 год из расчёта ставки за 1 кв. метр площади земельного участка в размере 5 руб. 49 коп., с учетом того, что годовой взнос будет корректироваться, на основании фактически произведенных затрат и возможно добавления новых, на следующем внеочередном общем собрании».

Вопрос 8. Определение состава рабочей группы по подготовке новой редакции Устава ДНП «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ с еженедельным отчетом перед членами Правления ДНП «Русская сказка».

СЛУШАЛИ:

Кирюшину _._., которая предложила желающим войти в состав рабочей группы по подготовке новой редакции Устава ДНП «Русская сказка», в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ с еженедельным отчетом перед членами Правления ДНП «Русская сказка»».

Вызвались желающие: Гладкова _._. (уч.34), Разумных _._. (уч.56), Мальцев _._. (уч.112), Яшкин _._. (уч.120), Щадилова _._. (уч. 211)

Формулировка решения вопроса:

«Определить следующий состав рабочей группы по подготовке новой редакции устава организации: Гладкова _._. (уч.34), Разумных _._. (уч.56), Мальцев _._. (уч.112), Яшкин _._. (уч.120), Щадилова _._. (уч. 211)».

ГОЛОСОВАЛИ (только члены ДНП):

«ЗА» - 63, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 0

Единогласно принято решение:

«Определить следующий состав рабочей группы по подготовке новой редакции устава организации: Гладкова _._. (уч.34), Разумных _._. (уч.56), Мальцев _._. (уч.112), Яшкин _._. (уч.120), Щадилова _._. (уч. 211)».

Председательствующий на собрании

Кирюшина _._. подпись

Секретарь собрания:

Трифонов _._. подпись